

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №49у/2017 от 01.12.2017 года
по адресу: ул. Биологическая, дом №16

г. Ставрополь

«01» июля 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом №16, в лице Мурадовой Надежды Викторовны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 27 июля 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» июля 2022г. в размере 15,88 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 14843рублей04 копеек и составляет в год 178116 рубля43 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №49у/2017 от 01.12.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

Мурадова Н.В.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор



Т.И. Ефимова

М.П.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Биологическая, 16

934,7

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|---|-------------------|---------------|--------------------------------|---|---|
| Содержание и техническое обслуживание | | | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятые мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий проверки целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • проверка кровли на отсутствие протечек; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> | руб/кв.м. | 9309,612 | 0,83 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | <ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем два раза в год; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | руб/кв.м. | 7178,5 | 0,64 | два раза в год | ИП Моисеенко |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирных домах | <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока; | руб/кв.м. | 6729,8 | 0,6 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

| | | | | | | |
|---|--|--|-----------|---------|--------------------------------|--|
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД. | <ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пуска/наладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | руб/кв.м. | 3028,4 | 0,27 по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 12113,7 | 1,08 по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | руб/кв.м. | 2500,7 | 0,25 по графику | АО «Горгаз» |
| 7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | <ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | руб/кв.м. | 1682,5 | 0,15 по графику | ООО "Микст" |
| 8 | Работы по содержанию придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи/снега свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | руб/кв.м. | 56194,2 | 5,01 по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 9 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 10992,1 | 0,98 непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7" |
| 10 | Аварийная служба систем отопления | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 6842,0 | 0,61 непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7" |
| 11 | Аварийная служба систем электроснабжения | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 3925,7 | 0,35 непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 12 | Услуги по начислению и сбору платежей населения | Услуги по начислению и сбору платежей населения | руб/кв.м. | 18282,7 | 1,63 постоянно | АО «СГРЦ» |
| II | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|-----------|--------------|--|------------------------------------|
| 1.5 Управление многоквартирным домом | <p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии; водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимной ответственности с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.</p> | руб/кв.м. | 39033,1 | 3,48 постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| ИТОГО | | | 15,88 | | |
| Работы по устранению мелких повреждений | | | | | |
| 14 Работы по устранению мелких повреждений | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | руб/кв.м. | 11216,4 | 1,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 15 Аварийные и непредвиденные работы | Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД) | руб/кв.м. | 5608,2 | 0,5 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| V | | | | | |
| Уборка подъезда | | | | | |
| 16 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | руб/кв.м. | 24563,9 | 2,19 по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор ООО
 УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

Собственник
 Мухоморова И.И. 14, 15, 16 -
 ремонтная работа

Мухоморова И.И.

