

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Комсомольская, дом №46

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Стахурлова Светлана Борисовна, город Ставрополь, ул. Комсомольская, д. №46 кв. №7, собственность, собственность, от 28.12.2018, № 26*12*030207*737-26/001/2018-4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Комсомольская, д. №46. Время проведения собрания «08» часов «00» минут «15» августа 2022 года.

Дата начала очного голосования - 15.08.2022 года в 08-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 245,3 кв. метров, в том числе 245,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 229,45 голосами, что составляет 93,54 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м²;
- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м²;
- уборка подъездов - 4,42 руб /м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Выборы членов совета дома по ул. Комсомольская дом №46.
4. О выборе председателя совета дома по ул. Комсомольская дом №46.
5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Стахурловой Светланы Борисовны, квартира №7, секретаря собрания: Овчаренко Лианы Викторовны, квартира №1, членов счетной комиссии: Лысякова Олега Владимировича, квартира №3.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания:	ЗА - 100% / 229,45 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

	<p>Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7, секретаря собрания: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №1, членов счетной комиссии: Лысякова Олега Владимировича, квартира №3</p>	
2	<p>Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м²; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м2; - уборка подъездов-4,42руб /м2. С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Слушали: Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м²; - резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м2; - уборка подъездов-4,42руб /м2. С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений - утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м² - резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м2 - уборка подъездов-4,42руб /м2 С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м² с общей площади помещения.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м²</p>	<p>ЗА-82,89% /229,45 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м2</p>	<p>ЗА-82,89% /229,45 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- уборка подъездов-4,42руб /м2</p>	<p>ЗА-82,89% /229,45 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м² с общей площади помещения.</p>	
3.	<p>Выборы членов совета дома по ул. Комсомольская дом №4б.</p>	
	<p>Слушали: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №1, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 2 человек из числа собственников</p>	

	<p>многоквартирного дома: Стахурлова Светлана Борисовна, квартира №7, телефон 8-905-490-05-65 Иванчев Юрий Михайлович, квартира №6, телефон 8-919-759-64-45 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Стахурлова Светлана Борисовна, квартира №7, телефон 8-905-490-05-65 Иванчев Юрий Михайлович, квартира №6, телефон 8-919-759-64-45</p>	<p>ЗА–100% /229,45 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
4	<p>О выборе председателя совета дома по ул. Комсомольская, дом №46.</p>	
	<p>Слушали: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №1, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.</p>	
	<p>Предложено выбрать председателем совета дома по ул. Комсомольская, д. №46. Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7, телефон 8-905-490-05-65</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома по ул. Комсомольская, д. №46. Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7, телефон 8-905-490-05-65</p>	<p>ЗА–100% /229,45 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
5	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Слушали: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №1 по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №7 Стархуловой Светланой Борисовной-собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	<p>ЗА–0% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 100%/229,45</p>
6.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №1, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1 ЖК РФ.</p>	

	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 15 » 08 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Стахурцева СБ

ФИО

«15» 08 2022 г.

подпись

Секретарь собрания :

Овсакино ЛВ

ФИО

«15» 08 2022 г.

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лягзков ОВ

ФИО

«15» 08 2022г.

подпись

« » 2022г.

ФИО

подпись

Приложение № 1 к протоколу общего собрания
 Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников
 помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д4б

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле
1	Смолина Любовь Александровна	собственность, 26-26-01077/2014-218, 22.07.2014	1	31,5
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3, 16.10.2019	1	38,1
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2, 09.12.2020	1	37,3
4	Останькович Зоя Андреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3, 06.07.2021	1	30,9
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01\020\2014-945	1	31,7
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5, 20.08.2018	1	38,2
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4, 28.12.2018	1	37,4
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925
				276,8

**Приложение №2 к протоколу общего собрания
Сообщение**

о проведении общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 46 по ул.Комсомольской, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул.Комсомольская, д. 46 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 7, Стахурлова С.Б. **в очно- форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«15»августа 2022года, в 8-00 часов, по адресу:** ул.Комсомольская, д. 46. Начало регистрации участников собрания – **в 8-00 часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №1*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,51 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м²;

- уборка подъездов-4,42руб /м².

С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3.Выборы членов совета дома по ул. Комсомольская дом №46.

4. О выборе председателя совета дома по ул. Комсомольская дом №46.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

04.08.2022

Приложение №3 к протоколу общего собрания
Лист

регистрации собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.46
2022г

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3.16.10.2019	1	38,1	<i>Овчар</i>
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2.09.12.2020	1	37,3	<i>Лысяков</i>
4	Останькович Зоя Андреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3.06.07.2021	1	30,9	<i>Останькович</i>
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01\020\2014-945	1	31,7	<i>Кандаурова</i>
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5.20.08.2018	1	38,2	<i>Иванчев</i>
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4.28.12.2018	1	37,4	<i>Стахурлова</i>
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925	<i>Турков</i>
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925	
				316,3	

Ф.И.О. счетной комиссии

- Стахурлова С.Б.*
- Овчаренко Л.В.*

Овчар

Приложение №4 к протоколу общего собрания

Лист

голосования собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.46 15 августа 2022г

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	доля	документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 1.			Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 2.			Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 3.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 4.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу: 5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании	
					за	против	воздержался	за	против	воздержался					
2	Овчаренко Лиана Викторовна	1	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3.16.10.2019	38,1	✓			✓						✓	Овчаренко Л.В.
3	Лысяков Олег Владимирович	1	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2.09.12.2020	37,3	✓			✓						✓	Лысяков О.В.
4	Останькович Зоя Андреевна	1	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3.06.07.2021	30,9	✓			✓						✓	Останькович З.А.
5	Канлаурова Светлана Владимировна	1	собственность, 22.05.2014, 26-26-011020/2014-945	31,7	✓			✓						✓	Канлаурова С.В.
6	Иванчев Юрий Михайлович	1	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5.20.08.2018	38,2	✓			✓						✓	Иванчев Ю.М.
7	Стахурлова Светлана Борисовна	1	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4.28.12.2018	37,4	✓			✓						✓	Стахурлова С.Б.
8	Туркова Людмила Васильевна	1/4	собственность, 26-26-01/034/2012-990.23.05.2012	7,925	✓			✓						✓	Туркова Л.В.
	Турков Александр Иванович	1/4	собственность, 26-26-01/034/2012-987.23.05.2012	7,925	✓			✓						✓	Турков А.И.
	Турков Иван Александрович	1/4	собственность, 26-26-01/034/2012-988.23.05.2012	7,925	✓			✓						✓	Турков И.А.
	Туркова Ирина Анатольевна	1/4	собственность, 26-26-01/034/2012-989.23.05.2012	7,925	✓			✓						✓	Туркова И.А.
				348,8				22,57						4,48	
		%													

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество о голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу:1.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу:2.			Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу:3.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу:4.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу:5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						20154	2.5	4.42				
			за	001	001	001	001	001	001	001		
			ПРОТИВ	58'88	58'88	58'88	58'88	58'88	58'88	58'88		
			возде ржалс	54'888	54'888	54'888	54'888	54'888	54'888	54'888		

Ф.И.О. СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

1. Образ

2. Дул