

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о продлении действия договора управления №34у/2017 от 01.11.2017 года
по адресу: ул. Мира, дом №145


г. Ставрополь

«01» августа 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, дом №145, в лице Соколенко Геннадия Васильевича, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №2/2022 от 20 августа 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» ноября 2019г. в размере 18рублей 12 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 56871рублей 43 копеек и составляет в год 682457рублей18 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
 2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №34у/2017 от 01.11.2017 года.
-
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись

Г.В. Соколенко
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор


М.П.

Т.И. Ефимова



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Мира,145

3138,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам: • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	руб/кв.м.	31260,46	0,83	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	31637,1	0,84	три раза в год	ИП Монсеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, 	руб/кв.м.	29000,7	0,77	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	40676,3	1,08	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	4519,6	0,12	по графику	ООО «Горгаз»
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сетпиков. 	руб/кв.м.	1506,5	0,04	по графику	ООО "Микст"
7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	287746,8	7,64	понеделник- суббота покос (по графику)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	36909,9	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7»
9	Аварийная служба систем отопления	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	22974,6	0,61	непрерывно в течение года	"МУП ЖЭУ-7»
10	Аварийная служба систем электроснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками 	руб/кв.м.	13182,1	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Услуги по начислению и сбору платежей	<ul style="list-style-type: none"> • Услуги по начислению и сбору платежей населения 	руб/кв.м.	51975,2	1,38	постоянно	ООО «СТРЦ»
II							
Управление многоквартирным домом							

<p>1.2/ Управление многоквартирным домом</p>	<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч. поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения, организация эксплуатации МКД, составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации, управление персоналом, дежурное производство и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета, информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>131067,9</p>	<p>3,48</p>	<p>ПОСТОЯННО</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>ИТОГО</p>						
<p>Работы по устранению мелких повреждений</p>						
<p>III</p>	<p>13 Работы по устранению мелких повреждений</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>37663,2</p>	<p>1,00</p>	<p>в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>20</p>	<p>Аварийные и непредвиденные работы</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>18831,6</p>	<p>0,5</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>IV</p>						
<p>14</p>	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>62897,5</p>	<p>1,67</p>	<p>по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>

Невозможность из-за применения разреза №3 врезать в квартиру



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор
ООО УК "Авантаж"
Ефимова Т.И.

СОБСТВЕННИК

Скопченко (С.В.)