

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Московская, дом №55

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Хохлова Наталья Анатольевна, город Ставрополь, ул. Московская, д. №55 кв. №2, собственность, от 14.11.2013, №26-0-1-117/2005/2013-997 собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Московская, д. №55. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «21» августа 2022 года.

Дата начала очного голосования - 21.08.2022 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 395,6 кв. метров, в том числе 395,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 254 голосами, что составляет 64,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Выборы членов совета дома по ул. Московская, д. №55.

4. О выборе председателя совета дома по ул. Московская, д. №55.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Ефимову Людмилу Дмитриевну, квартира №1, которая предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	

	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Хохловой Натальи Анатольевны, квартира№2, секретаря собрания: Березовской Анны Васильевны, квартира№3, членов счетной комиссии: Олоховой Елены Николаевны, квартира№5, Ефимовой Людмилы Дмитриевны, квартира№1.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Хохлову Наталью Анатольевну, квартира№2 секретаря собрания: Березовскую Анну Васильевну, квартира№3, членов счетной комиссии: Олохову Елену Николаевну, квартира№5, Ефимову Людмилу Дмитриевну, квартира№1.	ЗА-100% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м2.	
	Слушали: Хохлову Наталью Анатольевну, квартира№2, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м2.	
	Предложено собственником квартиры №2, Хохловой Натальей Анатольевной, собственника помещений МКД - утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м2. С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м ² с общей площади помещения.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м ² ; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м2.	ЗА-64,2% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,50 руб/м ² с общей площади помещения.	ЗА-64,2% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Выборы членов совета дома по ул. Московская, дом №55.	
	Слушали: Хохлову Наталью Анатольевну, квартира№2, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением	

	полномочий совета дома ранее выбранного.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Сахно Валентину Николаевну, квартира №4, Попову Елену Ивановну, квартира №8, Хохлову Наталью Анатольевну, квартира №2 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Сахно Валентину Николаевну, квартира №4, Попову Елену Ивановну, квартира №8, Хохлову Наталью Анатольевну, квартира №2	ЗА-100% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по ул. Московская, дом №55.	
	Слушали: Попову Елену Ивановну, квартира №8, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома по ул. Московская, дом №55. Хохлову Наталью Анатольевну, квартира №2	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Сахно Хохлову Наталью Анатольевну, квартира №2 тел. № 8-906-492-43-03	ЗА-100% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 00 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Хохлову Наталью Анатольевну, квартира №2, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №2 Хохловой Натальей Анатольевной - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 0,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 00 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100% /254 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Попову Елену Ивановну, квартира №8, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1 ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО	

Управляющая компания «Авантаж».	
Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании «21» 08 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Кохлова И.А. Кохлова «21» 08 2022 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Бережовская А.В.

Березовская «21» 08 2022 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Осипова Е. И.

Осипова «21» 08 2022г.

ФИО

подпись

Ерминова Л.В.

Ерминова «21» 08 2022г.

ФИО

подпись

Приложение № 1 к протоколу общего собрания

Реестр

собственников помещений от "21" августа 2022г. в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, улица Московская, дом № 55

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9
	Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9
2	Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Хохлов Максим Вячеславович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Рахимли Кристина Ильхамовна	собственность 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Рахимли Руслан Ильханович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Хохлов Вячеслав Анатольевич	собственность, 26*12*030207*367-26\001\2017-2 21 03 2017	1\5	10,96
3	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:030207:370-26\001\2017-2, 15.05.2017	1	56
4	Сахно Валентина Николаевна	собственность, 226*12*030207-371*26\476\2021-2 01 06 2021	1	43,7
5	Олюхова Елена Николаевна	собственность, 26-26\001-26\001\203\2016-4646\5.08.09.2016	1	56,2
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12\125\2009-277, 12.11.2009	1	42,8
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01\121\2013-651 24 12 2013	1	55,1
8	Попова Анжела Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26\092\2020-5.02.11.2020	1/4	10,8
	Попова Алина Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26\092\2020-5.02.11.2020	1/4	10,8
	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-	1/2	21,6
				395,60

Приложение №2 к протоколу общего собрания

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Московская, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Московская, д. 55 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, Хохлова Н.А. **в очно- форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«21»августа 2022года, в 18-00 часов, по адресу:** ул. Московская, д. 55. Начало регистрации участников собрания – **в 17-45часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,94 руб/м² ;
- резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м2.
С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Выборы членов совета дома по ул. Московская, д. №55.
4. О выборе председателя совета дома по ул. Московская, д. №55.
5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).
6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

10.08.2022

Приложение № 3 к протоколу общего собрания

Лист

регистрация собственников помещений от "21" "08" 2022г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, улица Московская, дом № 55

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-405	1\2	21,9	<i>Ефимова</i>
	Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-405	1\2	21,9	<i>Ефимов</i>
2	Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96	<i>Хохлова</i>
	Хохлов Максим Вячеславович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96	<i>Хохлов</i>
	Рахимли Кристина Ильхамовна	собственность 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96	<i>Рахимли</i>
	Рахимли Руслан Ильханович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96	<i>Рахимли</i>
	Хохлов Вячеслав Анатольевич	собственность, 26*12*030207*367-26/001/2017-2 21.03.2017	1\5	10,96	<i>Хохлов</i>
3	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:030207:370-26/001/2017-2.15.05.2017	1	56	<i>Березовская</i>
4	Сахно Валентина Николаевна	собственность, 226*12*030207-371*26/176/2021-2 01.06.2021	1	43,7	<i>Сахно</i>
5	Олюхова Елена Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-4646/5.08.09.2016	1	56,2	<i>Олюхова</i>
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12/125/2009-277.12.11.2009	1	42,8	
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01/121/2013-651 24.12.2013	1	55,1	
8	Попова Анжела Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8	<i>Попова</i>
	Попова Алина Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8	<i>Попова</i>
	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-	1/2	21,6	<i>Попова</i>

Ф.И.О. счетной комиссии

1. Ермишова Е.В.

2. Осмокова Е.И.

Ермишова
Осмокова

Лист 08 20.02.2017 г.

голосования собственников помещений от "21" "08" 2022 г. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Московская, д.55

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов о голосовании принадлежат собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу 1.		Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу 2.		Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу 3.		Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу 4.		Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу 5.		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании																																							
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против																																								
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26-12\2006-495	1/2	21,9	+	15,94	2,50	+	+	+	+	+	+	+	[Подпись]																																							
																Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26-12\2006-495	1/2	21,9	+	+	+	+	+	+	+	+	+	[Подпись]																									
																														Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	+	+	+	+	+	+	+	[Подпись]												
																																											Хохлов Максим Вячеславович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	+	+	+	+	+	+	[Подпись]
3	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:0302 07:370-26/001/2017-2.15.05.2017	1	56	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	[Подпись]																																							

1

15.04 2.50

4	Сагно Валентина Николаевна	собственность, 226*12*030207-371*26/476/2021-2.01.06.2021	1	43,7													✓
5	Олюхова Елена	собственность, 26-26/001-	1	56,2													✓
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12/125/2009-277.12.11.2009	1	42,8													—
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01/121/2013-651.24.12.2013	1	55,1													—
8	Попова Анжела Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8							+	+	+	+	+	+	Попов
	Попова Алина Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8							+	+	+	+	+	+	Попов
	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/2	21,6							+	+	+	+	+	+	Попов
					%						89,2	100	100	100	100	100	
					за						89,2	100	100	100	100	100	
					против												
					воздер жался												

Ф.И.О. счетной комиссии

- Ерминова Л. В.
- Осмолова Е. А.

(Signature)

(Signature)

2