

ПРОТОКОЛ № 1/2022

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. БИОЛОГИЧЕСКАЯ, дом № 12**

Дата протокола: 25 октября 2022 года.

Дата проведения собрания:

Дата начала 12 октября 2022 года. 18-00(время московское)

Дата окончания 25 октября 2022 года 19-30(время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Савченко Андрей Михайлович, город Ставрополь, улица Биологическая, д.12 кв. №15 собственность, 26*12*031812*1813-26/001/2018-2,13.08.2018.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Биологическая,д.12 .

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1486,4- кв. метров, в том числе 1486,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1486,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 1035,8 голосами, что составляет 69,75 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 3шт

Подсчет голосов окончен «25» октября 2022г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,82 руб /м2,
- уборка подъездов- 2,99руб/м2
- текущий ремонт (резервный фонд)-2,0 рублей с «01»ноября 2022г.
(Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).
- 3.Принятие решения о разовом дополнительном сборе денежных средств на установку домофонов в сумме 500 рублей с квартиры .
4. Принятие решения по вопросу повышения стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Биологическая, д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.

Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЯЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
Город, Ставропольский край, д.п.п. №15,
ул. Биологическая, д.12 кв. №15
24
11
20.10.2022

	Слушали: Мохову Евгению Валерьевну, квартира №3, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Савченко Андрея Михайловича, квартира №15 секретаря собрания: Морозова Елена Владимировна, квартира №16 членов счетной комиссии: Ламановой Анны Николаевны, квартира №25	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Савченко Андрея Михайловича, квартира №15 секретаря собрания: - Морозову Елену Владимировну, квартира №16 членов счетной комиссии: Ламанову Анну Николаевну, квартира №25	ЗА-100% /1035,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,82 руб /м2, - уборка подъездов- 2,99руб/м2 - текущий ремонт (резервный фонд)-2,0 рублей с «01»ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Морозову Елену Владимировну, квартира №16 - по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,82 руб /м2, - уборка подъездов- 2,99руб/м2 - текущий ремонт (резервный фонд)-2,0 рублей с «01»ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №15 Савченко Андреем Михайловичем, собственникам помещений утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их 15,82 руб /м2, - уборка подъездов- 2,99руб/м2 - текущий ремонт (резервный фонд)-2,0 рублей с «01»ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения). Исключив из приложения №2 п.4 «дератизация, дезинсекция» при необходимости работы оплачивать из денежных средств текущий ремонт (резервный фонд), а также исключить из приложения №2 раздел в.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,68руб/м2;	ЗА-63,84% /948,1 ПРОТИВ-3,0%/44,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -2,99 руб/м2 ;	ЗА-63,67% 945,5 ПРОТИВ-3,0%/44,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,08%/45,5
	-резервный фонд на ремонт 2,0 руб/м2 с 01.11.2022г	ЗА-66,92% /993,8 ПРОТИВ-2,83%/42 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	с «01»ноября 2022г. (Приложение №2 к договору управления №4/2017у, 01.10.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Принятие решения о разовом дополнительном сборе денежных средств на установку домофонов в сумме 500 рублей с квартиры.	

	<p>Слушали: Морозову Елену Владимировну, квартира №16 -, по третьему вопросу повестки дня собрания информацию о стоимости установки домофонов в квартирах и двух дверей в подъездах до начала ремонта подъездов общая стоимость работ составляет 99 200 рублей за счет собственных средств собственников помещений.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №15 Савченко Андреем Михайловичем, собственникам помещений -утвердить стоимость работ по установке домофонов и дверей подъезды за счет собственных средств собственников помещений в сумме 99 200, а также оплату за установку данных видов работ выполнить за счет денежных средств со строки «текущий ремонт(резервный фонд)» в сумме 83200 рублей, а недостающие средства собрать отдельной строкой в квитанции по ЖКУ разово в сумме 500 рублей/квартира (с затратами 4% на заключение договора и перечисление денежных средств ООО управляющая компания «Авантаж» -ИП Локтионова и 2,75 % (371,8)АО СГРЦ за оказание услуг по начислению).</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания – утвердить установку домофонов и дверей в сумме 99200 рублей, оплатить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в сумме 500рублей/квартира(с затратами 4% на заключение договора и перечисление денежных средств ООО управляющая компания «Авантаж» - ИП Локтионова и 2,75 % АО СГРЦ за оказание услуг по начислению).</p>	<p>ЗА–95,84% /992,7 ПРОТИВ-4,15% /43,1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
4.	<p>Принятие решения по вопросу повышения стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул, Биологическая,д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Слушали: Морозову Елену Владимировну, квартира №16-, по четвертому вопросу повестки дня собрания о повышении стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул, Биологическая,д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550 (триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №15 Савченко Андреем Михайловичем, собственникам помещений принятие решения по вопросу повышения стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Биологическая,д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550 (триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц. 1) ООО «Сеть». 2)Сфинкс ООО. 3) Формула Связи.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить повышение стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Биологическая,д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550 (триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц. 1) ООО «Сеть». 2)Сфинкс ООО. 3) Формула Связи. Решение принято.</p>	<p>ЗА–95,64% /990,6 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>Принятие решения об определении места, хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Морозову Елену Владимировну, квартира №16-, по вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что</p>	

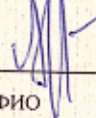
	необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место, хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) и у председателя совета дома. Решение принято.	ЗА-100%/1035,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр ;
4. решения собственников помещений МКД- 5 листов;
5. документы предложенные к собранию- 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25» октября 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Савинко А.Н. 

«25»/10 2022 г.

ФИО


Секретарь собрания


подпись

«25»/10 2022 г.

ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:


подпись

«25»/10 2022 г.

ФИО

подпись

« » 2022 г.

ФИО

Приложение №1
к протоколу общего собрания

Ресстр собственников помещений МКД
расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доли	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Шаталова Татьяна Федоровна	собственность, 26-26-01/038/2014-523, 18.02.2014	1	42,6
2	Сапрунова Лина Николаевна	собственность, 26-26-01/073/2012-853, 31.08.2012	1	44,8
3	Мохова Евгения Валерьевна	собственность, 05.03.2009, № 26-26-12\035\2009-424	1	42
4	Колесников Алексей Николаевич	дособственность, 27.12.2013, № 2626-01\086\2013-253	1	55,5
5	Харитонова Евгения Юрьевна	собственность, 26*12*031812*1795-26\541\2022-7, 26.09.2022	1	43,8
6	Шейхина Лариса Александровна	собственность, 26*12*030812*1796-26/106/2020-2, 26.10.2020	1	46,3
7	Волковая Галина Ивановна	собственность, 26*12031812*1797-26/001/2019-1, 22.01.2019	1	41
8	вступление в наследство	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017	общ	56,1
	Литвинова Оксана Викторовна	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017		
9	Юлина Людмила Николаевна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлин Виктор Васильевич	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлина Елена Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлина Светлана Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
10	Кулешов Александр Александрович	собственность, 15.05.2014, № 26-26-01\060\2014-175	1	45,5
11	Назарити Александра Ивановна	собственность, 26*12*031812*1805-26/091/2021-1, 29.07.2021	1	41,7
12	Еськова Люзмила Николаевна	собственность, 26*12*031812*1806-26/1392021-3, 13.09.2021	1	56,5
13	Минаева Оксана Михайловна	собственность, 24.07.2009, № 26-26-12\074\2009-868	1	43,4
14	Дятлова Марина Леонидовна	собственность, № 26-26-01/022/2012-434 от 12.10.2012	1	44,8
15	Савченко Андрей Михайлович	собственность, 26:12:031812:1813-26/001/2018-2, 13.08.2018	1	42,4
16	Морозова Елена Владимировна	собственность, 07.10.2014, № 26-26-01\107\2014-783	1	56,3
17	Демченко Сергей Иванович	собственность, 03.04.2013, № 26-26-01\016\2013-773	1	56,5
18	Булгакова Маргарита Анатольевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгаков Андрей Владимирович	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгаков Денис Андреевич	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2

-1-

Реестр собственников помещений МКД
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
	Булкагова Дарья Андреевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгков Владимир Кузьмич	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
19	Затерюкина Людмила Павловна	собственность, Ставропольское ПТИ 01.04.1992 Рег. № 30-142-1	1	45,2
20	Сердюкова Елена Дмитриевна	собственность, 26-26-01/019/2013-322, 11.02.2013	1	41,9
21	Воля Ефросиния Тимофеевна	собственность, 27.06.2011, № 26-26-01\072\2011-559	1	56,8
22	Унежева Лина Зауаловна	собственность, 26:12:031812:1800-26/004/2019-4, 04.02.2019	1	41
23	Чернова Серафима Иосифовна	собственность, 11.10.2011, № 26-26-01\099\2011-570	1	44,6
24	Старокожева Галина Григорьевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6317	1\3	14,37
	Хохорина Марина Николаевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6318	2\3	28,73
25	Ламанов Артем Александрович	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-12, 16.03.2020	1/5	11,06
	Ламанова Анна Николаевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-11, 16.03.2020	3/5	33,18
	Усикова Анастасия Алексеевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-13, 16.03.2020	1/5	11,06
26	Границкая Галина Владимировна	собственность, Ставропольское ПТИ 17.06.1992 Рег. № 30-142-1	1	41,4
27	Кушнарченко Сергей Петрович	собственность, 26-26-01/076/2013-026, 21.06.2013	1	44,7
28	Шарамко Анна Григорьевна	собственность, 26*12031812*1810-26/092/2022-4, 12.01.2022	1	42,8
29	Пустовалова Светлана Алексеевна	собственность, 04.02.2011 № 26-26-01\016\2011-031	1	55,3
30	Чернышова Любовь Григорьевна	собственность, 29.11.2004 Рег. № 26-01\12-32\2004-204, №6-	1	41,1
31	Руснак Антонина Алексеевна	собственность, Ставропольское ПТИ 24.11.1998 Рег. № 30-99-1	1	44,5
32	Макарова Татьяна Николаевна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Климчик Дарья Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Шлак Марина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Топоркова Ирина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Топорков Григорий Евгеньевич	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
				1485

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Биологическая, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, улица Биологическая, д. 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 15, _____ в очной- форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«12» октября 2022 года, в 18-00 часов, по адресу** улица Биологическая, д. 12. Начало регистрации участников собрания – **в 17-45 часов.**

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«12» октября 2022 года, по «25» октября 2022 года**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №15*

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,82 руб /м2,
- уборка подъездов- 2,99руб/м2
- текущий ремонт (резервный фонд)-2,0 рублей
с «01» ноября 2022г.

(Приложение №2 к договору управления № 4/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Принятие решения о разовом дополнительном сборе денежных средств на установку домофонов в сумме 500 рублей с квартиры .

4. Принятие решения по вопросу повышения стоимости аренды провайдером за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Биологическая, д.12 и наделением ООО управляющая компания «Авантаж» правом заключения от имени жильцов договор с провайдерами с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят- пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.

Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Совет дома.

Приложение № 3
к протоколу общего собрания

Лист регистраций собственников помещений от "12-25" 2022 г.
присутствующих на собрании по адресу: г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Шаталова Татьяна Федоровна	собственность, 26-26-01/038/2014-523, 18.02.2014	1	42,6	
2	Сапрунова Лина Николаевна	собственность, 26-26-01/073/2012-853, 31.08.2012	1	44,8	Сапру-
3	Мохова Евгения Валерьевна	собственность, 05.03.2009, № 26-26-12\035\2009-424	1	42	
4	Колесников Алексей Николаевич	дсобственность, 27.12.2013, № 2626-01\086\2013-253	1	55,5	
5	Харитоновна Евгения Юрьевна	собственность, 26*12*031812*1795-26/541/2022-7, 26.09.2022			
	Харитоновна Евгения Юрьевна	собственность, 26*12*031812*1795-26/541/2022-7, 26.09.2022	1	43,8	Харит-
6	Шейхина Лариса Александровна	собственность, 26*12*030812*1796-26/106/2020-2, 26.10.2020	1	46,3	Шей-
7	Волковая Галина Ивановна	собственность, 26*12031812*1797-26/001/2019-1, 22.01.2019	1	41	Волк-
8	Литвинова Оксана Викторовна	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017		56,1	
9	Юлина Людмила Николаевна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1/4	11,075	
	Юлин Виктор Васильевич	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1/4	11,075	
	Юлина Елена Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1/4	11,075	
	Юлина Светлана Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1/4	11,075	
10	Кулешов Александр Александрович	собственность, 15.05.2014, № 26-26-01\060\2014-175	1	45,5	Кулеш-
11	Назарити Александра Ивановна	собственность, 26*12*031812*1805-26/091/2021-1, 29.07.2021	1	41,7	
12	Еськова Людмила Николаевна	собственность, 26*12*031812*1806-26/1392021-3, 13.09.2021	1	56,5	Еско-
13	Минаева Оксана Михайловна	собственность, 24.07.2009, № 26-26-12\074\2009-868	1	43,4	
14	Дятлова Марина Леонидовна	собственность, № 26-26-01/022/2012-434 от 12.10.2012	1	44,8	Дят-
15	Савченко Андрей Михайлович	собственность, 26:12:031812:1813-26/001/2018-2, 13.08.2018	1	42,4	
16	Морозова Елена Владимировна	собственность, 07.10.2014, № 26-26-01\107\2014-783	1	56,3	Мороз-

— / —

Лис регистрацийт собственников помещений от "12-25" 2022 г.
 присутствующих на собрании по адресу: г.Ставрополь, ул. Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
17	Демченко Сергей Иванович	собственность, 03.04.2013, № 26-26-01\016\2013-773	1	56,5	
18	Булгакова Маргарита Анатольевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2	
	Булгаков Андрей Владимирович	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2	
	Булгаков Денис Андреевич	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2	
	Булгакова Дарья Андреевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2	
	Булгаков Владимир Кузьмич	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2	
19	Затерюкина Людмила Павловна	собственность, Ставропольское ПТИ 01.04.1992 Рег. № 30-142-1	1	45,2	
20	Сердюкова Елена Дмитриевна	собственность, 26-26-01/019/2013-322, 11.02.2013	1	41,9	
21	Воля Ефросиния Тимофеевна	собственность, 27.06.2011, № 26-26-01\072\2011-559	1	56,8	
22	Унежева Лина Зауаловна	собственность, 26:12:031812:1800-26/004/2019-4, 04.02.2019	1	41	<i>Handwritten signature</i>
23	Чернова Серафима Иосифовна	собственность, 11.10.2011, № 26-26-01\099\2011-570	1	44,6	
24	Старокожева Галина Григорьевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6317	1\3	14,37	
	Хохорина Марина Николаевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6318	2\3	28,73	
25	Ламанов Артем Александрович	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-12, 16.03.2020	1/5	11,06	<i>Handwritten signature</i>
	Ламанова Анна Николаевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-11, 16.03.2020	3/5	33,18	<i>Handwritten signature</i>
	Усикова Анастасия Алексеевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-13, 16.03.2020	1/5	11,06	<i>Handwritten signature</i>
26	Границкая Галина Владимировна	собственность, Ставропольское ПТИ 17.06.1992 Рег. № 30-142-1	1	41,4	
27	Кушнаренко Сергей Петрович	собственность, 26-26-01/076/2013-026, 21.06.2013	1	44,7	<i>Handwritten signature</i>
28	Мишин Михаил Алексеевич	собственность, 26*12031812*1810-26/094/2022-6, 28.06.2022	1	42,8	
29	Пустовалова Светлана Алексеевна	собственность, 04.02.2011 № 26-26-01\016\2011-031	1	55,3	
30	Чернышова Любовь Григорьевна	собственность, 29.11.2004 Рег. № 26-01\12-32\2004-204 №6-1691, 27.09.2017	1	41,1	
31	Руснак Антонина Алексеевна	собственность, Ставропольское ПТИ 24.11.1998 Рег. № 30-99-1	1	44,5	
32	Макарова Татьяна Николаевна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	
	Климчик Дарья Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	
	Шлак Марина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	
	Топоркова Ирина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	
	Топоркова Ирина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	

- 2

Лист регистрации собственников помещений от "12" "10" 2022 г.
 присутствующих на собрании по адресу: г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
	Топорков Григорий Евгеньевич	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56	
				1485	

1 Пашанова А.Н. _____ Ф.И.О. счетной комиссии

2 _____

Приложение №4 к протоколу общего собрания №1/2022

Лист 2022 г. 25 " 10

голосования собственников помещений от " 25 " 10

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д. 12

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов (представителей собственников помещений) при голосовании по		Количество голосов (представителей собственников помещений) при голосовании по	Количество голосов (представителей собственников помещений) при голосовании по	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						составу	резервной фонд			
1		Шаталова Татьяна Владимировна	1	собственность, 26-26-01/038/2014-522.18.02.2014	42,6	✓	✓	✓	✓	Шаталова Т.В.
2		Сапрунова Лина Николаевна	1	собственность, 26-26-01/073/2012-853.31.08.2012	44,8	+	✓	✓	✓	Сапрунова Л.Н.
3		Мохова Евгения Валерьевна	42	собственность, 05.03.2009, № 26-26-12/035/2009-424	42	✓	✓	✓	✓	Мохова Е.В.
4		Колесников Алексей Николаевич	1	д.с. собственность, 27.12.2013, № 2626-01/086/2013-253	55,5	✓	✓	✓	✓	Колесников А.Н.
5		Харитонова Евгения Юрьевна	1	собственность, 26*12*031812*1795-26/541/2022-7.26.09.2022	43,8	✓	✓	✓	✓	Харитонова Е.Ю.
6		Шеняхина Лариса Александровна	1	собственность, 26*12*030812*1796-26/106/2020-	46,3	✓	✓	✓	✓	Шеняхина Л.А.
7		Волковая Галина Ивановна	1	собственность, 26*12031812*1797-26/001/2019-1.22.01.2019	41	✓	✓	✓	✓	Волковая Г.И.
8		Литвинова Оксана Владимировна	56,1	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2012-2.27.11.2017	56,1	✓	✓	✓	✓	Литвинова О.В.
9		Юлина Людмила Николаевна	1/4	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12/025/2005-79	11,075	✓	✓	✓	✓	Юлина Л.Н.
		Юлин Виктор Васильевич	1/4	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12/025/2005-79	11,075	✓	✓	✓	✓	Юлин В.В.
		Юлина Елена Владимировна	1/4	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12/025/2005-79	11,075	✓	✓	✓	✓	Юлина Е.В.
		Юлина Светлана Владимировна	1/4	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12/025/2005-79	11,075	✓	✓	✓	✓	Юлина С.В.
10		Кулешов Александр Александрович	45,5	собственность, 15.05.2014, № 26-26-01/060/2014-175	45,5	✓	✓	✓	✓	Кулешов А.А.

— 9 —

Лист 25 " 10 2022 г.

голосования собственников помещений от " 25 " 10 2022 г. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д. 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 3:	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по					Подпись собственника помещения присутствующего на собрании													
					стоимость		уборка помещений		резервный фонд														
					а	б	в	г			д	е											
11	Назарити Александра Ивановна	1	41,7																				
12	Еськова Люжмила Николаевна	1	56,5	✓	✓																		
13	Минаева Оксана Михайловна	1	43,4																				
14	Дятлова Марина Леонидовна	1	44,8	✓	✓																		
15	Савченко Андрей Михайлович	1	42,4	✓	✓																		
16	Морозова Елена Владимировна	1	56,3	✓	✓																		

— 2 —

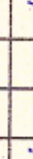
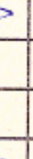
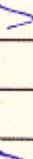


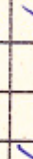

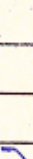


Лист 2022 г.
 Голосования собственников помещений от " 25 " 10
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д.12

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 1.			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 2.			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 3.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании		
						столкновение	уборка подъездов	резервный фонд	столкновение	уборка подъездов	резервный фонд				
17		Демченко Сергей Иванович	собственность, 03.04.2013, № 26-26-01\016\2013-773	1	56,5										
18		Булгакова Маргарита Анатольевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1/5	8,2										
		Булгаков Андрей Владимирович	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1/5	8,2										
		Булгаков Денис Андреевич	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1/5	8,2										
		Булгакова Дарья Андреевна	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1/5	8,2										
		Булгвков Владимир Михайлович	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	1/5	8,2										
19		Затерюкина Людмила Павловна	собственность, Ставропольское ПТИ 01.04.1992 Рег. № 30-142-1	1	45,2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		Сердюкова Елена Дмитриевна	собственность, 26-26-01/019/2013-322, 11.02.2013	1	41,9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21		Воля Ефросиния Тимофеевна	собственность, 27.06.2011, № 26-26-01\072\2011-559	1	56,8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		Унежева Лина Зауаловна	собственность, 26.12.03.1812.1800-26/004/2019-4, 04.02.2019	1	41	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23		Чернова Серафима Иосифовна	собственность, 11.10.2011, № 26-26-01\099\2011-570	1	44,6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	24		Старокожева Галина Григорьевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6317	1/3	14,37	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
			Хохорина Марина Николаевна	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6318	2/3	28,73	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Лист 2022 г.

голосования собственников помещений от "25" 10

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д.12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 3:			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 5:	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					статусность	уборка подъезда	резервный фонд		
25	Ламанов Артём Александрович Ламанова Анна Николаевна Усикова Анастасия Алексеевна	1/5 3/5 1/5	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-12, 16.03.2020 собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-11, 16.03.2020 собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-13, 16.03.2020	11,06 33,18 11,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	  
26	Границкая Галина Владимировна	1	собственность, Ставропольское ПТИ 17.06.1992 Рег. № 30-142-1	41,4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27	Кушнаренко Сергей Петрович	1	собственность, 26-26-01/076/2013-026, 21.06.2013	44,7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28	Мишин Михаил Алексеевич	1	собственность, 26*12031812*1810-26/094/2022-6, 28.06.2022	42,8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
29	Пустовалова Светлана Алексеевна	1	собственность, 04.02.2011 № 26-26-01\016\2011-031	55,3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30	Чернышова Любовь Григорьевна	1	собственность, 29.11.2004 Рег. № 26-01\12-32\2004-204, №6-	41,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31	Руснак Антонина Алексеевна	1	собственность, Ставропольское ПТИ 24.11.1998 Рег. № 30-99-1	44,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
32	Макурова Татьяна Николаевна	1/5	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	8,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Климичик Дарья Александровна	1/5	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	8,56					
	Шлак Марина Александровна	1/5	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	8,56					
	Топоркова Ирина Александровна	1/5	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	8,56					
	Топорков Григорий Евгеньевич	1/5	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	8,56					


Лист 20
2022 г.

голосования собственников помещений от " 25 " 20

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Биологическая, д.12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 3:	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 5:					Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					статья 49	статья 50	статья 51	статья 52	статья 53	
		1485			0	808	6692	88	0	
		%			0	808	6692	88	0	
		голосов: за		10358	408	945	9938	992	9906	
		против		408	945	9938	992	992	9906	
		воздержался								

Ф.И.О. отчетной комиссии
1. И.И.И. Иванова И.И.



- 5 -