

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №35у/2017 от 01.11.2017 года
по адресу: ул. Мира, дом №149

г. Ставрополь

«01» 07 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом №149, в лице Коротич Людмилы Михайловны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №3/2022 от 30 июня 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» июля 2022г. в размере 16рублей 60 копеек на 1 м² **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 52484рублей 22копеек и составляет в год 629810рублей 64 копеек(по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №35у/2017 от 01.11.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

Л.М.Коротич
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор


Т.И. Ефимова
М.П.



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Мира,149

3161,7

п/п	Наименование работ (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I						
Содержание и техническое обслуживание						
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	руб./кв.м.	31490,53	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	руб./кв.м.	31490,5	0,83	три раза в год	ИП Монсеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./кв.м.	29214,1	0,77	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>					
	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем три раза в год; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 					
	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; 					

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	40975,6	1,08 по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	5311,7	0,14 по графику	АО «Горгаз»
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв.м.	9864,5	0,26 по графику	ООО "Микст"
7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. • очистка крышек локот колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	223469,0	понедельник- суббота по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	37181,6	0,98 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем отопления	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	23143,6	0,61 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	13279,1	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	52357,8	1,38 постоянно	ООО «СТРЦ»
II						
Управление многоквартирным домом						

12) Управление многоквартирным домом	<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п. 4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД: составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документов; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений управляющей доверенности, мониторинг технического состояния; расчет размера платы за жилье.</p>	132032,6	3,48	ПОСТОЯННО	ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО					
III Работы по устранению мелких повреждений					
13 Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м. 75880,8	2,50 2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14 Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановления работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м. 18970,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV Уборка подъезда					
15 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м. 64498,7	1,70	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор
 ООО УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.



*Исполнено 13, 14, 15 июня
 Сторожица (Тюбинск) / Служба*

СОБСТВЕННИК