

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Литейный, дом № 4/1

Дата протокола: «27» июня 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «17» июня 2022г. в 18-30(время московское)

Дата окончания «27» июня 2022г до 20-00(время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Кошевой Василий Андреевич, город Ставрополь пр. Литейный, д.4/1, кв. №28, собственность, 31.10.2007, № 26-26-12\118\207-742 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.4/1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1959,8- кв. метров, в том числе 1514,2 кв. метров жилых помещений 445,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1959,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 1379,2 голосами, что составляет 70,38 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве-3 шт

Подсчет голосов окончен «27» июня 2022г.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,92руб /м2,

- уборка подъездов -1,61 руб/м2;  
с «01» июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за I квартал 2022 года.

4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во ГОЛОСОВ, ОТ
------	----------------------------------	--



II		присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию Слушали: Кошеного Василия Андреевича, кв.№28, который, предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Журавлева Светлана Григорьевна, кв.№26, секретаря собрания: Осьминкина Жанна Ивановна, кв.№22, членов счетной комиссии: Канаева Елена Васильевна, кв.№23, Волкова Александра Ивановича, кв.№12	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Журавлева Светлана Григорьевна, кв.№26, секретаря собрания: Осьминкина Жанна Ивановна, кв.№22, членов счетной комиссии: Канаева Елена Васильевна, кв.№23, Волкова Александра Ивановича, кв.№12	ЗА–95,16% /1312,4 ПРОТИВ –4,84% /66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,92 руб /м2, - уборка подъездов -1,61 руб/м2; с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Кошеного Василия Андреевича, кв.№28, по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,92 руб /м2, - уборка подъездов -1,61 руб/м2; с «01»июля2022г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры.№9, Еременко Олесеи Витальевны, - собственникам помещений утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,92руб /м2, - уборка подъездов -1,61 руб/м2; с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,92руб /м2, - уборка подъездов -1,61 руб/м2;	ЗА–64,59%/1265,7 ПРОТИВ–5,79% /113,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	ЗА–66,96%/1312,4 ПРОТИВ–3,40% /66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3	Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе заI квартал 2022 года.	



	Слушали: Кошевого Василия Андреевича, кв.№28 по третьему вопросу повестки дня собрания об отчете совета многоквартирного дома о проделанной работе за I квартал 2022 года.	
	Предложено собственником квартиры № 9, Еременко Олесею Витальевной - собственникам помещений принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за I квартал 2022 года.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за I квартал 2022 года.	ЗА-66,96%/1312,4 ПРОТИВ-3,40%/66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
4.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Кошевого Василия Андреевича, кв.№28, по четвертому вопросу повестки дня собрания о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено собственником квартиры №3, Шевченко Инной Сергеевной, собственникам помещений - определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-95,16%/1312,4 ПРОТИВ -4,84%/66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД-5листов;

5. документы, предложенные к собранию 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании «27»июня 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Муравлёва Светлана Григорьевна «22» 06 2022 г.

ФИО

подпись 

Секретарь собрания:

Осьминкина Жанна Ивановна «22» 06 2022 г.

ФИО

подпись ✓

Лица, проводившие подсчет голосов:

Жапаева Елена Васильевна «22» 06 2022г.

ФИО

подпись ✓

Волкова Александра Ивановна «22» 06 2020 г.

ФИО

подпись ✓

