

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №1/2019у от 01.09.2019 года
по адресу: ул.Биологическая, дом №6

г. Ставрополь

«01» 11 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом №6, в лице [Redacted Name], именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 31 августа 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» ноября 2022г. в размере 15 рублей 20 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 62084 рубля 40копеек и составляет в год 745012 рублей 80 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №1/2019у от 01.09.2019 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]
П. Мартынова
подпись

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

[Redacted Signature]
Т.И. Ефимова
М.п.



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Биологическая,6

4084,5

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	Годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы. • проверка кровли на отсутствие протечек. • выявление повреждений водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций. • проверка состояния внутренней отделки мест общего пользования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб/кв.м.	12743,64	0,26	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности элементов систем два раза в год; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	руб/кв.м.	40681,6	0,83	три раза в год	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • проверка контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах) и контроль состояния манометров, термометров и т.п., контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; размещение бунков на стояках кранов систем отопления в каждом подъезде. 	руб/кв.м.	7352,1	0,15	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка фильтров; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры;.	руб/кв.м.	39701,3	0,81	по графику	АО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	50974,6	1,04	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	5881,7	0,12	по графику	АО «Горгаз»
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. 	руб/кв.м.	6862,0	0,14	по графику	ООО "Микст"

8	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • покос прилегающей территории дома; • уборка площадки перед входом в подъезд, • очистка краешек локов колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); посыпка реагентами дорожек при гололеде. 	руб/кв.м.	203408,1	4,15	уборка территории три раза в неделю	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	48033,7	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	29898,5	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	17154,9	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	87244,9	1,78	постоянно	АО «СТРЦ»
II							
14	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности; мониторинг технического состояния; расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	195075,7	3,98	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
ИТОГО							
15	Целевые средства резервного фонда на работы по текущему ремонту	Работы по текущему ремонту	руб/кв.м.	34309,8	0,70	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъезда	руб/кв.м.	145571,6	2,97	2 раза в месяц сухая уборка, 2 раза в месяц влажная уборка	ООО Управляющая компания «Авантаж»

Менеджер И.И. Воробей
Исполнитель - 2192 / 845571 руб



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор ООО
 УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

СОБСТВЕННИК