

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №3у/2017у от 01.02.2017 года
по адресу: пл. Орджоникидзе, дом №2 б

г. Ставрополь

«01» октября 2022г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пл. Орджоникидзе, дом №2 б, в лице председателя собрания [REDACTED] [REDACTED] Александровича, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 10 июля 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» октября 2022г. в размере 11,98 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого помещения) составляет в год 479295 рублей 84 копейки (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.
 2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №3у/2017 от 01.02.2017 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

[REDACTED SIGNATURE]

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912



Генеральный директор

Т.И. Ефимова

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества МКД, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ул. Орджоникидзе, 2Б

3334

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (График, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I						
1	<p>Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ</p>	руб/кв. м.	32006,4	0,80	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</p>	руб/кв. м.	22804,6	0,57	по графику три раза в год	ИП Моисенко

3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах	руб/кв.м.	29605,9	0,74	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока. 	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	руб/кв.м.	0,0	0	согласно срокам ПТЭЭП	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб/кв.м.	13202,6	0,33	постоянно	АО «Горгаз»	
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений и Работы по содержанию придомовой территории	руб/кв.м.	7601,5	0,19	по графику	ООО "Микст"	
7	Работы по содержанию придомовой территории	руб/кв.м.	112422,5	2,81	понеделник, среда, пятница, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	руб/кв.м.	39207,8	0,98	непрерывно в течение года (круглосуточно)	МУП "ЖЭУ-7"	
9	Аварийная служба систем электроснабжения	руб/кв.м.	14002,8	0,35	непрерывно в течение года (круглосуточно)	ООО «МРСК»	
10	Услуги по начислению и сбору платежей	руб/кв.м.	31606,3	0,79	постоянно	АО «СТРЦ»	
II		Управление многоквартирным домом					

11 Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, газоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; графиковая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчетов об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; иная работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодельствию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления граница эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объема и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния.	руб/кв.м.	139227,8	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО						
Работы по устранению мелких повреждений						
12 Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов имущества и (или) по заявкам собственников и нанятых работников	руб/кв.м.	40008	1,0	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО
13 Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющей организацией не могли разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов (оборудования) имущества в МКД)	руб/кв.м.	20004,0	0,50	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	Управляющая компания «Авантаж»
Уборка подъезда						
14 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	79615,9	1,99	2 раз в месяц подметание, 2 раза в месяц мытье полов	ООО Управляющая компания «Авантаж»

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Генеральный директор
ООО УК "Авантаж"
Ефимова Т.И.



СОБСТВЕННИК