

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом №9

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Романенко Татьяна Александровна, город Ставрополь, пр. Металлистов, д. №9 кв. №2, собственность, от 09.11.2010, № 26-26-01/155/2010-256.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Металлистов, д. №9. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «20» августа 2022 года.

Дата начала очного голосования - 20.08.2022 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 454,6 кв. метров, в том числе 454,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 377,8 голосами, что составляет 83,10 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №9.

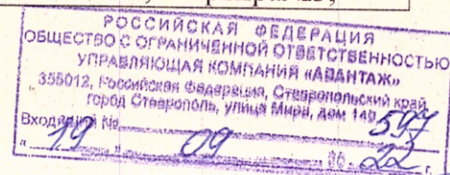
4. О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №9.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Романенко Татьяну Александровну, квартира №2, которая предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Плужникова Николая Алексеевича, квартира №3,	



	секретаря собрания: Чуевой Ирины Анатольевны, квартира №1, членов счетной комиссии: Аверьянова Валерия Валерьевича, кв. №7, Анзиной Ларисы Сергеевны, квартира №1	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Плужникова Николая Алексеевича, квартира №3, секретаря собрания: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира №1, членов счетной комиссии: Аверьянова Валерия Валерьевича, кв. №7, Анзину Ларису Сергеевну, квартира №1	ЗА-100% /377,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м ² - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м ² .	
	Слушали: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира №1, по третьему вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м ² - резервный фонд (текущий ремонт) 2,50 руб/м ² .	
	Предложено собственником квартиры №3, Плужниковым Николаем Алексеевичем- утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м ² - резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м ² С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,5 руб/м ² с общей площади помещения.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м ²	ЗА-83,10%/377,8 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м ²	ЗА-83,10%/377,8 ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 2,50 руб/м ² с общей площади помещения.	
3.	Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №9.	
	Слушали: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира №1, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 4-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Плужников Николай Алексеевич, кв. №3, Чуева Ирина Анатольевна, кв. №1,	

	Аверьков Валерий Валерьевич, кв.№7, Романенко Татьяна Александровна, кв.2 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Плужников Николай Алексеевич, кв.№3, Чуева Ирина Анатольевна, кв.№1, Аверьков Валерий Валерьевич, кв.№7, Романенко Татьяна Александровна, кв.2	ЗА-100% /377,8 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом№9.	
	Слушали: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира№1, , по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома по пр. Металлистов, дом№9- Романенко Татьяну Александровну, квартира 32, телефон 8-928-360-79-74.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома _ пр. Металлистов, дом№9- Романенко Татьяну Александровну, квартира 32, телефон 8-928-360-79-74	ЗА-100% /377,8 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира№1, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №3 Плужниковым Николаем Алексеевичем- собственникам помещений определить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100% /377,8 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Чуеву Ирину Анатольевну, квартира№1, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	

<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА-100 % / 377, 8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
---	---

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 20 » августа 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

✓ Плутинцов Николай Алексеевич ✓ «20» 08 2022 г.

ФИО

подпись ✓ Плутинцов

✓ Секретарь собрания: Анжела Николаевна Шума ✓ «20» 08 2022 г.

ФИО

подпись ✓ Шума

Лица, проводившие подсчет голосов:

✓ Аверьянов Валерий Валерьевич ✓ «20» 08 2022 г.

ФИО

подпись ✓ Аверьянов

✓ Анжела Мариса Сергеевна ✓ «20» 08 2022 г.

ФИО

подпись ✓ Анжела

Приложение № 1 к протоколу общего собрания
Реестр

собственников помещений от 20.08.2022г. в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, проезд Metallistov, дом № 9

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Анзина Лариса Сергеевна (Сонская)	собственность, 21.11.2005, № 26-26-12\049\2005-176	1\2	18,25
	Чуева Ирина Анатольевна	собственность, 21.11.2005 Рег. № 26-26-12\049\2005-176	1\2	18,25
2	Романенко Татьяна Александровна	собственность, 09.11.2010, № 26-26-01\155\2010-256	1	38,9
3	Плужников Николай Алексеевич	собственность, 08.05.2001, № 26-01\12-28\2001-508	1	38,6
4	Ведлога Сергей Николаевич	собственность, 26-26-01/105/2012-632 19.11.2012	1	36,7
5	Матвеева Валентина Алексеевна	собственность, 26*12*030315*655-26\001\2017-5 12 05 2017	1	36,3
6	Закота Александр Сергеевич	собственность, 26-26-12/075/2009-107 15 06 2009	1	38,8
7	Аверьянова Юлия Витальевна	собственность, 26*12*030315*657-26/001/2018-2,27.06.2018	совместная	38,6
	Аверьянов Валерий Валерьевич			
8	Чурсина Ирина Владимировна	собственность, 26-26-12/080/2009-109.10.07.2009	1	36,2
9	Макаров Алексей Геннадьевич	собственность, 31.07.2013, № 26-26-01\077\2013-436	1	37,7
10	Султалиев Марат Мустафаевич	собственность, 26*12030315*660-26\018\2019-2 01 11 2019	1	39,5
11	Платонов Виктор Васильевич	собственность, 26-26-12/076/2009-087.17.06.2009	1	39
12	Нагорная Ирина Петровна	собственность, 26*12*030315*662*26/019/2019-4.05.09.2019	1	37,8
				454,6

Приложение №2 к протоколу общего собрания

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по пр. Металлистов, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Металлистов, д. 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, Романенко Т.А. **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«20» августа 2022 года, в 19-00 часов, по адресу:** пр. Металлистов, д.9. Начало регистрации участников собрания – в 18-45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,29 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) 2,5 руб/м².

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №9.

4. О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №9.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»09 2022 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

09.08.2022

Приложение № 1 к протоколу общего собрания

Лист

регистрация собственников помещений от " 20 " августа 2022г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, проезд Металлистов, дом № 9

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Анзина Лариса Сергеевна (Солская)	собственность, 21.11.2005, № 26-26-12\049\2005-176	1/2	18,25	<i>Анзина</i>
	Чуева Ирина Анатольевна	собственность, 21.11.2005 Рег. № 26-26-12\049\2005-176	1/2	18,25	<i>Чуева</i>
2	Романенко Татьяна Александровна	собственность, 09.11.2010, № 26-26-01\155\2010-256	1	38,9	<i>Романенко</i>
3	Плужников Николай Алексеевич	собственность, 08.05.2001, № 26-01\12-28\2001-508	1	38,6	<i>Плужников</i>
4	Ведлога Сергей Николаевич	собственность, 26-26-01/105/2012-632 19 11 2012	1	36,7	<i>Ведлога</i>
5	Матвеева Валентина Алексеевна	собственность, 26*12*030315*655-26/001/2017-5 12 05 2017	1	36,3	<i>Матвеева</i>
6	Закота Александр Сергеевич	собственность, 26-26-12/075/2009-107 15 06 2009	1	38,8	<i>Закота</i>
7	Аверьянова Юлия Витальевна	собственность, 26*12*030315*657-26/001/2018-2,27.06.2018	совместная	38,6	<i>Аверьянова</i>
	Аверьянов Валерий Валерьевич				<i>Аверьянов</i>
8	Чурсина Ирина Владимировна	собственность, 26-26-12/080/2009-109.10.07.2009	1	36,2	<i>Чурсина</i>
9	Макаров Алексей Геннадьевич	собственность, 31.07.2013, № 26-26-01\077\2013-436	1	37,7	<i>Макаров</i>
10	Султалиев Марат Мустафаевич	собственность, 26*12030315*660-26/018/2019-2 01 11 2019	1	39,5	<i>Султалиев</i>
11	Платонов Виктор Васильевич	собственность, 26-26-12/076/2009-087.17.06.2009	1	39	
12	Нагорная Ирина Петровна	собственность, 26*12*030315*662*26/019/2019-4.05.09.2019	1	37,8	
				454,6	

Ф.И.О. счетной комиссии

1. Аверьянов Валерий Валерьевич ✓ *Аверьянов*

2. Анзина Лариса Сергеевна ✓ *Анзина*

за	против	воздер жался																	
									8178										
									8178										
									8178										
									8178										
									8178										
									8178										
									8178										
									8178										

Ф.И.О. СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

1. Аверьянов Валерий Валерьевич

2. Анучин Александр Сергеевич

Авр

Анучин

голосования собственников помещений от "20" августа 2022 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: проезд, Металлистов, д.9

Вид помещения я, номер квартиры или кадастровый номер неского помещени я	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	доля	Количество о голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.1.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.2.					Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.3.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.4.	Количество голосов поданных собственником помещений при голосовании по вопросу.5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	воздержался	за	против				
1	Анзина Лариса Сергеевна (Соцкая)	1/2	18,25	за	за	за	за	за	за	за	за	Анзина	
	Чуева Ирина Анатольевна	1/2	18,25	за	за	за	за	за	за	за	за	Чуева	
2	Романенко Татьяна Александровна	1	38,9	за	за	за	за	за	за	за	за	Романенко	
3	Плужников Николай Алексеевич	1	38,6	за	за	за	за	за	за	за	за	Плужников	
4	Ведлога Сергей Николаевич	1	36,7	за	за	за	за	за	за	за	за	Ведлога	
5	Матвеева Валентина Алексеевна	1	36,3	за	за	за	за	за	за	за	за	Матвеева	
6	Закота Александр Сергеевич	1	38,8	за	за	за	за	за	за	за	за	Закота	
7	Аверьянова Юлия Витальевна	совместная	38,6	за	за	за	за	за	за	за	за	Аверьянова	
	Аверьянов Валерий Валерьевич			за	за	за	за	за	за	за	за	Аверьянов	
8	Чурсина Ирина Владимировна	1	36,2	за	за	за	за	за	за	за	за	Чурсина	
9	Макаров Алексей Геннадьевич	1	37,7	за	за	за	за	за	за	за	за	Макаров	
10	Султалиев Марат Мустафаевич	1	39,5	за	за	за	за	за	за	за	за	Султалиев	
11	Платонов Виктор Васильевич	1	39	за	за	за	за	за	за	за	за	Платонов	
12	Нагорная Ирина Петровна	1	37,8	за	за	за	за	за	за	за	за	Нагорная	
			454,6										
			%	100	83,10	83,10	100	100	100	100	100		

14,29 2,50