

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Фабричный, дом № 2

Дата протокола: «01» 04 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» 03 2023 г. в «18» часов «00» минут

Дата окончания «01» 04 2023 г. до «18» часов «00» минут

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Богатырева ВВ), собственность 26-26-01/012/2013-647 19.04.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Фабричный, д.2.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Подгребельная Евгения Валерьевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-8744/2, 17.07.2015	1	30,6	
2	Богатырева Валентина Васильевна	собственность, 19.04.2013, 26-26-01\012\2013-647	1	38,9	<i>ВВ</i>
3	Хворостов Константин Сергеевич	собственность, 26:12:030315:759-26/001/2017-2, 12.12.2017	1	38,7	<i>КС</i>
4	Суханова Анна Павловна	собственность 26-26/001-26/001/2004/2016-195/2, 07.10.2016	1	31,5	<i>СА</i>
5	Буклова Наталия Алексеевна	собственность, 21.04.2015, № 26-26-001-26\001\039\2015-081\3	1	30,1	<i>Буклова</i>
6	Холодова Тамара Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13	<i>Холодова</i>
	Фатеева Анна Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13	<i>Анна</i>
	Вступление в наследство	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,14	<i>Анна</i>
7	Кашаева Наталья Анатольевна	собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804	1	38,9	<i>Кашаева</i>
8	Затонская Наталья Геннадьевна	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-4, 01.03.2021	1/3	10,73	<i>ЗН</i>
	Затонский Максим Олегович	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-2, 01.03.2021	1/3	10,73	<i>ЗО</i>
	Затонская Екатерина Олеговна	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-3, 01.03.2021	1/3	10,74	<i>ЗЕ</i>
				280,3	

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 280,3- кв. метров, в том числе 280,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

С

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 236,56 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 236,56 голосами, что составляет 84,48 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве — шт

Подсчет голосов окончен «01» 04 2023г.

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - замена водоподогревателя.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Болатбеку ВВ кв. № 2, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено Болатбеку ВВ собственником квартиры № 2, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Болатбеку ВВ
секретаря собрания Садуаева Н.А.
членов счетной комиссии Бурмеева Н.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:
ЗА 236,56 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Болатбеку ВВ
секретарем собрания - Садуаева Н.А.
членами Бурмеева Н.А. счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня - о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя.

Слушали Болатбеку ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня

собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя.
Предложено собственником квартиры №2, Богачаревой ВВ (Ф.И.О. Богачаревой ВВ),
собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Фабричный д. 2 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене водоподогревателя в многоквартирном доме:

ЗА	<u>236,56</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Богачареву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. Богачаревой ВВ),
представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры № Богачарева ВВ, собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 60000 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 60000 рублей.

ЗА	<u>236,56</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 60000 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяцев.

Слушали: Богачареву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. Богачаревой ВВ),
представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяцев.

Предложено собственником квартиры № Богачарева ВВ, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение в платежный документ отдельной строкой за теплообменник 1650 рублей в течение шести месяцев 2023 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1650 рублей 00 копеек) с «01» 04 2023 года, всего 61650 рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	<u>236,56</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 04 2023 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 6 месяцев 2023 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ

общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Богатреву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предложено собственником квартиры № 2 Богатревой ВВ, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № 2 ул. Фабричной, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА 236.56 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 2 ул. Фабричной, представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Богатреву ВВ, кв. № 2 Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1.000 управляющая компания «Авантаж»

Предложено собственником квартиры № 2 Богатревой ВВ, собственникам утвердить 900 управляющая компания «Авантаж»

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ:

ЗА 236.56 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить _____ выполнить ремонт _____

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта теплообменника

Слушали: Богатреву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры № 2 Богатревой ВВ, собственникам помещений определить срок начала приобретения и установки прибора учета воды после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА 236.56 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР -начало работ по приобретения и установки водоподогревателя.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Богатреву ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об

определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры № 2 Богатырева ВВ, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	<u>236,56</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании « 01 » 04 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Богатырева ВВ кв. 2, " 01 " 04 2023г.

Секретарь общего собрания: Кашаева Н.А. кв. 7, " 01 " 04 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бухлова Н.А. Бухлова " 01 " 04 2023 г.
ФИО подпись

_____ " _____ " _____ 2023 г.
ФИО подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Фабричный, дом № 2

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежащие к собственнику помещения	
1	Подгребельная Евгения Валерьевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-8744/2, 17.07.2015	1	30,6	30,6
2	Богатырева Валентина Васильевна	собственность, 19.04.2013, 26-26-01\012\2013-647	1	38,9	38,9
3	Хворостов Константин Сергеевич	собственность, 26:12:030315:759-26/001/2017-2, 12.12.2017	1	38,7	38,7
4	Суханова Анна Павловна	собственность 26-26/001-26/001/2004/2016-195/2, 07.10.2016	1	31,5	31,5
5	Буклова Наталия Алексеевна	собственность, 21.04.2015, № 26-26-\001-26\001\039\2015-081\3	1	30,1	
6	Холодова Тамара Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13	39,4
	Фатеева Анна Викторовна зарег. на Холодова Анна Викторовна	собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005	1/3	13,13	
	вступление в наследство, 25.12.2020		1/3	13,14	
7	Кацаева Наталья Анатольевна	собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804	1	38,9	38,9
8	Затонская Наталья Геннадьевна	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-4, 01.03.2021	1/3	10,73	32,2
	Затонский Максим Олегович	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-2, 01.03.2021	1/3	10,73	
	Затонская Екатерина Олеговна	собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-3, 01.03.2021	1/3	10,74	
				280,3	

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 2 по пр. Фабричный, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Фабричный, д. 2_ (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2_, Богатыревой В.В. в очно- заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«25» марта 2023 года, в 18-00 часов, по адресу:** пр. Фабричный, д. 2. Начало регистрации участников собрания – в 17-45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«25» марта 2023 года по «01» апреля 2023 года до 18-00 часов**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2_*

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена водоподогревателя.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяцев.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.

14.03.2023

