

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91А**

Дата протокола: «16» июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «16» июня 2023г. с 18-30(время московское)

Дата окончания «16» июня 2023г до 19-00-(время московское).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная .

Инициатором проведения общего собрания является- Сазанский Алексей Валерьевич, город Ставрополь ул. Ленина,91а кв. №1, собственность, №26\*12\*030318-691-26/105/2022-2, от 27.07.2022 года (Ф.И.О. *собственника помещения*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2060,3- кв. метров, в том числе 1618,4 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

**Присутствующие**

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2060,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 1436,0 голосами, что составляет 69,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «16» июня 2023г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

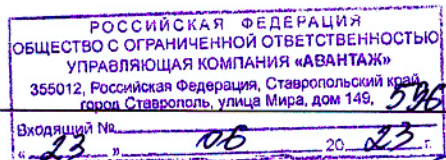
1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения по вопросу спила дерева, корни которого повреждены при установки столбов дворового освещения (растет на газоне около третьего подъезда).

3. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4 , по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем. председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1 секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4 членов счетной комиссии: Лободиной Елены Владимировны - квартира №12 Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14	



	Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №23	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1</p> <p>секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4</p> <p>членов счетной комиссии: Лободиной Елены Владимировны - квартира №12 Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14 Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №23</p>	<p>ЗА-100% /1436 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	Принятие решения по вопросу спила дерева, корни которого повреждены при установке столбов дворового освещения (растет на газоне около третьего подъезда).	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4-, по второму вопросу повестки дня собрания по спилу дерева, корни которого повреждены при установке столбов дворового освещения(растет на газоне около третьего подъезда).	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем собственникам помещений принятие решения по спилу дерева, корни которого повреждены при установке столбов дворового освещения (растет на газоне около третьего подъезда, не за счет собственников помещений).	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания приняли решение спилить дерево, корни которого повреждены при установке столбов дворового освещения (растет на газоне около третьего подъезда, не за счет собственников помещений). Решение принято.</p>	<p>ЗА-1436%/69,7 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по третьему необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем - определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	<p>ЗА-100% /1436 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;  
5. документы, предложенные к собранию- — листов.  
Решения, принятые на общем собрании «16» 06 2023 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Саванский А.В. Сав «16» 06 2023 г.

ФИО подпись  
Секретарь собрания: Истерицко А.П. Истерицко «16» 06 2023 г.

ФИО подпись  
Лица, проводившие подсчет голосов:

Лобарина Е.В. Лоб «16» 06 2023 г.

ФИО подпись  
Саргсем Г.А. СГ «16» 06 2023 г.

ФИО подпись  
Растегалева Н.С. Растег «16» 06 2023 г.  
ФИО подпись