

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме (о проведении капитального**  
**ремонта)**

«16» июня 2023г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «28» мая 2023г

Место проведения общего собрания: пер. Гвардейский, д.7, г. Ставрополь во дворе дома.  
**Годовое/внеочередное** (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Ленинский район, : пер. Гвардейский, д.7 (далее – МКД), проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений: Казакова Евгения Павловна, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв. №125 собственность, № 26:12:030306:647-26/474/2021-1 от 01.07.2021

(собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Время проведения собрания 18-00 часов «28» мая 2023г.

Начало голосования в 19-00 часов «28» мая 2023г.

**Собрание проводится в связи с поступлением предложений совета дома о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД фасад, установка узлов регулирования на системе отопления.**

Приглашенные: нет

Общая площадь жилых помещений в МКД 8197,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в МКД 17,7кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 8214,8 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

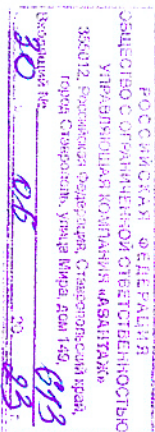
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) – 6312,61 кв.м., что составляет 76,84 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется**.

( **>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД-решение правомочно (кворум имеется)**)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Внесение в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного на 2032-2034 годы срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ – фасад, установка узлов регулирования на системе отопления на более ранний период на 2023год.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (ремонт фасада, установка узлов регулирования на системе отопления).
4. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:
  - ремонт фасада, м/п-3913
  - установка узлов регулирования на системе отопления-1шт
  - проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от





СМР стоимости услуг и работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

- Осуществление строительного контроля(2,14% от стоимости услуг и (или) работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не более 7780931 рублей.

6. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, с выполнением капитального ремонта фасада, установка узлов регулирования на системе отопления 2023г.

7. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

7.1 -денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

7.2. установить размер оплаты ежемесячного платежа по взносам на капитальный ремонт 10,00 м2/руб, с 01.07.2023г.(ЖК РФст.170п.4.2)

8. Утверждение (определение) подрядной организации по капитальному ремонту:

8.1. Фасад- ИП Малыхин А.А.- СМР- \_\_\_\_\_ рублей

8.2. Установка узлов регулирования на системе отопления-Шевченко А.А СМР- \_\_\_\_\_ рублей

9. Утверждение условий договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

10. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД:

1. Федоткина Валентина Николаевна, квартира №52

2. Казакова Евгения Павловна, квартира №125

3. Лапина Людмила Михайловна, квартира №72

4. Пепелян Арсен Владимирович, квартира №143

11. Поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, после окончания выполненных работ остальные суммы в соответствии с условиями договора подряда, заключенного уполномоченными лицами с выбранной подрядной организацией, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

12. Утверждение плана – графика по капитальному ремонту фасада.

13. Принятие решения об определении места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Авантаж».

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-по первому вопросу повестки дня собрания о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №143 Пепелян Арсеном Владимировичем - избрать:



председателем собрания: Федоткину Валентину Николаевну, кв.№52  
 -секретарем собрания: Чумакову Валентину Петровну, кв.№63  
 -счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:  
 1. Воронину Антонину Павловну, кв.№129  
 2. Степаненко Зою Дмитриевну, кв.№128

**(ПОСТАНОВИЛИ):**

избрать:

председателем собрания Федоткину Валентину Николаевну, кв.№52,  
 -секретарем собрания Чумакову Валентину Петровну, кв.№63,  
 счетную комиссию:

1. Воронину Антонину Павловну, кв.№129
2. Степаненко Зою Дмитриевну, кв.№128

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА» –6257,41	м <sup>2</sup>	99,13	% голосов
«ПРОТИВ» –0	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –55,2	м <sup>2</sup>	0,87	% голосов

**2. Внесение в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного на 2032-2034 годы срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ – фасад, установка узлов регулирования на системе отопления на более ранний период на 2023год.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного на 2032-2034 годы срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ – фасад, установка узлов регулирования на системе отопления на более ранний период на 2023год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №63, Чумаковой Валентиной Петровной собственникам многоквартирного дома - принять решение о внесении в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного на 2032-2034 годы срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ – фасад, установка узлов регулирования на системе отопления на более ранний период на 2023год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о внесении в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного на 2032-2034 годы срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ – фасад, установка узлов регулирования на системе отопления на более ранний период на 2023год.

**Результаты голосования по второму вопросу:**

«ЗА» –6222,01	м <sup>2</sup>	75,74	% голосов
«ПРОТИВ» –0	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –54,9	м <sup>2</sup>	0,66	% голосов

**3.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД ремонт фасада.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-по третьему вопросу повестки дня собрания о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в



МКД ремонт фасада, установка узлов регулирования на системе отопления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №143, Пепелян Арсеном Владимировичем собственникам многоквартирного дома принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД **ремонт фасада, установка узлов регулирования на системе отопления** ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2032-2034 годы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«ЗА» –6222,01	м <sup>2</sup>	75,74	% голосов
«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –54,9	м <sup>2</sup>	0,66	% голосов

**4. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:**

- ремонт фасада, м/п-3913

- установка узлов регулирования на системе отопления-1шт

- проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

-Осуществление строительного контроля(2,14% от стоимости услуг и (или) работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

- ремонт фасада, м/п-3913

- установка узлов регулирования на системе отопления-1шт

- проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

-Осуществление строительного контроля(2,14% от стоимости услуг и (или) работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №143, Пепелян Арсеном Владимировичем собственникам многоквартирного дома утвердить перечень, объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

- ремонт фасада, м/п-3913

- установка узлов регулирования на системе отопления-1шт

- проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

-Осуществление строительного контроля(2,14% от стоимости услуг и (или) работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень, объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:

- ремонт фасада, м2-1482

«ЗА» –6257,41	м <sup>2</sup>	76,17	% голосов
«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –54,9	м <sup>2</sup>	0,67	% голосов



- установка узлов регулирования на системе отопления-1шт			
«ЗА» –6257,41	м <sup>2</sup>	76,17	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –54,9	м <sup>2</sup>	0,67	% ГОЛОСОВ

- проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля».

«ЗА» –6166,91	м <sup>2</sup>	75,07	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –145,7	м <sup>2</sup>	1,77	% ГОЛОСОВ

Осуществление строительного контроля(2,14% от стоимости услуг и (или) работ) «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«ЗА» –6095,31	м <sup>2</sup>	74,2	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –71,6	м <sup>2</sup>	0,87	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –110,1	м <sup>2</sup>	1,34	% ГОЛОСОВ

**5. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не более 7780931 рублей.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-по пятому вопросу повестки дня собрания об предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не более 7780931 рублей.

**Предложено:** собственником квартиры №143, Пепелян Арсеном Владимировичем собственникам многоквартирного дома утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не более 7780931 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не более 7780931 рублей.

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«ЗА» –6056,81	м <sup>2</sup>	73,73	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –0	м <sup>2</sup>		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –110,1	м <sup>2</sup>	1,34	% ГОЛОСОВ

**6. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, с выполнением капитального ремонта фасада 2022г-2023г.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125, - об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, с выполнением капитального ремонта фасада, установка узлов регулирования на системе отопления 2023г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: июль 2023г.- октябрь 2023г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) следующий срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: 01 июль 2023г.-15 октябрь 2023г.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«ЗА» –6112,01	м <sup>2</sup>	74,40	% ГОЛОСОВ
---------------	----------------	-------	-----------



«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –54,9	м <sup>2</sup>	0,67	% голосов

#### 7.Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-, по седьмому вопросу повестки дня собрания- об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №63 ,Федоткиной Валентиной Николаевной- собственникам многоквартирного дома: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

#### Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

7.1 -денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 7780931рублей 00 копеек;

7.2. установить размер оплаты ежемесячного платежа по взносам на капитальный ремонт 10,00 м2/руб, с 01.07.2023г.(ЖК РФст.170п.4.2)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

7.1 -денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 7780931рублей 00 копеек;

«ЗА» –5864	м <sup>2</sup>	71,38	% голосов
«ПРОТИВ» –	м <sup>2</sup>		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –254,4	м <sup>2</sup>	3,10	% голосов

7.2. установить размер оплаты ежемесячного платежа по взносам на капитальный ремонт 10,00 м2/руб, с 01.07.2023г.(ЖК РФст.170п.4.2)

«ЗА» –5705,91	м <sup>2</sup>	69,46	% голосов
«ПРОТИВ» –198,6	м <sup>2</sup>	2,42	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –196,5	м <sup>2</sup>	2,39	% голосов

#### 8.Утверждение (определение) подрядной организации по капитальному ремонту:

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125, по восьмому вопросу повестки дня собрания- по определению подрядной организации по капитальному ремонту: 1.фасада; 2. установка узлов регулирования на системе отопления-1шт

	Наименование подрядной организации	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб. (Смета расходов)
1	ИП Малыхин А.А.				6644048
2	ИП Шевченко М.А.				900000

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №52 , Федоткиной Валентиной Николаевной собственникам многоквартирного дома утвердить (определить) следующие подрядные организации



№ п/п	Наименование подрядной организации	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб. (Смета расходов)
1	ИП Малыхин А.А.				6644048
2	ИП Шевченко М.А.				900000

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) подрядную организацию ИП Малыхин А.А.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«ЗА» –6095.21	м2	74,2	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м2		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –181.7	м2	2,21	0% ГОЛОСОВ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) подрядную организацию ИП Шевченко М.А.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«ЗА» –6095.21	м2	74,2	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м2		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –181.7	м2	2,21	0% ГОЛОСОВ

**9. Утверждение условий договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125-, по девятому вопросу повестки дня собрания- по утверждению условий договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №52, Федоткиной Валентиной Николаевной собственникам многоквартирного дома утвердить (определить) условия договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) условия договора строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

«ЗА» –6150.41	м2	74,87	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м2		0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –126.15	м2	1,54	0% ГОЛОСОВ

**10.Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества МКД.**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125 - по десятому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) лица, утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №63, Чумаковой Валентиной Петровной- собственникам многоквартирного дома утвердить (определить):

1)Федоткину Валентину Николаевну, квартира №52, (паспорт 0702 № 887506, выдан



ОВД Ленинского района 20.04.2002 года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.52, телефон 8-962-409-88-53);

2) Казакову Евгению Павловну, квартира №125,( паспорт 07 09 № 415257, выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя, 02.12.2002года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.125, телефон 8-961-476-74-02)

3)Лапину Людмилу Михайловну, квартира№ 72 (паспорт 07 01 № 608600, выдан ОВД Ленинского района, г. Ставрополя 22.12.2001 года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.72, телефон 58-23-89)

4) Пепелян Арсена Владимировича, квартира №143 (паспорт 07 12 № 753706, выдан Отделом УФМС России по СК, 11.01.2013года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.143, телефон 8-961-486-55-46) лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить):

1)Федоткину Валентину Николаевну, квартира №52, (паспорт 0702 № 887506, выдан ОВД Ленинского района 20.04.2002 года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.52, телефон 8-962-409-88-53);

2) Казакову Евгению Павловну, квартира №125,( паспорт 07 09 № 415257, выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя, 02.12.2002года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.125, телефон 8-961-476-74-02)

3)Лапину Людмилу Михайловну, квартира№ 72 (паспорт 07 01 № 608600, выдан ОВД Ленинского района ,г. Ставрополя 22.12.2001 года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.72, телефон 58-23-89)

4)Пепелян Арсена Владимировича, квартира №143 (паспорт 07 12 № 753706, выдан Отделом УФМС России по СК, 11.01.2013года, город Ставрополь, пер. Гвардейский, д.7, кв.143, телефон 8-961-486-55-46) лицами, от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договоры на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

«ЗА» – 6130,91	м2 74,63	% голосов
«ПРОТИВ» –	м2	0%голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –126,15	м2 1,54	0%голосов

**11. Поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, после окончания выполненных работ остальные суммы в соответствии с условиями договора подряда, заключенного уполномоченными лицами с выбранной подрядной организацией, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (2,14% от стоимости услуг и (или) работ).**

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв.№125- по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания о поручении владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, после окончания выполненных работ остальные суммы в соответствии с условиями договора подряда, заключенного уполномоченными лицами с выбранной подрядной организацией, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (2,14% от стоимости услуг и (или) работ).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №125, Казаковой Евгенией Павловной- собственникам многоквартирного дома: поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, после окончания выполненных работ остальные суммы в соответствии с условиями договора подряда, заключенного уполномоченными лицами с выбранной подрядной организацией, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД.

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:**

«ЗА» – 6098,41	м2	74,24	% голосов
«ПРОТИВ» –	м2		0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 110,1	м2	1,34	0% голосов

## 12. Утверждение плана – графика по капитальному ремонту фасада.

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв. №125-по двенадцатому вопросу повестки дня собрания об утверждении плана – графика по капитальному ремонту фасада.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №125, Казаковой Евгенией Павловной- собственникам многоквартирного дома утвердить (определить): план – график по капитальному ремонту фасада.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить): план – график по капитальному ремонту фасада.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу:**

«ЗА» – 6202,51	м2	75,5	% голосов
«ПРОТИВ» –	м2		0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 110,1	м2	1,34	0% голосов

## 13. Принятие решения об определении места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Авантаж».

**СЛУШАЛИ** Казакову Евгению Павловну, кв. №125-по тринадцатому вопросу повестки дня собрания об определении места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником квартиры №125, Казаковой Евгенией Павловной - собственникам многоквартирного дома утвердить (определить): место, адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Авантаж».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать (определить): место, адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Авантаж».

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу:**

«ЗА» – 6043,41	м2	95,74	% голосов
«ПРОТИВ» –	м2		0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 165,1	м2	2,61	0% голосов

*Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):*

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН
2. юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый



права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД). В 1 экз..

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на - л. в - экз.

5. План-график работ.

6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на л. л..

Председатель на собрании Федоткина В.Н. \_\_\_\_\_ « 16.06.2023г.

ФИО подпись

Секретарь собрания Чумакова В.П. \_\_\_\_\_ « 16.06.2023г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия)

Воронина А.П. \_\_\_\_\_ « 16.06.2023г.

ФИО подпись

Степаненко З.Д. \_\_\_\_\_ « 16.06.2023г.

ФИО подпись