

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 6

Дата протокола: «31» августа 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «23» августа 2022г- в 18-30(время московское)

Дата окончания «31» августа 2022 до 19-30. (время московское)

Вид общего собрания: очередное.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания являются (являются) Мартынова Лариса Петровна, город Ставрополь ул. Биологическая, д.6, кв. №24, собственность, 26-26-12/049/2005-874, 18.01.2006 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.6. Во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4087,2- кв. метров, в том числе 4087,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

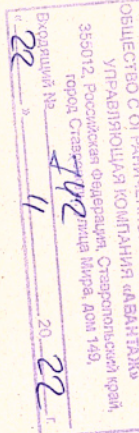
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4087,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

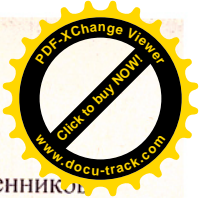
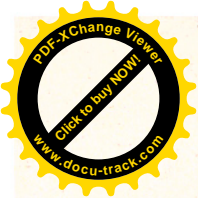
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 76 человек, обладающие 2352,5 голосами, что составляет 57,55 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 11 шт

Подсчет голосов окончен «31» августа 2022 г..

Повестка дня собрания:

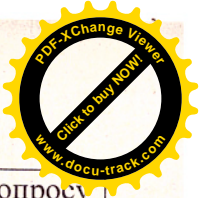
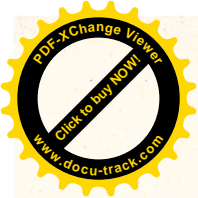
1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:
 - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.57 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,
 - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,
 - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп.,
 - принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,70 руб/м²;
 с «01»ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 1/2019У, от 01.09.2019года, с подписанием дополнительного соглашения).
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.



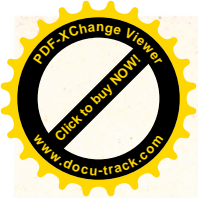


6. Избрать членов совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе председателя совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа членов совета дома.
8. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора. Выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 11 . 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж».
9. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.
10. Информация о правилах проживания в многоквартирном доме.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

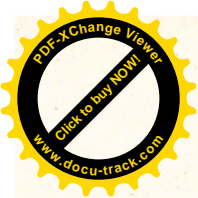
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Шепилову Прасковью Спиридоновну, квартира №12- по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.</p> <p>Предложены кандидатуры собственником квартиры №12, Шепиловой Прасковьей Спиридоновной</p> <p>председателя собрания: Мартыновой Ларисы Петровны, квартира №24</p> <p>секретаря собрания: Садчиковой Надежды Герасимовны, квартира №55</p> <p>членов счетной комиссии: Суторминой Аллы Павловны, квартира №38</p> <p>Рябоконовой Лидии Михайловны, квартира №83</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Мартынову Ларису Петровну, квартира №24</p> <p>секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Садчикову Надежду Герасимовну, квартира №55</p> <p>выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Сутормину Аллу Павловну, квартира №38</p> <p>Рябоконову Лидию Михайловну, квартира №83</p>	<p>ЗА-100% /2352,5</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.57 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп., - принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,70 руб/м²; <p>с «01» ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 1/2019У, от 01.09.2019года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	



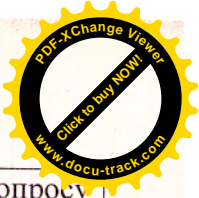
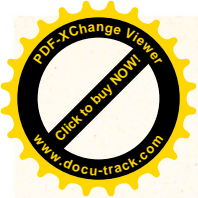
	<p>Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, по второму вопросу повестки дня собрания информацию по принятию решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.57 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп., - принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,70 руб/м² ; с «01» ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 1/2019У, от 01.09.2019года, с подписанием дополнительного соглашения). 										
	<p>Предложено собственником квартиры №24, Мартыновой Ларисой Петровной - собственникам помещений утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.57 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, -стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп., - принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,70 руб/м² ; с «01» ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 1/2019У, от 01.09.2019года, с подписанием дополнительного соглашения). 										
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="319 1310 1069 1523"> <p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, и их стоимость 16,57руб/м² ;</p> </td> <td data-bbox="1069 1310 1500 1523"> <p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="319 1523 1069 1691"> <p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,</p> </td> <td data-bbox="1069 1523 1500 1691"> <p>ЗА-57,55% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="319 1691 1069 1803"> <p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп.,</p> </td> <td data-bbox="1069 1691 1500 1803"> <p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="319 1803 1069 1892"> <p>- целевые средства резервного фонда (текущий ремонт и непредвиденные работы общедомового имущества) 0,70 руб/м² .</p> </td> <td data-bbox="1069 1803 1500 1892"> <p>ЗА-50,95% /2082,5 ПРОТИВ-6,6%/270 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="319 1892 1500 2004"> <p>С «01» ноября 2022г.(Приложение №2 к договору управления 1/2019у, от 01.09.2019года) печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ.</p> </td> </tr> </table>	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, и их стоимость 16,57руб/м² ;</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>	<p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,</p>	<p>ЗА-57,55% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>	<p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп.,</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>	<p>- целевые средства резервного фонда (текущий ремонт и непредвиденные работы общедомового имущества) 0,70 руб/м² .</p>	<p>ЗА-50,95% /2082,5 ПРОТИВ-6,6%/270 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>	<p>С «01» ноября 2022г.(Приложение №2 к договору управления 1/2019у, от 01.09.2019года) печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ.</p>	
<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, и их стоимость 16,57руб/м² ;</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>										
<p>-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,</p>	<p>ЗА-57,55% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>										
<p>- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп.,</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ-57,55% /2352,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>										
<p>- целевые средства резервного фонда (текущий ремонт и непредвиденные работы общедомового имущества) 0,70 руб/м² .</p>	<p>ЗА-50,95% /2082,5 ПРОТИВ-6,6%/270 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>										
<p>С «01» ноября 2022г.(Приложение №2 к договору управления 1/2019у, от 01.09.2019года) печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ.</p>											
3	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за</p>										



	содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Предложено собственником квартиры №24, Мартыновой Ларисой Петровной – собственникам помещений определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД - распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01 сентября 2022 года.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01 сентября 2022 года.	ЗА-96,77% /2276,6 ПРОТИВ-3,23% /75,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Шпилову Прасковью Спиридоновну, квартира №12-по четвертому вопросу повестки дня собрания о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №12, Шпиловой Прасковьей Сергеевной, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	ЗА-0% / _____ ПРОТИВ-27,3%/642,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	



	Слушали: Садчикову Надежду Герасимовну, квартира №55- по пятому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №55, Садчиковой Надеждой Герасимовной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2019 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	ЗА-0% / _____ ПРОТИВ-17,07%/401,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Избрать членов совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24-по шестому вопросу повестки дня собрания избрание членов совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа собственников помещений многоквартирного дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 4 человек из числа собственников многоквартирного дома: Суторинну Аллу Павловну, квартира №38; тел.28-68-39 Ковтун Анну Ивановну, квартира №75: тел.8-962-433-48-39 Рябоконову Лидию Михайловну, квартира №83; тел.8-909-756-19-70 Мартынову Ларису Петровну, квартира №24; тел.28-64-43. (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить предложенные кандидатуры членов совета дома: Суторинну Аллу Павловну, квартира №38; тел.28-68-39 Ковтун Анну Ивановну, квартира №75: тел.8-962-433-48-39 Рябоконову Лидию Михайловну, квартира №83; тел.8-909-756-19-70 Мартынову Ларису Петровну, квартира №24; тел.28-64-43.	ЗА-100% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7	О выборе председателя совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа членов совета дома с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.	
	Слушали: Самонова Евгения Викторовича, квартира №7, по седьмому вопросу повестки дня собрания выборы председателя совета дома по улица Биологическая, д.6, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.	
	Предложено выбрать председателя совета дома: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24; тел.28-64-43.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24; тел.28-64-43.	ЗА-100% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора. Выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» ноября 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж».	



	Слушали: Самонова Евгения Викторовича, квартира №76, по восьмому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №76, Самоновым Евгением Викторовичем, собственникам помещений - оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»ноября2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»ноября 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100% /2352,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Принятие решения об определении места, хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, по девятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место, хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома. Решение принято.	ЗА-96,08% /2260,7 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Слушали: Мартынову Ларису Петровну, квартира №24, по десятому вопросу повестки дня собрания - информация о правилах проживания в многоквартирном доме.	

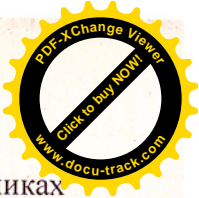
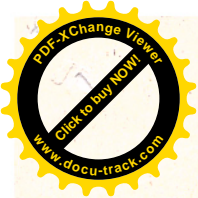
Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2.

3. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

4. список собственников помещений в многоквартирном доме,



присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

- 5. решения собственников помещений МКД- 21 листов;
- 6. документы, предложенные к собранию- 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании «31»августа 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

_____ 2022 г.

Секретарь собрания

_____ 2022 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____ 2022 г.

ФИО

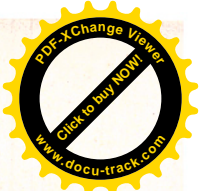
подпись

_____ 2022 г.

ФИО

подпись

_____ 2022 г.



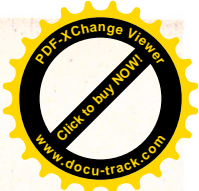
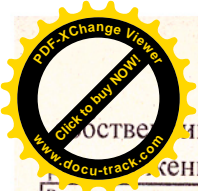
Приложение № 1 к протоколу общего собрания

Реестр

владельцев помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г.Ставропольул.Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащи х собственнику помещения
1	Медяник Светлана Викторовна	собственность ,26*12*031812*1658*- 26/001/2018-2,21.03.2018	1	38
2	Кулькина Людмила Владимировна	собственность ,26*12*031812*1657/- 26/001/2018-2,10.09.2018	1	36,9
3	Татаренко Николай Николаевич	собственность ,26 12 031 812 1656 - 26/001/2018-2,01.06.2018	1	61
4	Антонова Лидия Ивановна	собственность №26-26-12/050/2006- 984 23.11.2006	1	36
5	Щербина Сергей Васильевич	собственность №26-26-12/015/2007- 724 от 19.03.2007	1	38
6	Маловичко Галина Ивановна	собственность №26-26-01/111/2011- 094 от 15.09.2011	1/2	31,15
	Маловичко Елизавета Павловна	собственность от 29.09.2011 от 06.10.2011 №26-26-01111/2011-273	1/4	15,575
	Маловичко Анна Павловна	собственность от 29.09.2011 от 06.10.2011 №26-26-01111/2011-273	1/4	15,575
7	Головина Светлана Владимировна	собственность №26-26-01/111/2010- 137 от 04.08.2010	1	38,2
8	Беложирова Надежда Николаевна	собственность №26-0-1-117/2003/2012- 95 от 15.10.2015	1	36,8
9	Лыкова Галина Тимофеевна	собственность №26-01/12-4/2002-729 от 14.03.2002	1/2	30,7
	Лыкова Лилия Александровна	собственность №26-01/12-4/2002-729 от 14.03.2002	1/2	30,7
10	Одинцова Екатерина Павловна	собственность №26-26-01/013/2010- 105 от 20.01.2010	1	38,2
11	Попов Николай Васильевич	собственность №26-26-01/114/2012- 393 от 26.10.2012	1	37,4
12	Шипилов Михаил Николаевич	собственность №26-01/12-6/2002-1635 от 29.04.2002	1/2	30,45
	Шипилова Прасковья Спиридовна	собственность №26-01/12-6/2002- 1634 от 29.04.2002	1/2	30,45
13	Чевол Александр Юрьевич	собственность ,26:12:031812:1587- 26/001/2017-4.25.09.2017	1	37,8
14	Никитенко Екатерина Викторовна	собственность ,26:12:031812:1586- 26/001/2018-3.09.08.2018	1	37,6
15	Фролова Елена Григорьевна	собственность ,26*12*031812*1585- 26/108/2020-2,05.11.2020	1/2	30,85
	Карашан Алексей Григорьевич	собственность ,26*12*031812*1585- 26/108/2020-2,05.11.2020	1/2	30,85

— 1 —



Реестр

владельцев помещений в многоквартирном доме

расположенном по адресу: г.Ставропольул.Биологическая, дом № 6

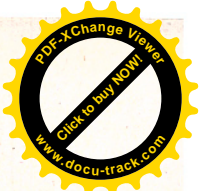
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
16	Поляков Владимир Владимирович	собственность №26-01/12-10/2003-656 от 28.03.2003	1	44,3
17	Аншуков Артур Анатольевич	собственность №26-26-12/004/2006-964 от 22.06.2006	1	30,1
18	Олейников Андрей Михайлович	собственность от 20.11.2009 Рег. № 26-26-12\60\2009-775, №26-26-12/022/2005-692 от 15.08.2005	1	61,3
19	Колцова Маргарита Александровна	собственность №26-26-01/120/2013-190 от 21.10.2013	1	46,2
20	Бекетов Виталий Михайлович	собственность 26:12:031812:1642-26/018/2018-2,14,11,2018	1	30
21	Конусь Яков Кузьмич	собственность №26-26-01/004/2014-804 от 21.05.2014	1	61,1
22	Сурнев Никита Вячеславович	собственность , 26:12:031812:1625-26/018/2019-5,27,06,2019	1	45,8
23	Поветьева Галина Валентиновна	собственность от 25.10.2006 Рег.№ 26-26-12\056\2006-709	1	30,3
24	Мартынова Лариса Петровна	собственность 18.01.2006 Рег. № 26-26-12\049\2005-874	1\2	30,9
	Емельянов Евгений Сергеевич	собственность №26-26-01/129/2010-613 от 25.10.2010	1\2	
25	Малькин анатолий Петрович	собственность, 26*12*031812*1605-26/015/2019/1,11,02,2019	1	45,9
26	Турчина Александра Владимировна	собственность от 19.12.2014 Рег. № 26-26-01/093/2014-857	1	30,1
27	Чернышева Татьяна Петровна	собственность №26-26-12/054/2007-498 от 05.06.2007	1	60,3
28	Глазун Анна Владимировна	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425
	Глазун Владимир Павлович	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425
	Глазун Зоя Михайловна	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425
	Глазун Павел Владимирович	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425
29	Лунина Лидия Романовна	собственность №26-26-01/016/2010-859 от 24.03.2010	1	29,9
30	Устенко Елена Сергеевна	собственность №26-26-12/015/2007-585 от 13.03.2007	совместная	61,4
	Устенко Александр Викторович			

Реестр

объектов помещений в многоквартирном доме

сформированном по адресу: г.Ставропольул.Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
31	Никифорова Анна Ивановна	собственность №26-01/12-9/2002-27 24.01.2002	1	46,1
32	Емельянов Евгений Сергеевич	собственность №26-26-12/020/2007-473 от 17.02.2007	1/4	11,125
	Емельянова Виктория Олеговна	собственность №26-26-12/020/2007-473 от 17.02.2007	1/4	11,125
	Емельянов Владимир Сергеевич	собственность №26-26-12/020/2007-473 от 17.02.2007	1/4	11,125
	Емельянов Сергей Валентинович	собственность №26-26-12/020/2007-473 от 17.02.2007	1/4	11,125
33	***	Право собственности не оформлено		43,9
34	Антонов Александр Николаевич	договор передачи в собственность от 26.07.1999	1	46,2
35	Магомедов Руслан Рабоданович	договор купли продажи от 29.06.1998		45
36	Карасева Елена Владимировна	собственность №26:12:031812-1644-26/013/2018-6 от 17.09.2018	1	43,5
37	Кудрявцева Ирина Федоровна	собственность №26-26-12/047/2006-118 от 14.08.2006	1	45,6
38	Сутормина Алла Павловна	собственность №26-01/12-9/1999-164 от 2.10.1999	1	44,9
39	Белик Валентина Петровна	собственность от 22.09.2008 Рег. № 26-26-12\095\2008-641	1	45,6
40	Измайлова Елена Владимировна	собственность №26-26/001/205/2015-4177/3 от 16.11.2015	1	44,3
41	Подколзина Клавдия Евгеньевна	договор передачи в собственность от 08.04.1993		44,8
42	Терехова Елена Григорьевна	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,43
	Терехов Михаил Николаевич	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,44
	Терехова Жанно Николаевна	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,43
43	Айвазян Артур Рафаэлович	Зарег. Ставропольское ПТИ от 04.08.1998 Рег. № 39-93	1	45,8
44	Лунева Татьяна Александровна	собственность, 16.01.2013 Рег. № 26-26-01\030\2013-052	1	42,6
45	Сухомлинова Татьяна Яковлевна	собственность, 19.12.2006 ,№ 26-26-12\081\2006-066	1	45,4

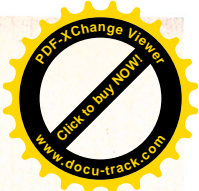
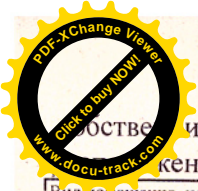


Реестр

ликов помещений в многоквартирном доме

сформированном по адресу: г.Ставропольул.Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
61	Калитвина Дарья Игорьевна	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-5.12.11.2018	1/10	4,38
	Калитвин Игорь Сергеевич	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-3.12.11.2018	4/10	17,52
	Калитвина Анастасия Сергеевна	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-3.12.11.2018	4/10	17,52
	Калитвин Данил Игоревич	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-6.12.11.2018	1/10	4,38
62	Карташова Евгения Андреевна	собственность №26-01/12-1/2002-1094 от 11.07.2002	1	45,1
63	Осипова Мария Романовна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/4 от 03.09.2015	1	9,1
	Осипов Сергей Александрович	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/6 от 03.09.2015	1	9,1
	Осипов Роман Александрович	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/3 от 03.09.2015	1	9,1
	Осипова Екатерина Сергеевна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/2 от 03.09.2015	1	9,1
	Осипов Алексей Сергеевич	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/5 от 03.09.2015	1	9,1
64	Деревянко Нина Ивановна	договор передачи в собственность от 18.06.1992		45,9
65	Черных Александр Гаврилович	собственность 26*12*031812*1649-26/103/2022-2.25.07.2022	1	45,1
66	Губская Марина Константиновна	собственность, 26*12*030812*1648-26/004/2019-5.17.12.2019	1/2	22,95
	Турчина Александра Владимировна	собственность, 26*12*030812*1648-26/004/2019-3.01.02.2019	1/2	22,95
67	Коптева Клавдия Ивановна	договор передачи в собственность №1379 от 09.09.1993	1	45,5
68	Барсукова Наталья Николаевна	собственность, 26*12*031812*1631-26/092/2022-1.26.08.2022	1/3	14,93
	Макаренкова Галина Ивановна	собственность, 26*12*031812*1631-26/092/2022-2.26.08.2022	2/3	29,87
69	Сарухян Борис Арменакович	собственность 26-26-12/051/2005-371 от 21.12.2005	1	45,5
70	Журавлева Екатерина Антоновна	собственность 26-26-01/002/2014-007 от 17.01.2014	1	45,9
71	Дубинина Валентина Максимовна	собственность №26-01/12-09/2000-165 от 03.04.2000, №26-26-12/023/2007-461 от	1	45
72	Шевченко Зинаида Георгиевна	собственность №26-26-01/054/2011-526 от 26.05.2011	1/2	23,05
	Шевченко Павел Владимирович	собственность №26-26-01/054/2011-526 от 26.05.2011	1/2	23,05
73	Ковтун Анна Ивановна	собственность от 14.05.2014 Рег. № 26-26-01\060\2014-072	1	43,9
74	Прошунина Ирина Васильевна	собственность от 10.08.2009 Рег. № 26-26-12\053\2009-767. №26-26/001-	1	45,4
75	Малыхин Роман Владимирович	собственность №26-26-12/014/2006-357 от 06.03.2006	1	45,4

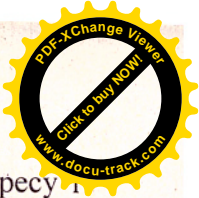
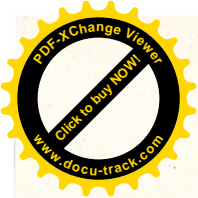


Реестр

Частей помещений в многоквартирном доме
 расположенном по адресу: г.Ставропольул.Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащи х собственнику помещения
76	Самонов Евгений Викторович	собственность 20.06.2005 Рег. № 26-26-12\006\2005-1754	1	45,6
77	Смирнова Галина Григорьевна	собственность ,26*12*030812*1671-26/001/2018-4,16.07.2018	1	30,6
78	Купцова Гатяна Александровна	собственность №26-26-01/054/20013-714 от 01.07.2013	1	59,6
79	Ливенская Алла Васильевна	собственность ,26:12:030812:1654-26/001/2019-2,27.02.2019	1	46,5
80	Арисова Лидия Николаевна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-2012/1 от 27.05.2015	1	30,5
81	Рамазанов Гимур Залимханович	собственность №26;12:031812:1652-26/001/2017-2 19 12 2017	1	60,7
82	Кисюк Валентина Ивановна	собственность от 28.02.2014 Рег. № 26-26-01\003\2014-194	1	44,6
83	Рябоконова Анна Ивановна	собственность №26-26-01/021/2010-654 от 05.04.2010	1/2	15,1
	Рябоконова Лидия Михайловна	собственность №26-26-01/021/2010-654 от 05.04.2010	1/2	15,1
84	Маменко Александр Валерьевич	собственность,26*12*031812*1635-26/001/2017-6,12.09.2017	1	61,2
85	Драгая Наталья Георгиевна	собственность,26*12*031812*1616-26/018/2018-6 28 08 2018	1	44,3
86	Харченко Любовь Никитична	собственность №26-26-12/010/2006-844 от 23.08.2006	1	30,8
87	Кузнецова Татьяна Александровна	собственность №26-26/001-26/001/200/2016-4072/1 от 25.02.2016	1	62,4
88	Алексащенко Николай Михайлович	собственность №26-01/12-11/2002-49 от 25.10.2002	1/2	23,15
	Алексащенко Любовь Георгиевна	собственность №26-01/12-11/2002-50 от 25.10.2002	1/2	23,15
89	Умрихина Елена Петровна	договор передачи в сбственность от 31.03.1998	1	30,5
90	Костякова Лилия Николаевна	собственность №26-26/001-26/001/205/2015-6733/3 от 26.11.2015	1	62,2

4087,2



Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 6 по ул. Биологическая, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 6 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 24, Мартынова Лариса Петровна в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «23» августа 2022 года, в 18-30 часов, по адресу ул. Биологическая, д. 6. Начало регистрации участников собрания – в 18-15 часов. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

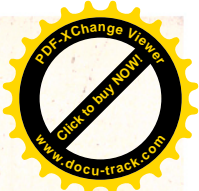
Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с «23» августа 2022 года, в 19-30 часов до «31» августа 2022 года 19-30 часов

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: квартира 24.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения:
 - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.57 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,
 - стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15 руб.20 коп, без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями,
 - принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 2 руб.97 коп.,
 - принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 0,7 руб/м²; с «01» сентября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 1/2019У, от 01.09.2019 года, с подписанием дополнительного соглашения).
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
6. Избрать членов совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа собственников помещений многоквартирного дома.
7. О выборе председателя совета дома по ул. Биологическая, дом №6 из числа членов совета дома.
8. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора. Выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» _____ 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж».
9. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.
10. Информация о правилах проживания в многоквартирном доме.

Совет дома.



Приложение № 3 к протоколу общего собрания

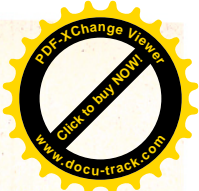
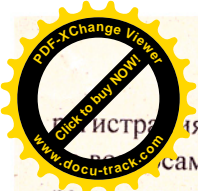
Лист 11

...ция собственников помещений от" 23 " августа 2012 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

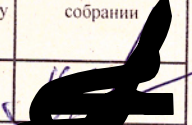
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Медяник Светлана Викторовна	собственность №26*12*031812*1658*-26/001/2018-2 21 03 2018	1	38	
2	Половинченко Лилия Валентиновна	собственность №26*12*031812*1657-26/018/2020-6 14 08 2020	1/3	12,3	
	Половинченко Арина Дмитриевна.02.12.2011	собственность №26*12*031812*1657-26/018/2020-7 14 08 2020	2/3	24,6	
3	Татаренко Николай Николаевич	собственность №26 12 031 812 1656 -26/001/2018-2.01.06.2018	1	61	
4	Антонова Лидия Ивановна	собственность №26-26-12/050/2006-984 23 11 2006	1	38,7	
5	Щербина Сергей Васильевич	собственность №26-26-12/015/2007-724 от 19.03.2007	1	38	
6	Маловичко Галина Ивановна	собственность №26-26-01/111/2011-094 от 15.09.2011	1/2	31,15	
	Маловичко Елизавета Павловна	собственность от 29.09.2011 от 06.10.2011 №26-26-01111/2011-273	1/4	15,57	
	Маловичко Анна Павловна	собственность от 29.09.2011 от 06.10.2011 №26-26-01111/2011-273	1/4	15,58	
7	Головина Светлана Владимировна	собственность №26-26-01/111/2010-137 от 04.08.2010	1	38,2	
8	Беложирова Надежда Николаевна	собственность №26-0-1-117/2003/2012-95 от 15.10.2015	1	36,8	
9	Лыкова Галина Тимофеевна	собственность №26-01/12-4/2002-729 от 14.03.2002	1/2	31,15	
	Лыкова Лилия Александровна	собственность №26-01/12-4/2002-729 от 14.03.2002	1/2	31,15	
10	Одинцова Екатерина Павловна	собственность №26-26-01/013/2010-105 от 20.01.2010	1	38,2	
11	Попов Николай Васильевич	собственность №26-26-01/114/2012-	1	37,4	
12	Шипилов Михаил Николаевич	собственность №26-01/12-6/2002-1635 от 29.04.2002	1/2	30,9	
	Шипилова Прасковья Спиридовна	собственность №26-01/12-6/2002-1634 от 29.04.2002	1/2	30,9	
13	Чвола Александр Юрьевич	собственность №26:12:031812:1587-26/001/2017-4.25.09.2017	1	37,8	
14	Никитенко Екатерина Викторовна	собственность №26:12:031812:1586-26/001/2018-3.09.08.2018	1	37,6	

207,1

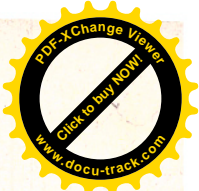
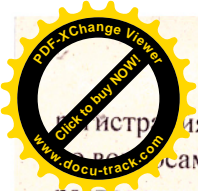


Регистрация собственников помещений от " 23 " августа 20 22 г. Лист 02

сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
15	Карашан Антонина Ивановна	Собственность №26-01/12-16/2004-176 от 22.06.2004	1	62,6	

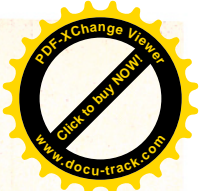
329,7



Инструкция для собственников помещений от " 23 " августа 2022 г. Лист №3
 о составлении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
16	Поляков Владимир Владимирович	собственность №26-01/12-10/2003-656 от 28.03.2003	1	44,3	
17	Аншуков Артур Анатольевич	собственность №26-26-12/004/2006-964 от 22.06.2006	1	30,1	
18	Олейников Андрей Михайлович	собственность от 20.11.2009 Рег. № 26-26-12\60\2009-775, №26-26-12/022/2005-692 от 15.08.2005	1	61,3	
19	Колцова Маргарита Александровна	собственность №26-26-01/120/2013-190 от 21.10.2013	1	46,2	
20	Бекетов Виталий Михайлович	собственность 26:12:031812:1642-26/018/2018-2, 14.11.2018	1	30	
21	Конусь Яков Кузьмич	собственность №26-26-01/004/2014-804 от 21.05.2014	1	61,97	
22	Сурнев Никита Вячеславович	собственность, 26:12:031812:1625-26/018/2019-5 27.06.2019	1	45,8	
23	Поветьева Галина Валентиновна	собственность от 25.10.2006 Рег. № 26-26-12\056\2006-709	1	30,3	
24	Мартынова Лариса Петровна	собственность 18.01.2006 Рег. № 26-26-12\049\2005-874	1/2	30,9	
	Емельянов Евгений Сергеевич	собственность №26-26-01/129/2010-613 от 25.10.2010	1/2	30,9	
25	Малькин Анатолий Иванович	собственность, 26*12*031812*1605-26/015/2019/1.11.02.2019	1	45,9	
26	Турчина Александра Владимировна	собственность от 19.12.2014 Рег. № 26-26-01/093/2014-857	1	30,1	
27	Чернвшева Екатерина Владимировна	собственность, 26*12*031812*1618-26/474/2021-2 22.04.2021	1/2	30,15	
	Чернов Виталий Игоревич	собственность, 26*12*031812*1618-26/474/2021-3, 22.04.2021	1/2	30,15	
28	Глазун Анна Владимировна	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425	
	Глазун Владимир Павлович	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425	
	Глазун Зоя Михайловна	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425	
	Глазун Павел Владимирович	собственность №26-26-12/083/2008-224 от 12.08.2008	1/4	11,425	
29	Лунина Лидия Романовна	собственность №26-26-01/016/2010-859 от 24.03.2010	1	29,9	

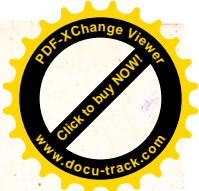
245, 377



Регистрация собственников помещений от " 23 " августа 2022 г. Лист 14

сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

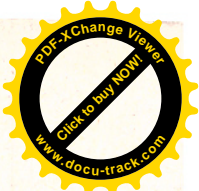
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
30	Устенко Елена Сергеевна	собственность №26-26-12/015/2007-585 от 13.03.2007	совместная	61,4	
	Устенко Александр Викторович				



Регистрация собственников помещений от "23 августа" 2022 г.
сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

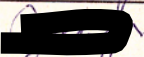
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащи х собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
31	Никифорова Анна Ивановна	собственность №26-01/12-9/2002-27 24.01.2002	1	46,1	
32	Емельянов Евгений Сергеевич	собственность №26-26-12/020/2007- 473 от 17.02.2007	1/4	11,125	
	Емельянова Виктория Олеговна	собственность №26-26-12/020/2007- 473 от 17.02.2007	1/4	11,125	
	Емельянов Владимир Сергеевич	собственность №26-26-12/020/2007- 473 от 17.02.2007	1/4	11,125	
	Емельянов Сергей Валентинович	собственность №26-26-12/020/2007- 473 от 17.02.2007	1/4	11,125	
33	***	Право собственности не оформлено		43,9	
34	Антонов Александр Николаевич	договор передачи в собственность от 26.07.1999	1	46,2	
35	Магомедов Руслан Раболанович	договор купли продажи от 29.06.1998		45	
36	Карасева Елена Владимировна	собственность №26:12:031812-1644- 26/013/2018-6 от 17.09.2018	1	43,5	
37	Кудрявцева Ирина Федоровна	собственность №26-26-12/047/2006- 118 от 14.08.2006	1	45,6	
38	Сутормина Алла Павловна	собственность №26-01/12-9/1999-164 от 2.10.1999	1	44,9	
39	Белик Валентина Петровна	собственность от 22.09.2008 Рег. № 26- 26-12\095\2008-641	1	45,6	
40	Измайлова Елена Владимировна	собственность №26-26/001/205/2015-4177/3 от 16.11.2015	1	45,3	
41	Подколзина Клавдия Евгеньевна	договор передачи в собственность от 08.04.1993		44,8	
42	Терехова Елена Григорьевна	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,43	
	Терехов Михаил Николаевич	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,44	
	Терехова Жанно Николаевна	собственность №26-01/12-26/2001-759 от 01.01.2001	1/3	15,43	
43	Айвазян Артур Рафаэлович	Зарег. Ставропольское ПТИ от 04.08.1998 Рег. № 30.03	1	45,8	

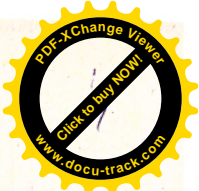
406,2
44



Регистрация собственников помещений от " 23 " августа 2022 Лист № 6

сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

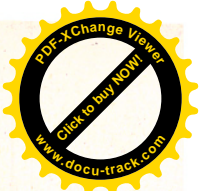
Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта, РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
44	Худякова Алла Викторовна	собственность, 26*12*031812*1673-26/541/2021-2 08.09.2021	1	42,6	
45	Сухомлинова Татьяна Яковлевна	собственность, 19.12.2006 . № 26-26-12\081\2006-066	1	45,4	



Истра... для собственников помещений от " 23 " август 2022 г.
сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащи х собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
46	Бобрышева Галина Тимофеевна	собственность, 30.10.2000 . № 26-01\12-26\2000-937	1	44,8	
47	Тишин Юрий Иванович	собственность, 27.12.2013 . № 26-26-01\121\2013-613	1\2	15,25	
	Тишина Елизавета Юрьевна	собственность, 27.12.2013 . № 26-26-01\121\2013-613	1\2	15,25	
48	Тихоненко Елена Геннадьевна	собственность ,26*12*031812*1669-26\011\2020-3.03.08.2020	1/4	15,325	
	Тихоненко Олег Алексеевич	собственность ,26*12*031812*1669-26\011\2020-4.03.08.2020	1/4	15,325	
	Тихоненко ольга Алексеевна	собственность ,26*12*031812*1669-26\011\2020-5.03.08.2020	1\2	30,65	
49	Борщева Елена Викторовна	собственность, 17.08.2010 . № 26-26-01\118\2010-535	1	45,1	
50	Черкашина Екатерина Георгиевна	собственность №26-26-12\067\2007-222 от 08.08.2007	1	30,5	
51	Хачатрян Седа Гагиковна	собственность, №26:12:031812-1651-26\001\2017-7.19.12.2017	1/10	6,2	
	Хачатрян Гагик Саргисович	собственность, №26:12:031812-1651-26\001\2017-6.19.12.2018	1/10	6,2	
	Макаренко Арам Каренович	собственность, №26:12:031812-1651-26\001\2017-8,19.12.2018	1/10	6,2	
	Хачатран Елена Юрьевна	собственность, №26:12:031812-1651-26\001\2017-5.19.12.2018	7/10	43,4	
52	Еремина Вера Демьяновна	собственность №26-26-12\036\2007-242 от 29.03.2007	1/2	22,55	
	Еремин Роман Анатольевич	собственность №26-26-12\036\2007-242 от 29.03.2007	1/2	22,55	
53	Приходько Роман Владимирович	собственность 26*12*031812*1584-26\004\2020-4.20.04.2020	1	29,9	
54	Мусаелян Ольга Араратовна	собственность, 26:12:030812:1633-26\001\2018-3.02.10.2018	1/4	15,4	
	Мусаелян София Романовна	собственность, 26:12:030812:1633-26\001\2018-4.02.10.2018	1/4	15,4	
	Мусаелян Роман Георгиевич	собственность, 26:12:030812:1633-26\001\2018-2.02.10.2018	1/4	15,4	
	Мусаелян Сергей Романович	собственность, 26:12:030812:1633-26\001\2018-5.02.10.2018	1/4	15,4	
55	Садчиков Геннадий Юрьевич	собственность №26-01\12-6\2002-4494 от 13.09.2002	1/3	15,3	
	Садчикова Надежда Герасимовна	собственност №26-01\12-6\2002-4492 от 13.09.2002, №26-26-01-26\001\200\2016-3849\2	2/3	30,6	
56	Вшивцев Федор Александрович	собственность №26:12:031812-1608-26\541\2022-11 от 28.02.2022	1	30	
57	Жижко Юлия Петровна	собственность, 19.11.2010. № 26-26-01\146\2010-877	2\3	40	
	Левшакова Наталья Валерьевна	собственность, 19.11.2010 . № 26-26-01\146\2010-876	1\3	20	

439,5

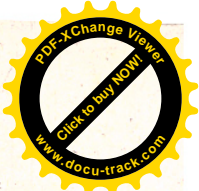


Регистрация собственников помещений от" 23 " августа 2018 г. Лист 18

сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
58	Панков Николай Григорьевич	собственность, 15.10.2007 № 26-26-12\086\2007-392	1	44,6	
59	Дзыбов Марат Рамазанович	собственность №26*12*031812*1592-26/001/2017-2.05.07.2017	1	29,6	
60	Афанасьева Татьяна Викторовна	собственность №26-01/12-28/2004-1084 от 10.12.2004	1	60,6	

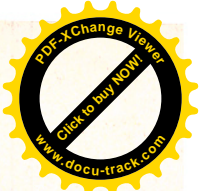
589, 64



Регистрация собственников помещений от " 23 " августа 2022 г. Лист 19
 сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
61	Калитвина Дарья Игорьевна	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-5.12.11.2018	1/10	4,38	
	Калитвин Игорь Сергеевич	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-3.12.11.2018	4/10	17,52	
	Калитвина Анастасия Сергеевна	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-3.12.11.2018	4/10	17,52	
	Калитвин Данил Игоревич	собственность, 26*12*030812*1668-26/019/2018-6.12.11.2018	1/10	4,38	
62	Карташова Евгения Андреевна	собственность №26-01/12-1/2002-1094 от 11.07.2002	1	45,1	
63	Осипова Мария Романовна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/4 от 03.09.2015	1	9,1	
	Осипов Сергей Александрович	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/6 от 03.09.2015	1	9,1	
	Осипов Роман Александрович	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/3 от 03.09.2015	1	9,1	
	Осипова Екатерина Сергеевна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/2 от 03.09.2015	1	9,1	
	Осипов Алексей Сергеевич	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-4069/5 от 03.09.2015	1	9,1	
64	Иваненко Татьяна Григорьевна	собственность, 26*12*031812*1650-26/006/2019-3.02.10.2019	1	45,9	
65	Мирошниченко Галина Степановна	собственность №26-26-01/097/2011-690 от 12.10.2011	1	45,1	
66	Губская Марина Константиновна	собственность, 26*12*030812*1648-26/004/2019-5.17.12.2019	1/2	22,95	
	Турчина Александра Владимировна	собственность, 26*12*030812*1648-26/004/2019-3.01.02.2019	1/2	22,95	
67	Коптева Клавдия Ивановна	договор передачи в собственность №1379 от 09.09.1993		45,5	
68	вступление в наследство 21.02.2022	договор передачи в собственность от 25.01.1995	1	44,8	
69	Сарухян Борис Арменакович	собственность ,26-26-12/051/2005-371.21.12.2005	1	45,5	
70	Журавлева Екатерина Антоновна	собственность 26-26-01/002/2014-007 от 17.01.2014	1	45,9	
71	Дубинина Валентина Максимовна	собственность №26-01/12-09/2000-165 от 03.04.2000, №26-26-12/023/2007-461 от	1	45	
72	Шевченко Зинаида Георгиевна	собственность №26-26-01/054/2011-526 от 26.05.2011	1/2	23,05	

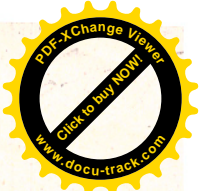


Регистрация собственников помещений от" 23 "августа" 2014 г. Лист 110

сам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
	Шевченко Павел Владимирович	собственность №26-26-01/054/2011-526 от 26.05.2011	1/2	23,05	
73	Ковтун Анна Ивановна	собственность от 14.05.2014 Рег. № 26-26-01\060\2014-072	1	43,9	
74	Прошунина Ирина Васильевна	собственность от 10.08.2009 . № 26-26-12\053\2009-767, №26-26/001-	1	45,4	
75	Мальхин Роман Владимирович	собственность №26-26-12/014/2006-357 от 06.03.2006	1	45,4	

360.8
4 4



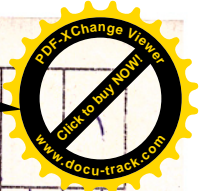
Исходящий № _____ от _____ г. Лист 11
 "Список повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 6"

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
76	Самонов Евгений Викторович	собственность 20.06.2005 Пер. № 26-26-12\006\2005-1754	1	45,6	
77	Смирнова Галина Григорьевна	собственность ,26*12*030812*1671-26/001/2018-4 16.07.2018	1	30,6	
78	Купцова Татьяна Александровна	собственность №26-26-01/054/20013-714 от 01.07.2013	1	59,6	
79	Ливенская Алла Васильевна	собственность ,26:12:030812:1654-26/001/2019-2 27.02.2019	1	46,5	
80	Арисова Лидия Николаевна	собственность №26-26/001-26/001/302/2015-2012/1 от 27.05.2015	1	30,5	
81	Рамазанов Тимур Залимханович	собственность №26;12:031812:1652-26/001/2017-2.19.12.2017	1	60,7	
82	Кисюк Валентина Ивановна	собственность от 28.02.2014 Пер. № 26-26-01\003\2014-104	1	44,6	
83	Рябоконова Анна Ивановна	собственность №26-26-01/021/2010-654 от 05.04.2010	1/2	15,1	
	Рябоконова Лидия Михайловна	собственность №26-26-01/021/2010-654 от 05.04.2010	1/2	15,1	
84	Маменко Александр Валерьевич	собственность ,26*12*031812*1635-26/001/2017-6.12.09.2017	1	61,2	
85	Драгая Наталья Георгиевна	собственность ,26*12*031812*1616-26/018/2018-6.28.08.2018	1	44,3	
86	Харченко Любовь Никитична	собственность №26-26-12/010/2006-844 от 23.08.2006	1	30,8	
87	Кузнецова Татьяна Александровна	собственность №26-26/001-26/001/200/2016-4072/1 от 25.02.2016	1	62,4	
88	Алексашенко Николай Михайлович	собственность №26-01/12-11/2002-49 от 25.10.2002	1/2	23,15	
	Алексашенко Любовь Георгиевна	собственность №26-01/12-11/2002-50 от 25.10.2002	1/2	23,15	
89	Умрихин Виктор Владимирович	собственность ,26*12*031812*1601-26/002/2019-1.29.10.2019	1	30,5	
90	Костякова Лилия Николаевна	собственность №26-26/001-26/001/205/2015-6733/3 от 26.11.2015	1	62,2	
				4094,57	

Ф.И.О. счетной комиссии

-
-

425,84



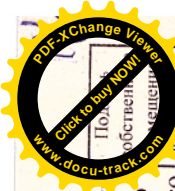
Приложение № _____ к протоколу общего собрания

Лист № 1
"август 2022г."

голосования повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д. 6

Вид помещения, номер квартиры или комнаты, кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих владельцу помещения	Количество голосов в собственности помещения	Количество голосов поданных		Количество голосов в пользу		Количество голосов против		Количество голосов воздержавшихся		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						за	против	за	против	за	против	за	против	
1	Медяник Светлана Викторовна	1	собственность 26*12*031812*1658*-26/001/2018-2.21.03.2018	38	38	38	0	0	0	0	0	0	0	
2	Половинченко Лилия Валентиновна, Половинченко Арина Дмитриевна, 02.12.2011	1/3	собственность 26*12*031812*1657-26/018/2020-6.14.08.2020	12,3	12,3	12,3	0	0	0	0	0	0	0	
3	Татаренко Николай Николаевич	1	собственность 26.12.031812.2612031812	61	61	61	0	0	0	0	0	0	0	
4	Антонова Лилия Ивановна	1	собственность №26-26-12/050/2006-984 23.11.2006	36	36	36	0	0	0	0	0	0	0	
5	Щербина Сергей Васильевич	1	собственность №26-26-12/015/2007-724 от 19.03.2007	38	38	38	0	0	0	0	0	0	0	

97,9



Вид помещеня, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещеня	Собственник помещеня (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежаци	Количество голосов в поданых помещенях (представителем собственника помещеня) при голосовании по вопросу: 2.	Количество голосов поданных собственником помещеня (представителем собственника помещеня) при голосовании по вопросу: 2.									
						стоимости услуг, без прямых договоров, распределени	уборка, подьезд, дов	резервный фонд ремонт	Количество ство	Количество ство	Количество ство	Количество ство	Количество ство	Количество ство	Количество ство
75	Мальхин Роман Владимирович	1	собственность №26-26-12/014/2006-357 от 06.03.2006	45,4	у:1. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:3.. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:4. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:5. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:6. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:7. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:8. за пр во от зл ив ер ж ал ся	у:9. за пр во от зл ив ер ж ал ся			

2 360.8

