

ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом
№ 141

г. Ставрополь

«24»июня 2022г.

дата протокола

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Новикова Наталья Константиновна, город Ставрополь, ул. Мира, д.141 кв. №6, собственность, от 09.10.2007, №26-26-12/088/2007-510.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира, д.141. Время проведения собрания «19»часов «00» минут «14»июня 2022года.

Дата начала очного голосования-14.06.2022года в 19-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-24.06.2022 года до 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2580,3 кв. метров, в том числе 2580,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 58 человек, обладающие 1788,07 голосами, что составляет 69,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации собственников помещений в кол-ве 6 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:

-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17руб.74 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб.24 коп., с оплатой коммунальных ресурсов (ОДН) по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.09 коп

- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м²;

С 01июля 2022 г (Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД .

С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»июля 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, которая, предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Новиковой Натальи Константиновны, кв.№6, секретаря собрания: Красельниковой Светланы Васильевны, кв.№19, членов счетной комиссии: Гореловой Елены Александровны, кв.№28, Новикова Олега Владимировича, кв.№6.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6, секретаря собрания: Красельникову Светлану Васильевну, кв.№19 членов счетной комиссии: Горелову Елену Александровну, кв.№28, Новикова Олега Владимировича, кв.№6	ЗА–100% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их: -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.74 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб.24 коп., с оплатой коммунальных ресурсов (ОДН) по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.09 коп	

	<p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м²; С 01июля 2022 г (Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6, по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:</p> <p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.74 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,24 руб.66 коп., с оплатой коммунальных ресурсов (ОДН) по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.09 коп</p> <p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м²; С 01июля 2022 г (Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить решение об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их:</p> <p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.74 коп., с распределением объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА–69,3% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20 руб.24 коп., с оплатой коммунальных ресурсов (ОДН) по нормативу по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА–0% ПРОТИВ–69,3% /1788,07 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.09 коп м²</p>	<p>ЗА–69,3% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>- принятие решения по созданию и оплате резервного фонда (текущий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 3,0 руб/м²;</p>	<p>ЗА–69,3% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

	С 01июля 2022 г (Приложение №2 к договору управления №31 от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
3	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД .</p> <p>С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»07. 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Слушали: Красельникову Светлану Васильевну, кв.№19, по третьему вопросу повестки дня собрания принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.</p> <p>С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»07. 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № 19 Красельниковой Светланой Васильевной, собственникам помещений принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.</p> <p>С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» . 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить выплату вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.</p> <p>С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»07, 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	<p>ЗА–100% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
4	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, кв. №бпо четвертому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	

	<p>Предложено собственником квартиры № 19 Красельниковой Светланой Васильевной - собственникам помещений определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА–100% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
5.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, кв.№6, по пятому вопросу повестки дня собрания о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен собственником квартиры.№6, Новиковой Натальей Константиновной - собственникам помещений определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА–100% /1788,07 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45. Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
 3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденные Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД-10листов;
 5. документы, предложенные к собранию нет листов.
- Решения, принятые на общем собрании «24»июля 2022г.,

оформить протоколом за подписью избранных собранием:
Председательствующий на собрании:

Новикова И.Ж. ИЖ - 24»06 2022 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания :
Краселишкова С.В. СВ - 24»06 2022 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:
Торелова Е. Торелова 24»06 2022г.
ФИО подпись
Новиков В.О. ВО - 24»06 2022 г.
ФИО подпись