

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 114 (далее – МКД, многоквартирный дом).

№1/2023года

«12» июня 2023 г.
(дата составления протокола)

Вид общего собрания: годовое/внеочередное.
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения общего собрания: очное / заочное/ очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Проведение собрания в очно-заочной форме:
Очная часть собрания состоялась «07» июня 2023 года в 18 ч. 00 мин в(во)
дворе дома (указать место) по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д. №114.
Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «07» июня 2023 г. до 20 час.
00 мин. «12» июня 2023 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июня
2023г. в 19 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов: «12» июня 2023 г., г. Ставрополь, ул. Ленина, 114 кв 54.

Инициатор общего собрания собственников помещений: **ООО Управляющая компания «Авантаж»**

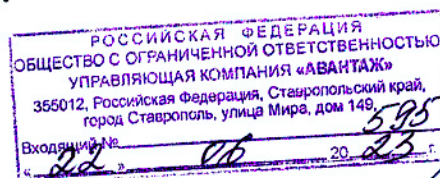
Общая площадь жилых помещений в МКД 2552,7 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений в МКД 38,1 кв. м.
Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) 2590,8 кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2113,6 кв. м., что составляет 81,58 % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Об установлении размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в связи с изменением минимального взноса.
3. Установление размера взноса на текущий ремонт (резервного фонда) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 5,00 рублей на 1 м².



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Латашову Нину Ивановну по первому вопросу повестки дня собрания о выборе

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания Латашову Нину Ивановну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Сулиз Инну Михайловну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Ефименко Татьяну Николаевну,
(Ф.И.О.)

Шимко Нину Петровну,
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания Латашову Нину Ивановну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Сулиз Инну Михайловну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе: Ефименко Татьяну Николаевну,
(Ф.И.О.)

Шимко Нину Петровну.
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –1948,6	м ²	92,2	% голосов
«ПРОТИВ» – 14,6	м ²	0,69	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –150,4	м ²	7,11	% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)
(=< 50 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение неправомерно (кворум отсутствует))

2. Установление размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ Латашову Нину Ивановну по второму вопросу повестки дня собрания.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. (десять рублей)63 копейки в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с01.06.2023года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере 10 руб. (десять рублей)63 копейки в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с01.06.2023 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –1948,6	м ²	75,21	% голосов
«ПРОТИВ» – 14,6	м ²	0,56	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –150,4	м ²	5,80	% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(=> 66,67 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 66.67 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение неправомерно (кворум отсутствует))

3. Установление размера взноса на текущий ремонт (резервного фонда) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 5,00 рублей на 1 м2.

СЛУШАЛИ Тарасову Екатерину Федоровну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер взноса на текущий ремонт (резервного фонда) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 5,00 рублей на 1 м2 общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с 01. 06. 2023года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить размер взноса на текущий ремонт (резервного фонда) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 5,00 рублей на 1 м2 общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с 01.06.2023 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –1759,4	м ²	67,90	% голосов
«ПРОТИВ» – 73,0	м ²	2,82	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –281,2	м ²	10,85	% голосов

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(=> 50,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 50,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД - решение неправомерно (кворум отсутствует))

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО управляющая компания «Авантаж».

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с ч. 5 ст. 45, ч. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр всех собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 4 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в МКД (представителей собственников): на 5 л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица; на _____ л. в _____ экз.

4. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, с указанием количества голосов каждого собственника помещения, участвующего в голосовании на 9 л. в 1 экз.

5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на _____ л. в _____ экз.

6. Доверенности (или их копии) на голосование или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

Председатель собрания Латашова Елена Ивановна «12» 06 2023 г.

ФИО подпись
Секретарь собрания Сергей Игорь Михайлович «12» 06 2023 г.
г. ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):
Евгений Александрович Александров «12» 06 2023 г.

ФИО подпись
Мельникова Анна Сергеевна «12» 06 2023 г.

ФИО подпись
« » 2023 г.

-Н-