

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Готвальда, ул. Добролюбова, дом №2/6**

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Попова Валентина Владимировна, город Ставрополь, ул. Добролюбова, д.№6 кв. №2, собственность, собственность, от 21.06.2001, № 26-01/12-28/2001-609.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр/ ул. Готвальда, д.№2./ ул. Добролюбова, д.№6. Время проведения собрания «10» часов «00» минут «06» августа 2022 года.

Дата начала очного голосования-06.08.2022 года в 10-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-\_\_\_\_\_.2022 года в \_\_\_\_-\_\_\_\_(время московское)

На момент составления протокола - 13 количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 638,56 кв. метров, в том числе 589,36 кв. метров жилых помещений 49,2 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 548,66 голосами, что составляет 85,92 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2.Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,69 руб/м<sup>2</sup>; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,0 руб/м<sup>2</sup>.

С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3.Выборы членов совета дома по ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2.

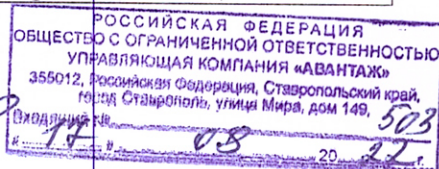
4. О выборе председателя совета дома по ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Попову Валентину Владимировну, квартира №2, которая (ый) предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Поповой Валентины Владимировны, кв.№2,	



	<p>секретаря собрания: Шимоненко Анжелы Валерьевны, кв.№12,          членов счетной комиссии: Матусяк Светланы Геннадьевны, кв.№4,          Андреева Андрея Валерьевича, кв.№10,</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания:          Попову Валентину Владимировну, кв.№2,          секретаря собрания:          Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12,          членов счетной комиссии:          Матусяк Светлану Геннадьевну, кв.№4,          Андреева Андрея Валерьевича, кв.№10,</p>	<p>ЗА–100%          ПРОТИВ -0%          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2	<p>Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,69 руб/м<sup>2</sup>          - резервный фонд (текущий ремонт) 2,0 руб/м<sup>2</sup>.          С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, по пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость _____ руб/м<sup>2</sup>.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №5, Поповой Валентиной Валерьевной ; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,69 руб/м<sup>2</sup>          - резервный фонд (текущий ремонт) 4,0 руб/м<sup>2</sup>          С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.          Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,0 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,69 руб/м<sup>2</sup>          - резервный фонд (текущий ремонт) 4,0 руб/м<sup>2</sup>          С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.          Раздел 3 приложения №2 к договору подряда – исключить-2,0 руб/м<sup>2</sup> , а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 4,0 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения.</p>	<p>ЗА–100%          ПРОТИВ -0%          ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2.	<p>Выборы членов совета дома по ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2.</p>	
	<p>Слушали: Поликарпову Антонину Ивановну, кв.№10, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома:          Попову Валентину Владимировну, кв.№2, т.8-906-471-36-20</p>	

	Матусяк Светлану Геннадьевну, кв.№4, т.8-928-321-92-15 Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, т.8-928-818-04-77 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Попову Валентину Владимировну, кв.№2, Матусяк Светлану Геннадьевну, кв.№4, Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2	
	Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2, кв.№2. Попову Валентину Владимировну.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Попову Валентину Владимировну ул. Добролюбова, д.№6 / пр. Готвальда, д.№2, кв.№2	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2022года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №12 Шимоненко Анжелой Валерьевной-собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» августа 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	

<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА- <del>100</del>% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
---	---

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- листов;
5. документы, предложенные к собранию- листов.
6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 06 » августа 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Копова В.В. В. Мещеряев «06» 08 2022 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Мещеряев В.В. «06» 08 2022 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мамурек С. П. «06» 08 2022г.

ФИО

подпись

Шуваев В.

«06» 08 2022г.

ФИО

подпись