

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № -

о продлении действия договора управления №22/2017у от 01.12.2017 года  
по адресу ул. Ленина, дом №100

г. Ставрополь

«01» октября 2022 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом №100, в лице Черновой Ольги Ивановны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 30 08 2022года , заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» октября 2022 г. в размере 16,76 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) 42510 рублей 06 копеек в месяц и составляет в год 510120 рублей 77 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №22/2017у от 01.12.2017 года

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 100**

2536,4

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• при выявлении нарушений, приводящих к протечкам: • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	руб/кв.м.	25262,54	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем три раза в год;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв.м.	27088,8	0,89	по графику	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;</li> </ul>	руб/кв.м.	29523,7	0,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>	руб/кв.м.	32871,7	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</p>	руб/кв.м.	4565,5	0,15	по графику	АО «Горгаз»	
6	<p>проведение дератизации и дезинсекции помещений</p>	руб/кв.м.	5174,3	0,17	по графику	ООО "Микст"	
7	<p>Работы по содержанию придомовой территории</p>	руб/кв.м.	191143,1	6,28	понедельник-суббота покое по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
8	<p>Аварийная служба систем водоснабжения и канализации</p>	руб/кв.м.	29828,1	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
9	<p>Аварийная служба систем отопления</p>	руб/кв.м.	18566,4	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
10	<p>Аварийная служба систем электроснабжения</p>	руб/кв.м.	10652,9	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
11	<p>Услуги по начислению и сбору платежей</p>	руб/кв.м.	29523,7	0,97	постоянно	АО «СТРЦ»	
<b>II</b>		<b>Управление многоквартирным домом</b>					

<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом;демопронявление и хранение документов; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей;установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления;обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности;банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимокдействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления Границ эксплуатационной ответственности ресурснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности,мониторинг технического состояния,расчет размера платы за жилье.</p>	руб/кв.м.	105920,1	3,48	ПОСТОЯННО	ООО Управляющая компания «Авантаж»
--	-----------	----------	------	-----------	---------------------------------------

**ИТОГО**

<b>III</b>	<b>Работы по устранению мелких повреждений</b>	<b>16,76</b>				
13	Работы по устранению мелких повреждений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и наняателей помещений	руб/кв.м.	45655,2	1,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Аварийные и непредвиденные работы	руб/кв.м.	15218,4	0,50	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV</b>	<b>Уборка подезда</b>					
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/кв.м.	75483,3	2,48	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

**УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Генеральный директор  
ООО УК "Авантаж"  
Ефимова Т.И.



*Примечание  
За 4- решение собрания*



**СОБСТВЕННИК**