

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 108

Дата составления протокола 24 июля 2022г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) [REDACTED]
город Ставрополь ул. Ленина, 108 кв. №49, (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 18 июля 2022г.

Дата начала очного голосования 18 июля 2022г. 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4347,0 кв. метров, в том числе 2843,4 кв. метров жилых помещений 1503,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4347,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в

количестве 54 человек, обладающие 2998,95 голосами, что составляет 68,99 процентов от

общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 5 шт.

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведении дополнительных работ по ремонту балкона (козырька не включенных в план работ 2022г..

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

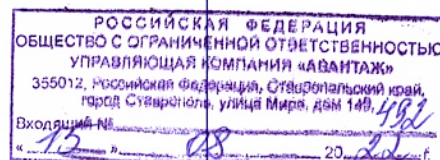
Слушали: Богачева Владимира Николаевича, квартира №18 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №18, Богачевым Владимиром Николаевичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) кандидатуры:

председателя собрания: Кузьминой Нины Ивановны, кв. №49

секретаря собрания: Винницкой Татьяны Тихоновны, кв. №31

членов счетной комиссии: Соболевой Инны Юрьевны, кв. №33



Найко Ольги Митрофановны, кв. №40
После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Кузьмину Нину Ивановну, кв. №49
секретарем собрания - Винницкую Татьяну Тихоновну, кв. №31
для подсчета голосов:

Соболеву Инну Юрьевну, кв. №33
Найко Ольгу Митрофановну, кв. №40

По второму вопросу повестки дня - о проведении дополнительных работ по ремонту балкона-козырька не включенных в план работ 2022 года в многоквартирном доме, видах, объемах работ. Слушали: Соболеву Инну Юрьевну, квартира №33 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по балкону-козырьку в многоквартирном доме, видах, объемах работ. Предложено собственником квартиры №33, Соболевой Инной Юрьевной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Ленина, д. №108 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту балкона-козырька в многоквартирном доме:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту балкона-козырька.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Соболеву Инну Юрьевну, квартира №33 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №33, Соболевой Инной Юрьевной, собственникам помещений утвердить сметную стоимость планируемых работ согласно сметы 98644 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 98644 рублей.

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 98644 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Соболеву Инну Юрьевну, квартира №33 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры № №33, Соболевой Инной Юрьевной, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания:

- 31000 рублей полученные от провайдеров за размещение оборудования;

- 30000 рублей собранные по строке текущий ремонт (резервный фонд);

- 37664 рублей через квитанцию по ЖКУ. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за 37664 рублей в течении двух месяцев 2022 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1035 рублей 76 копеек) с «01» августа 2022 года, всего 38699 рублей 76 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» августа 2022 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течении двух месяцев 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Богачева Владимира Николаевича, квартира № 18 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №49 Кузьминой Нной Ивановной, собственникам утвердить кандидатуру-собственника члена совета дома квартиры № 33 дома №108 ул. Ленина, Соболеву Инну Юрьевну.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 33 дома №108 ул. Ленина, Соболеву Инну Юрьевну представителям от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Богачева Владимира Николаевича, квартира № 18 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО управляющая компания «Авантаж»

Предложено собственником квартиры №18, Богачевым Владимиром Николаевичем, собственникам утвердить ООО управляющая компания «Авантаж» на выполнение работ по ремонту балкона-козырька.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по ремонту балкона-козырька:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить ремонт балкона-козырька.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта Балкона- козырька. Слушали: Кузьмину Нину Ивановну, квартира №49(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания. Предложено собственником квартиры №49, Кузьминой Ниной Ивановной, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Винницкую Татьяну Тихоновну, квартира №31(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №31 Винницкой Татьяной Тихоновной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООУправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	2998,95 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООУправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее

чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- _____ листов;

5. документы, предложенные к собранию _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 24 » 07 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, кв. 49 " 24 " 07 2022г.

Секретарь общего собрания: _____, кв. 31, " 24 " 07 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____, _____ 2022 г.

_____, _____ 2022 г.

ФИО

подпись