

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №31у/2017 от 01.01.2018 года
по адресу: ул. Мира, дом №141

г. Ставрополь

«01» 07 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом №141, в лице Новиковой Натальи Константиновны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 24 июня 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:


1. Пункт 4.1 Договора управления «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» июля 2022г. в размере 17рублей 74 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 45774рублей 52копеек и составляет в год 549294рублей 26 копеек(по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.
 2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 2950 м.кв./ 2193,3 м.кв.».
 3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №31у/2017 от 01.01.2018 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор


Т.И. Ефимова

М.П.


подпись

Н.К.Новикова
Ф.И.О.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Мира,141

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
2571,2						
Содержание и техническое обслуживание						
1	<p>Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ</p>	руб/кв.м.	25609,152	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</p>	руб/кв.м.	27151,9	0,88	три раза в год	ИП Моисеенко
3	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах</p>	руб/кв.м.	23757,9	0,77	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 	руб/кв.м.	55846,5	1,81	по графику	АО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	23449,3	0,76	по графику	АО "Теплосеть"
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	33322,8	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	4936,7	0,16	по графику	АО «Горгаз»
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	4319,6	0,14	по графику	ООО "Микст"
9	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	148409,7	4,81	понеделник-суббота, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
10	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	30237,3	0,98	непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	10799,0	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	52143,9	1,69	постоянно	ООО «СГРЦ»
II							
Управление многоквартирным домом							

<p>1.1) управление многоквартирным домом</p>	<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации; управление персоналом, производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>107373,3</p>	<p>3,48</p>	<p>ПОСТОЯННО</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>ИТОГО</p>						
<p>III Работы по устранению мелких повреждений</p>						
<p>14 Работы по устранению мелких повреждений</p>	<p>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>77136,0</p>	<p>2,50</p>	<p>в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>15 Аварийные и непредвиденные работы</p>	<p>Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов (оборудования) общего имущества в МКД)</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>15427,2</p>	<p>0,5</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>VI Уборка подъезда</p>						
<p>16 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>64485,7</p>	<p>2,09</p>	<p>по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>

Исполнитель *Работы III*
СОБСТВЕННИК



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор
ООО УК "Авантаж"
Ефимова Т.И.

Ефимова Т.И.