

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
1/2022

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, д.8
в форме очного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «19» апреля 2022 г., 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения: ул. Биологическая, д.8, во дворе дома.

Дата начала голосования: 19 апреля 2022г., до 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «19» апреля 2022г., до 20 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: ул. Биологическая д.8, кв. №49

Инициатор(ы) общего собрания:

Лангольф Анастасия Викторовна, собственник квартиры №49, собственность, 26:12:031812:2073-26/001/2017-3, 26.10.2017;

Пахомова Надежда Васильевна собственник квартиры №61, собственность, 26-26-12/003/2007-464, 1.02.2007

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое (юридическое) лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома.

Председатель общего собрания: Лангольф Анастасия Викторовна

Секретарь общего собрания: Амизова Гаянэ Кароевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Пахомова Надежда Васильевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 4.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6-нет.

Приглашенные на очное обсуждение: список прилагается, приложение № 5-нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4220,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4220,5

Количество голосов собственников определено **4220,5**

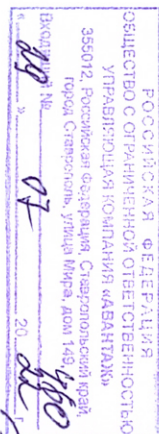
Исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м – 1 голос) или исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2928,97 что составляет 69,4%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания

1. О внесении изменений в договор подряда №1 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Дутко Сергеем Николаевичем (ИНН 071605022341), касающихся уменьшения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления суммы договора в размере 834877 рублей 50 копеек.
2. О внесении изменений в договор подряда №2 от 11.11.2021 года, заключенного с ИП



Безродновым Андреем Андреевичем (ИНН 263200499227), касающихся увеличения объема выполняемых СМР по ремонту кровли и установления суммы договора в размере 2618300 рублей.

3. О продлении срока выполнения СМР по договору подряда №2 от 11.11.2021 года ИП Безроднов Андрей Андреевич ИНН263200499227 до 31 августа 2022 года.

4. О наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями:

- на подготовку дополнительных соглашений к договорам подряда №1 от 11.11.2021 года и №2 от 11.11.2021 года;

- сбора документов для предъявления претензии в адрес Подрядчика - ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) о возврате неизрасходованного аванса по договору подряда №1 от 11.11.2021 года на капитальный ремонт кровли в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 8, в сумме 834877 рублей50 копеек; подписания претензии и иска для взыскания суммы неизрасходованного аванса в судебном порядке.

5. О размере платы ООО управляющая компания «Авантаж» за подготовку документов и ведение претензионно-исковой работы по вопросу взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича суммы неизрасходованного аванса.

6. О лице, уполномоченном выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делу о взыскании с ИП Дутко Сергея Николаевича неизрасходованного аванса в сумме 834877 рублей50 копеек.

7. Об определении лиц, уполномоченными на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных соглашений к договору подряда №1 и №2 от 11.11.2021 года; актов выполненных работ по капитальному ремонту подрядчиками ИП Дутко С.Н., ИП Безродновым А.А., собственников помещений в МКД: Масыч Геннадия Ивановича (квартира №18); Лангольф Анастасию Викторовну (квартира №49); Пахомову Надежду Васильевну (квартира №61).

8. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. О внесении изменений в договор подряда №1 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Дутко Сергеем Николаевичем (ИНН 071605022341), касающихся уменьшения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления суммы договора в размере 834877 рублей50 копеек.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартира №49, которая предложила уменьшить объем СМР по ремонту кровли, выполняемых ИП Дутко Сергеем Николаевичем (ИНН 071605022341) по договору подряда №1 от 11.11.2021 года, и уменьшить сумму договора до 834877 рублей50 копеек. Уменьшение объема СМР и цены договора вызвано ненадлежащим выполнением СМР подрядчиком Дутко С.Н., нарушением сроков выполнения СМР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор подряда №1 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Дутко Сергеем Николаевичем (ИНН 071605022341), касающиеся уменьшения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления цены договора в размере 834877 рублей50 копеек.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97- кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор подряда №1 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Дутко Сергеем Николаевичем (ИНН 071605022341), касающиеся уменьшения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления цены договора в размере 834877 рублей50 копеек.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило
числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

69,4% от общего

Принято.

принято/не принято

Вопрос 2. О внесении изменений в договор подряда №2 от 11.11.2021 года, заключенного с ИП Безродновым Андреем Андреевичем (ИНН 263200499227), касающихся увеличения объема выполняемых СМР по ремонту кровли и установления суммы договора в размере 2618300 рублей.
СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49, которая предложила увеличить объем СМР по ремонту кровли, выполняемых ИП Безродновым Андреем Андреевичем (ИНН 263200499227) по договору подряда №2 от 11.11.2021 года, и увеличить сумму договора до 2618300 рублей. Увеличение объема СМР, цены договора и продление срока выполнения СМР вызвано ненадлежащим выполнением СМР подрядчиком Дутко С.Н., нарушением сроков выполнения СМР.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор подряда №2 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Безродновым Андреем Андреевичем (ИНН 263200499227), касающиеся увеличения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления цены договора в размере 2618300 рублей

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97- кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор подряда №2 от 11.11.2021 года, заключенный с ИП Безродновым Андреем Андреевичем (ИНН 263200499227), касающиеся увеличения объема выполняемых работ по ремонту кровли и установления цены договора в размере 2618300 рублей,

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято.

принято/не принято

Вопрос 3. О продлении срока выполнения СМР по договору подряда №2 от 11.11.2021 года ИП Безроднов Андрей Андреевич ИНН263200499227 до 31 августа 2022 года.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49- о продлении срока выполнения СМР по договору подряда №2 от 11.11.2021 года ИП Безроднов Андрей Андреевич ИНН263200499227 до 31 августа 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ продлить срок выполнения СМР по договору подряда №2 от 11.11.2021 года ИП Безроднов Андрей Андреевич ИНН263200499227 до 31 августа 2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97- кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

принято

принято/не принято

Вопрос 4. О наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями:

- на подготовку дополнительных соглашений к договорам подряда №1 от 11.11.2021 года и №2 от 11.11.2021 года;

- сбора документов для предъявления претензии в адрес Подрядчика - ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) о возврате неизрасходованного аванса по договору подряда №1 от 11.11.2021 года на капитальный ремонт кровли в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 8, в сумме 834877 рублей 50 копеек; подписания претензии и иска для взыскания суммы неизрасходованного аванса в судебном порядке.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49- о наделении ООО управляющая компания «Авантаж» полномочиями:

- на подготовку дополнительных соглашений к договорам подряда №1 от 11.11.2021 года и №2 от 11.11.2021 года;

- сбора документов для предъявления претензии в адрес Подрядчика - ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) о возврате неизрасходованного аванса по договору подряда №1 от 11.11.2021 года на капитальный ремонт кровли в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 8, в сумме 834877 рублей50 копеек; подписания претензии и иска для взыскания суммы неизрасходованного аванса в судебном порядке.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ООО управляющая компания «Авантаж»:

- подготовить дополнительные соглашения к договорам подряда №1 от 11.11.2021 года и №2 от 11.11.2021 года, в связи с изменением объемов и сроков выполнения СМР по ремонту кровли;

- собрать пакет документов, необходимых для предъявления претензии в адрес Подрядчика - ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) о возврате неизрасходованного аванса по договору подряда №1 от 11.11.2021 года на капитальный ремонт кровли в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 8, в сумме 834877 рублей50 копеек;

- подготовить и подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме претензию и иск для взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) суммы неизрасходованного аванса в судебном порядке.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97- кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: поручить ООО управляющая компания «Авантаж»:

- подготовить дополнительные соглашения к договорам подряда №1 от 11.11.2021 года и №2 от 11.11.2021 года, в связи с изменением объемов и сроков выполнения СМР по ремонту кровли;

- собрать пакет документов, необходимых для предъявления претензии в адрес Подрядчика - ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) о возврате неизрасходованного аванса по договору подряда №1 от 11.11.2021 года на капитальный ремонт кровли в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, 8, в сумме 834877 рублей50 копеек;

- подготовить и подписать от имени собственников помещений в многоквартирном доме претензию и иск для взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича (ИНН 071605022341) суммы неизрасходованного аванса в судебном порядке.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

принято.

принято/не принято

Вопрос 5. О размере платы ООО управляющая компания «Авантаж» за подготовку документов и ведение претензионно-исковой работы по вопросу взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича суммы неизрасходованного аванса.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49- о размере платы ООО управляющая компания «Авантаж» за подготовку документов и ведение претензионно-исковой работы по вопросу взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича суммы неизрасходованного аванса.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы ООО управляющая компания «Авантаж» за подготовку документов и ведение претензионно-исковой работы по вопросу взыскания с ИП Дутко Сергея Николаевича суммы неизрасходованного аванса в сумме 834877 рублей50 копеек.

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97 кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: установить размер платы ООО управляющая компания «Авантаж» за подготовку документов и ведение претензионно-исковой работы по вопросу взыскания с ИП Дутко Сергея

Николаевича суммы неизрасходованного аванса в сумме 834877 рублей50 копеек.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

принято.

принято/не принято

Вопрос 6. О лице уполномоченном выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делу о взыскании с ИП Дутко Сергея Николаевича не израсходованного аванса по целевому назначению в сумме 834877 рублей50 копеек.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49- о лице уполномоченном выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делу о взыскании с ИП Дутко Сергея Николаевича неизрасходованного аванса по целевому назначению в сумме 834877 рублей50 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО управляющая компания «Авантаж» выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делу о взыскании с ИП Дутко Сергея Николаевича неизрасходованного аванса по целевому назначению в сумме 834877 рублей50 копеек .

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97 кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: уполномочить ООО управляющая компания «Авантаж» выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делу о взыскании с ИП Дутко Сергея Николаевича неизрасходованного аванса по целевому назначению в сумме 834877 рублей50 копеек.

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято

принято/не принято

Вопрос 7. Об определении лиц, уполномоченными на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных соглашений к договору подряда №1 и №2 от 11.11.2021 года; актов выполненных работ по капитальному ремонту подрядчиками ИП Дутко С.Н., ИП Безродновым А.А., собственников помещений в МКД: Масыч Геннадия Ивановича (квартира №18); Лангольф Анастасию Викторовну (квартира №49); Пахомову Надежду Васильевну (квартира №61).

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49- Об определении лицами, уполномоченными на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных соглашений к договору подряда №1 и №2 от 11.11.2021 года; актов выполненных работ по капитальному ремонту подрядчиками ИП Дутко С.Н., ИП Безродновым А.А., собственников помещений в МКД: Масыч Геннадия Ивановича (квартира №18); Лангольф Анастасию Викторовну (квартира №49); Пахомову Надежду Васильевну (квартира №61).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицами, уполномоченными на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных соглашений к договору подряда №1 и №2 от 11.11.2021 года; актов выполненных работ по капитальному ремонту подрядчиками ИП Дутко С.Н., ИП Безродновым А.А., собственников помещений в МКД: Масыч Геннадия Ивановича (квартира №18); Лангольф Анастасию Викторовну (квартира №49); Пахомову Надежду Васильевну (квартира №61).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97 кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: Об определении лицами, уполномоченными на заключение и подписание от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных соглашений к договору подряда №1 и №2 от 11.11.2021 года; актов выполненных работ по капитальному ремонту подрядчиками ИП Дутко С.Н., ИП Безродновым А.А., собственников помещений в МКД: Масыч Геннадия Ивановича (квартира №18); Лангольф Анастасию Викторовну (квартира №49); Пахомову Надежду Васильевну (квартира №61).

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято

принято/не принято

Вопрос 8. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лангольф Анастасию Викторовну, собственника квартиры №49 - о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2928,97 кв. м, обладающих количеством голосов 2928,97.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2928,97	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято.

принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «19» апреля 2022года. в 1 экз. на бл.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на нет л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на нет л.

6.Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на нет л.

7.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 15 л.

8.Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 1 шт..

9.Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 16 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:

«18» 04 2022г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

«19» 04 2022г.

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. *Фамилия*

«18» 04 2022

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи