

ПРОТОКОЛ № 1/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом
№ 141

г. Ставрополь

«01» апреля 2023г.
дата протокола

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Новикова Наталья Константиновна, город Ставрополь, ул. Мира, д.141 кв. №6, собственность, от 09.10.2007 . №26-26-12/088/2007-510.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира, д.141. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «20» марта 2023года.

Дата начала очного голосования-20.03.2023года в 19-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-20.03.2023 года по 01.04.2023года до 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2576,8 кв. метров, в том числе 2576,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 62 человек, обладающие 1850,655 голосами, что составляет 71,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации собственников помещений в кол-ве 11 листов.

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2026 года на более ранний период- 2025 год.

3) Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт фасада с 2025 года на более поздний период- 2026 год.

4) Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	

	<p>Слушали: Кнышову Галину Николаевну, квартира №32, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p>	
	<p>Предложены кандидатуры: председателя собрания: Новиковой Натальи Константиновны, квартира №6 секретаря собрания: Гореловой Елены Александровны, квартира №28, членов счетной комиссии: Красельниковой Светланы Васильевны, квартира №19,</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, секретаря собрания: Горелову Елену Александровну, квартира №28, членов счетной комиссии: Красельникову Светлану Васильевну, квартира №19,</p>	<p>ЗА—100% /1850,655 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2026 года на более ранний период- 2025 год.</p>	
	<p>Слушали: Федорову Елену Евгеньевну, квартира №12, по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2026 года на более ранний период- 2025 год.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №_____, _____, собственникам помещений МКД, внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перенос ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2026 года на более ранний период- 2025 год. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить: Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перенос ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения с 2026 года на более ранний период- 2025 год. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	<p>ЗА—71,82% /1850,655 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% Решение принято.</p>
3.	<p>Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт фасада с 2025 года на более поздний период- 2026 год.</p>	

	<p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, по третьему вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт фасада с 2025 года на более поздний период- 2026 год..</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №6, Новиковой Натальей Константиновной, собственникам помещений МКД, внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по видам работ ремонт фасада в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Перенос ремонта фасада с 2025 года на более поздний период- 2026 год.</p> <p>Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить: Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт фасада в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перенос ремонта фасада с 2025 года на более поздний период- 2026 год..</p> <p>Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	<p>ЗА—71,82% /1850,655 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_% Решение принято.</p>
4.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Новикову Наталью Константиновну, квартира №6, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА—100% /1850,655 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 11 листов;

5. документы, предложенные к собранию- нет листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 1 » апреля 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Новикова Н. К. « 1 » апреля 2023 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Чернова Е. А. « 1 » апреля 2023 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Краснощева С. В. « 1 » апреля 2023 г.

ФИО

подпись

« » 2023 г.

ФИО

подпись