

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №
по адресу ул. Комсомольская, дом №4 б

г. Ставрополь

«01» августа 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, дом №4 б, в лице Стахурлова С.Б, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 09 августа 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда **«Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения»** по МКД устанавливается с «01» августа 2022г. в размере 22,51 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц _____ и составляет в год _____ рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда .

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»


подпись

С.Б. Стахурлова.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН №1092635015912

Генеральный директор


Т.И. Ефимова

м.п.



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Комсомольская 46

277,1

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | объем | годовая сумма | Стоимость на ед. измер. | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|--|-------------------|-------|---------------|-------------------------|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание | | | | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки; • При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | руб/кв.м. | 277,1 | 1 330,1 | 0,40 | два раза в год | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 2 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления | <ul style="list-style-type: none"> • Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода). | руб/кв.м. | 277,1 | 1 729,1 | 0,52 | два раза в год | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыговые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 277,1 | 1995,12 | 0,6 | два раза в год | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению; | руб/кв.м. | 277,1 | 1230,324 | 0,37 | по графику | АО «Горгаз» |
| 5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | <ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков; | руб/кв.м. | 277,1 | 1562,844 | 0,47 | по графику | ООО "Микст" |
| 6 | Работы по содержанию придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • очистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; • очистка крышек люков колодезя от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание таковой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | руб/кв.м. | 277,1 | 37375,25 | 11,24 | понедельник, среда, пятница, покос травы по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 7 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | <ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными пределами | руб/кв.м. | 277,1 | 3258,70 | 0,98 | непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7" |

| | | | | | | | | |
|------------|---|--|-----------|-------|----------|------|--|------------------------------------|
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД. | <ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | руб/кв.м. | 277,1 | 6018,61 | 1,81 | непрерывно в течение года | АО "Теплосеть" |
| 9 | Аварийная служба систем электроснабжения | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 277,1 | 1163,82 | 0,35 | непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 10 | Услуги по начислению и сбору платежей населения | Услуги по начислению и сбору платежей населения | руб/кв.м. | 277,1 | 3823,98 | 1,15 | постоянно | АО «СТРЦ» |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | <ul style="list-style-type: none"> • техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | руб/кв.м. | 277,1 | 4788,288 | 1,44 | по графику | ИП Моисеенко |
| II | | | | | | | | |
| II | | | | | | | | |
| 12 | Организационные работы | Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации, управление персоналом и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета. | руб/кв.м. | 277,1 | 10574,14 | 3,18 | постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| III | | | | | | | | |
| III | | | | | | | | |
| 13 | Работы по устранению мелких повреждений | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | руб/кв.м. | 277,1 | 6650,4 | 2,00 | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 14 | Аварийные и непредвиденные работы | Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД) | руб/кв.м. | 277,1 | 1662,6 | 0,5 | в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| IV | | | | | | | | |
| IV | | | | | | | | |
| 15 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | Уборка подъездов сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | руб/кв.м. | 277,1 | 14697,4 | 4,42 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор ООО УК «Авантаж»
Ефимова Т.И.



*неквалифицируемые работы
включаются в состав общего имущества в МКД*

13.04.2014

Ефимова Т.И.