

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

о продлении действия договора управления № _____ от 01.06.2018
года

по адресу пр. Готвальда, 2, Добролюбова, 6

г. Ставрополь

«01» августа 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, 2, Добролюбова, 6, в лице Поповой Валентины Владимировны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 06 августа 2022 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2022 г. в размере 18,69 рублей на 1 м² общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц _____ и составляет в год _____ рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда _____

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова


подпись

В.В. Попова.
Ф.И.О.



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда 2,
Добролюбова, 6

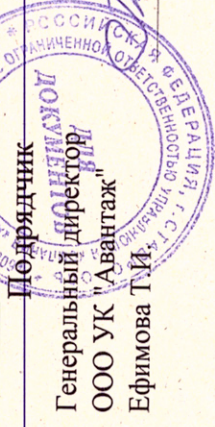
586,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<p>Описание работы (услуги)</p> <p>Содержание и техническое обслуживание</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. • проверка состояния внутренней отделки. • При выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	3 026,9	0,43	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<p>Описание работы (услуги)</p> <p>Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).</p>	руб/кв.м.	3 871,6	0,55	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<p>Описание работы (услуги)</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	4434,696	0,63	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<p>Описание работы (услуги)</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	5490,576	0,78	по графику	ООО «Горгаз»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<p>Описание работы (услуги)</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	3589,992	0,51	два раза в год	ИП Моисеенко
6	Техническое обслуживание узла учета ИТП	<p>Описание работы (услуги)</p> <p>Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязников, фильтров;</p>	руб/кв.м.	6898,416	0,98	по графику	АО "Теплосеть"

7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • уборка крыльца и площадки перед входом. • очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	2463,72	0,35	по графику	ООО "Микст"
8	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • уборка крыльца и площадки перед входом. • очистка крышек люков колодезь от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв.м.	46036,37	6,54	постоянно, среда, пятница, по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	6898,416	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	4293,912	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	2463,72	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	9362,14	1,33	постоянно	АО «СТРЦ»
II							
13	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	руб/кв.м.	25693,08	3,65	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
14	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м.	14078,4	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
15	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	7039,2	1	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
				20,69			

Заказчик

Александр Топова В.В.



Генеральный директор
ООО УК «Авантаж»
Ефимова Т.И.

*Утверждается ответственность за работу в разрезе 1 руб. 68 коп. на 1 кв. м.
Состоянием на пункт 14 и включены в комплектацию по МКД утвержденной сметой
реферальной формой 4.0 руб. рецензиями собраны.*