

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений**

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом № 141/1

Дата протокола: «28» июня 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «18» июня 2022г. в 19-00(время московское)

Дата окончания «28» июня 2022г до 17-30(время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Шевякова Таиса Максимовна, город Ставрополь, улица Мира, д.141 к1 кв. №8 собственность, 06.08.2009, № 26-26-12/075/2009-469.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: улица Мира, д.141 к.1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1801,5 кв. метров, в том числе 1801,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1802,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 29 человек, обладающие 1100,95 голосами, что составляет 61,11 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве шт.

Подсчет голосов окончен «28» июня 2022г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

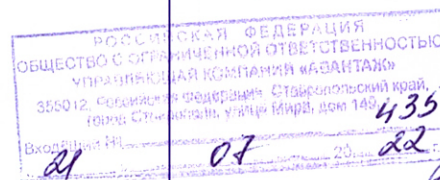
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,59 руб /м2,

- уборка подъездов-1,63 руб /м2,
- резервный фонд на ремонт-1,5 руб/м2 с 01.07.2022г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Великородную Любовь Васильевну, кв.№28, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	



	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Гегелис Ольги Романовны, кв.№22 секретаря собрания: Шевякову Таису Максимовну, кв. №8 членов счетной комиссии: Коваль Юрия Николаевича, кв.№17	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Гегелис Ольги Романовны, кв.№22 секретаря собрания: Шевякову Таису Максимовну, кв. №8 членов счетной комиссии: Коваль Юрия Николаевича, кв.№17	ЗА-100% /1100,95 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,59 руб /м2, - уборка подъездов-1,63 руб /м2, -резервный фонд на ремонт-1,0 руб/м2 с 01.07.2022г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Шевякову Таису Максимовну, квартира №8 по второму вопросу повестки дня собрания информацию об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,59 руб /м2, - уборка подъездов-1,63 руб /м2, -резервный фонд на ремонт-1,0 руб/м2. С 01.07.2022г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №28 Великородной Любовь Васильевной- утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,59 руб/м2, -уборка подъездов -1,63 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2 - с«01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления №32/2017у,01.11.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость - 16,59руб/м2; -уборка подъездов -1,63 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 1,0руб/м2	ЗА-61,11% /1100,95 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	с «01» июля 2022г.(Приложение №2 к договору управления №32/2017у,01.11.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	ЗА-61,11% /1100,95 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Шевякову Таису Максимовну, кв.№8, по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	

<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	<p>ЗА-100% /1100,95 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
---	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
 3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД-блистов;
 5. документы предложенные к собранию- 2 листов.
- Решения, принятые на общем собрании «28» июня 2022г.
оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Гегемин О.Ф.

✓ Фегел

«28» 06 2022 г.

Секретарь собрания

Шевцова Т.М.

ФИО

✓ Шев

подпись

«28» 06 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Коваль Ю.Н.

ФИО

✓ Ков

подпись

«28» 06 2022 г.