

ПРОТОКОЛ №1/2022

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 27

Дата протокола: «02» 07 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «09» 07 2022г.

Дата окончания «09» 07 2022г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Фенева Елена Евгеньевна (являются, собственность 26:12:022317:333/001/2017-2 года - 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул Дзержинского, дом № 27. Время проведения собрания «19» часов «00» минут 09.07 2022года.

Дата начала очного/заочного голосования - 09.07.2022 года в 19 00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12 нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 524,9 кв. метров, в том числе 524,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Луценко Галина Васильевна	№26-26-01/132/2012-272	1	46,7	
2	Беляева Юлия Игоревна	№26-26-01/062/2014-881	1	35,9	
3	Смоляникова Олеся Владимировна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	23,25	
3	Смоляникова Татьяна Ивановна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	23,25	
4	Денисенко Александр Алексеевич	26:12:022317:328	1	47,90	
5	Денисенко Алексей Анатольевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125	
5	Денисенко Владимир Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125	
5	Денисенко Александр Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125	
5	Денисенко Валентина Ивановна	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125	
6	Таран Анатолий Андреевич	№26-01/12-10/2003-467	1	48,4	
7	Жданова Антонина Александровна	№26-26-12/56/2007-732	1	46,1	
9	Фенева Елена Евгеньевна	26:12:022317:333-26/001/2017-2	1	47,5	
11	Ильина Татьяна Олеговна	№26-26-01/097/2014-272	1	37,6	
12	Чуруканов Петр Викторович	№26-26-12/007/2007-062	1	45,8	

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАИТАХ»
355012, Россия, Кавказский Федеральный округ, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149
Выходной № 05 от 08 07 2022

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 524, 9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 438, 9 голосами, что составляет 83, 62 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен « 03 » 02 2022г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 11, 89 руб /м2,

- Выделить из тарифа отдельной строкой статью « текущий ремонт(резервный фонд)» 2, 00 руб /м2, с «01» августа 2022г(Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

- Выделить из тарифа работы(услуги) по устранению мелких повреждений 0, 50 руб, аварийные и непредвиденные работы 0, 50 руб с «01» августа 2022г(Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

3) Выборы членов совета дома по ул. Дзержинского, дом №27.

4) О выборе председателя совета дома по ул. Дзержинского, дом №27

5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

6) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 200 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Желеву Елену Евгеньевну 9, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Желевой Е.Е. квартиры №9, (Ф.И.О. собственника помещения,

представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Желевой Елены Евгеньевны кв 9

секретаря собрания Ремисеко Валентину Ивановну кв 5

членов счетной комиссии Смоляшковой Татьяну Ивановну кв 3

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 438, 9 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Желеву Елену Евгеньевну

секретарем собрания - Ремисеко Валентину Ивановну

членами Смоляшковой Татьяну Ивановну счетной

комиссии:

По второму вопросу повестки дня - принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 11, 89 руб /м2,

- выделить из тарифа отдельной строкой статью « текущий ремонт(резервный фонд)- 2,00 руб /м2, с «01» августа 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

- Выделить из тарифа работы(услуги) по устранению мелких повреждений 0,50 руб, аварийные и непредвиденные работы 0,50 руб с «01» августа 2022г

Слушали Фемлеву Елену Евгеньевну, кв.№ 9 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 11,89 руб /м2, ;

- выделить из тарифа отдельной строкой статью «текущий ремонт»(резервный фонд)- 2,00 руб /м2, с «01» августа 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

- Выделить из тарифа работы(услуги) по устранению мелких повреждений 0,50 руб аварийные и непредвиденные работы 0,50 руб с «01» августа 2022г

Предложено собственником квартиры № 9, Фемеловой Е.Е., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Дзержинского, д.27, утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 11,89 руб /м2,

- выделить из тарифа отдельной строкой статью « текущий ремонт(резервный фонд)- 2,00 руб /м2, с «01» августа 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

- Выделить из тарифа работы(услуги) по устранению мелких повреждений 0,50 руб, аварийные и непредвиденные работы 0,50 руб с «01» августа 2022г

Результаты голосования по второму вопросу:

«За» - 83,62 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 11,89 руб /м2,

- выделить из тарифа отдельной строкой статью « текущий ремонт(резервный фонд)- 2,00 руб /м2, с «01» августа 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № _____, от _____ года, с подписанием дополнительного соглашения).

- Выделить из тарифа работы(услуги) по устранению мелких повреждений 0,50 руб аварийные и непредвиденные работы 0,50 руб с «01» августа 2022г

По третьему вопросу повестки дня- выборы членов совета дома по ул. Дзержинского, дом №27.

Слушали: Демченко Валентину Ивановну кв.№ 5, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.

Предложено выбрать совет дома в количестве 2 человек из числа собственников многоквартирного дома:

Фемлеву Елену Евгеньевну 8918-444-86-64, кв.№ 9,

Демченко Валентину Ивановну 8987021-64, кв.№ 5,

_____, кв.№ _____,

(указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома:

Фемлеву Елену Евгеньевну,

Демченко Валентину Ивановну,

_____, кв.№ _____,

кв.№ 9,

кв.№ 5,

По четвертому вопросу повестки дня - о выборе председателя совета дома по ул. Дзержинского, дом №27

Слушали: Ремесенко В.М., кв. 5, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.

Предложено выбрать председателем совета дома Филеву Свету Евгеньевну

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Филеву Свету Евгеньевну

По пятому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Филеву Свету Евгеньевну, кв. № 9 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв.№ 9, Филевой Е.Е., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая Компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 83,62 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,62% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая Компания «Авантаж»..

По шестому вопросу повестки дня- Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 200 рублей00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

Слушали : Ремесенко Валентины Ивановны кв. № 5 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня определение оплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 200 рублей00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

Результаты голосования:

ЗА 99,89% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,87 голосов

Приложения (являются обязательными):

1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;


2.сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3.список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

- 4. решения собственников помещений МКД- листов;
- 5. документы предложенные к собранию- - листов.

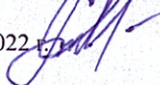
Решения, принятые на общем собрании « 09 » 04 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Филиппов В.В.; кв. 9, " 09 " 04 2022г. 

Секретарь общего собрания: Ремешко В.М.; кв. 5, " 09 " 04 2022г. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Стороженина Т.И. " 09 " 04 2022г. 

ФИО подпись

ФИО подпись « » _____ 2022 г.

Приложение №1к протоколу общего собрания
Реестр

собственников помещений от" ___ " _____ 2022_г.
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь,ул.Дзержинского,27

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Луценко Галина Васильевна	№26-26-01/132/2012-272	1	46,7
2	Беляева Юлия Игоревна	№26-26-01/062/2014-881	1	35,90
3	Смольнякова Олеся Владимировна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	23,25
3	Смольнякова Татьяна Ивановна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	23,25
4	Денисенко Александр Алексеевич	26:12:022317:328	1	47,90
5	Денисенко Алексей Анатольевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125
5	Денисенко Владимир Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125
5	Денисенко Александр Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125
5	Денисенко Валентина Ивановна	№26-26-12/044/2006-940	1/4	9,125
6	Таран Анатолий Андреевич	№26-01/12-10/2003-467	1	48,4
7	Жданова Антонина Александровна	№26-26-12/56/2007-732	1	46,1
9	Фенева Елена Евгеньевна	26:12:022317:333-26/001/2017-2	1	47,5
11	Ильина Татьяна Олеговна	№26-26-01/097/2014-272	1	37,6
12	Чуруканов Петр Викторович	№26-26-12/007/2007-062	1	45,8

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 27 по ул.Дзержинского, г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул.Дзержинского, д. 27 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 9, ул. Дзержинского, д. 27 **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«09»июля 2022года, в 19-00 часов, по адресу ул.Дзержинского, д. 27.** Начало регистрации участников собрания – **в 18-45часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *кв.9*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:11,89 руб /м2,

- текущий ремонт(резервный фонд)- 3,0руб /м2,

с «01»августа 2022г(Приложение №2 к договору подряда № 17 НСУ/2018, от 01.12.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3)Выборы членов совета дома по ул. Дзержинского, дом №27.

4) О выборе председателя совета дома по ул. Дзержинского, дом №27

5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

Приложение № _____ к протоколу общего собрания

Лист _____

голосования собственников помещений от " 09 " 02 2022 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 27

Вид помещений, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу: 2.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 1.			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу: 3.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу: 4.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу: 5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					выделить из резервного фонда	выделить из тарифа работ по устранению мелких повреждений, аварийные и непредвиденные работы	перечень работ и услуг				
1	Луценко Галина Васильевна	№26-26-01/132/2012-272	1	+	+	+	+	+	+		
2	Беляева Юлия Игоревна	№26-26-01/062/2014-881	1	+	+	+	+	+	+		
3	Смольнякова Олеся Владимировна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	Смольнякова Татьяна Ивановна	№26-01/12-23/2004-894	1/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	Денисенко Александр Алексеевич	26:12:022317:328	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	Денисенко Алексей Анатольевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Оножа возмездно
предоставлено
доп. в распоряж. в 2022 г.


Оплата работ по устранению повреждений и аварийных работ по вопросу.1.

Подпись собственника помещения

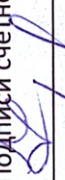
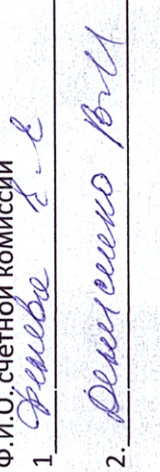
Вид помещений, номер кадастровый номер помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу.1.			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу.2.			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу.3.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу.4.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) при голосовании по вопросу.5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
				за	против	воздержался	за	против	воздержался				
5	Денисенко Владимир Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
5	Денисенко Александр Алексеевич	№26-26-12/044/2006-940	1/4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
5	Денисенко Валентина Ивановна	№26-26-12/044/2006-940	1/4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
6	Таран Анатолий Андреевич	№26-01/12-10/2003-467	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
7	Жданова Антонина Александровна	№26-26-12/56/2007-732	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
9	Фенева Елена Евгеньевна	26:12:022317:333-26/001/2017-2	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	
11	Ильина Татьяна Олеговна	№26-26-01/097/2014-272	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>[Signature]</i>	

Принята большинством голосов
 Председательство совета дома
 ООО "Восток" № 4

68/114
 21.11.88

Вид помещен ия, номер квартиры или кадастро вый номер нежилого помещен ия	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащ их собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещения (представител ем при голосовании по вопросу:1.	Количество голосов поданных собственником помещения при голосовании по вопросу:2. перечень работ и услуг резервный фонд выделить из тарифа работ по устранению повреждений, аварийные и непредвиденн ые работы	Количество голосов поданных собственником помещения (представител ем при голосовании по вопросу:3.	Количество голосов поданных собственником помещения (представител ем при голосовании по вопросу:4.	Количество голосов поданных собственником помещения (представител ем при голосовании по вопросу:5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
12	Чуруканов Петр Викторович	№26-26-12/007/2007-062	1	+	+	+	+	+	
			%	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	
			за	0	0	0	0	0	
			против	0	0	0	0	0	
			воздерж ался	0	0	0	0	0	

Ф.И.О. счетной комиссии

1. 
 2. 

Подписи счетной комиссии:

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Дзержинского 27

523,9

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков/контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, служебных окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб/кв.м.	1 886,0	0,30	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, запорной арматуры; • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 	руб/кв.м.	3 269,1	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	6538,272	1,04	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению; 	руб/кв.м.	1760,304	0,28	по графику	АО «Газ»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сеттнков. 	руб/кв.м.	2640,456	0,42	по графику	ООО "Микст"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб/кв. м.	15402,66	2,45	понедельник, среда, пятница покос травы (по графику)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	6161,064	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	3834,948	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	2200,38	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	3772,08	0,6	постоянно	АО «СГРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв. м.	5406,648	0,86	три раза в год	ИП Моисеенко
II							
Организационные работы							
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	руб/кв. м.	21878,06	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
					11,89		
III							
Работы по устранению мелких повреждений							
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв. м.	12573,6	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	3143,4	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
					14,39		

Согласовать п. 13, 14. Решения собственников

Заказчик *ОГ 09.07.22 Ефимова Т.И.*

Подрядчик
Генеральный директор ООО
УК "Авантаж"
Ефимова Т.И.

