

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

### общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91А

Дата протокола: «16» июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «16» июня 2023г. с 18-30(время московское)

Дата окончания «16» июня 2023г до 19-00-(время московское).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является- Сазанский Алексей Валерьевич, город Ставрополь ул. Ленина, 91а кв. №1, собственность, №26\*12\*030318-691-26/105/2022-2, от 27.07.2022 года (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2060,3- кв. метров, в том числе 1621,4 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2060,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1375 голосами, что составляет 66,74 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «16» июня 2023г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на более ранний период- 2024 год, вместо газоснабжения.

3) Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем. председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1 секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4 членов счетной комиссии: Лободиной Елены Владимировны - квартира №12 Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14 Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №22	

*Handwritten signature*



	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1 секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4 членов счетной комиссии: Лободиной Елены Владимировны - квартира №12 Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14 Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №22</p>	<p>ЗА-100% /1375 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на более ранний период- 2024 год, вместо газоснабжения.</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на более ранний период- 2024 год, вместо газоснабжения.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем, собственникам помещений МКД, внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на более ранний период- 2024 год, вместо газоснабжения. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить: Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения на более ранний период- 2024 год, вместо газоснабжения. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	<p>ЗА- 66,74 % / 1375 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 % Решение принято.</p>
3.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА-100 % / 1375 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого



- проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
  4. решения собственников помещений МКД- листов;
  5. документы, предложенные к собранию- нет листов.
  6. Доверенность.
- Решения, принятые на общем собрании «16» 06 - 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:  
Сазанский А.В. Саз «16» 06 2023 г.

ФИО подпись  
 Секретарь собрания :  
Нестерева А.П. Нест «16» 06 2023г.

ФИО подпись  
 Лица, проводившие подсчет голосов:  
Лободина Е.В. Лоб - «16» 06 2023г.

ФИО подпись  
Саргси А.А. Сар «16» 06 2023г.

ФИО подпись  
Растегалева Н.С. Раст 16.06.2023г.