

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _

о продлении действия договора управления №13н от 01.06.2015года
по адресу пр. Готвальда,2,Добролюбова,6

г. Ставрополь

«01» августа 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игоревны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда,2,Добролюбова,6, в лице Поповой Валентины Владимировны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 06 августа 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» августа 2023г. в размере 19,30 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 11321рублей 38копеек и составляет в год 135856 рублей56копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Приложение № 3 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 475,0 м.кв./ 432,2 м.кв.».

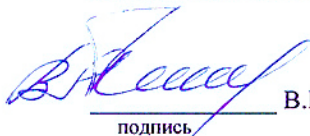
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда 13н,30.06.2015г.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ё

«Собственник»

ул. Добролюбова
дом 6 кв. 2



В.В.Попова.
Ф.И.О.

подпись

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

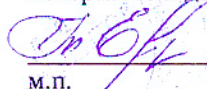
БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

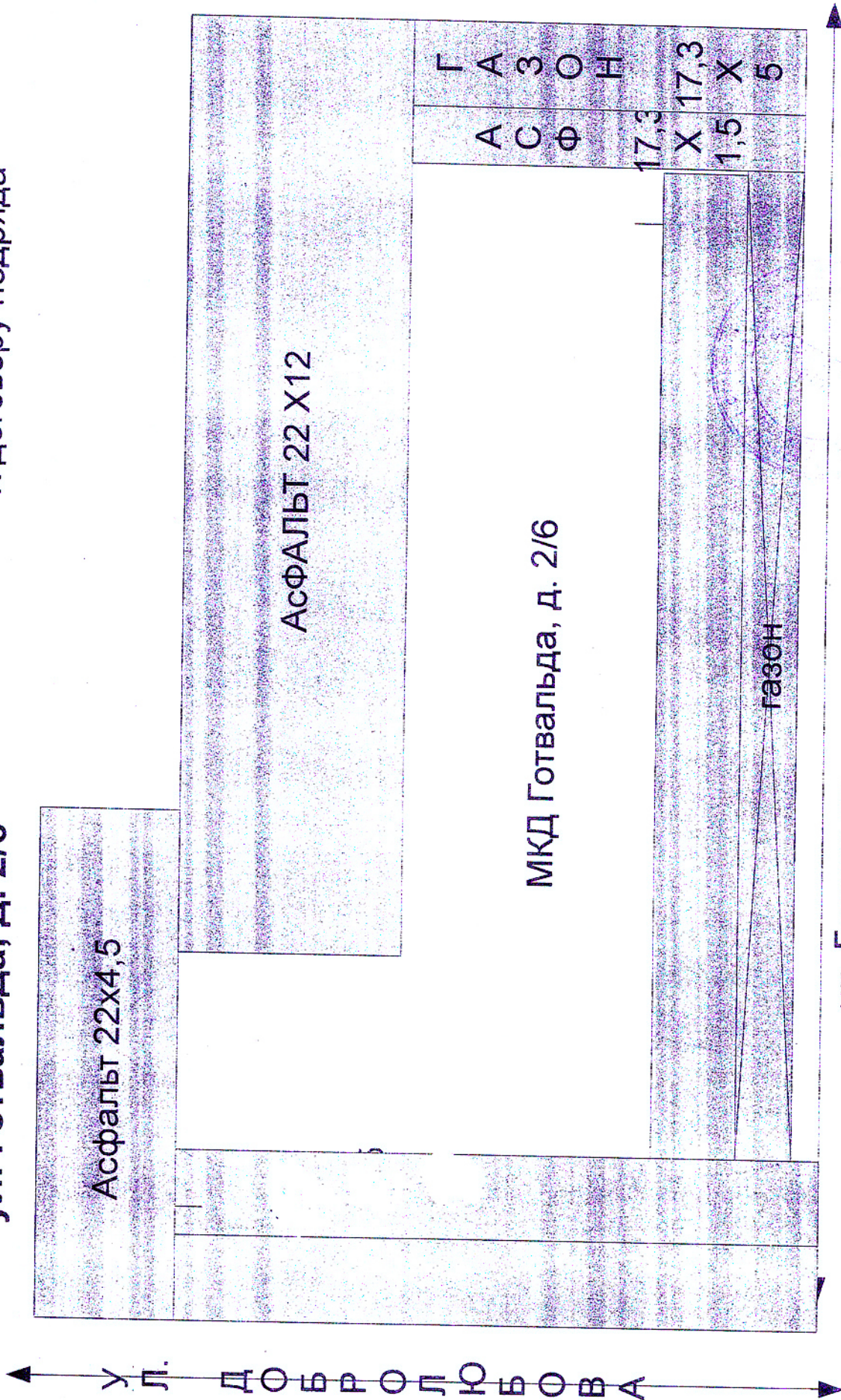
Генеральный директор


Т.И. Ефимова
м.п.

м.п.

**Схема уборки
Придомовой территории
ул. Готвальда, д. 2/6**

Приложение №3 от 08.08.2023
к договору подряда



ул. Готвальда

Заказчик:

В.А. Плещинский

Подрядчик:

Т.И. Голуб

МКД
ГОТВАЛЬДА

д.4

**Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда 2,
Добролюбова,6**

586,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков/проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	3 026,9	0,43	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб/кв.м.	3 871,6	0,55	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, визуальный осмотр и ревизия электрошпиговой, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв.м.	4434,696	0,63	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб/кв.м.	6616,848	0,94	по графику	ООО «Горгаз»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	• определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них;	руб/кв.м.	3589,992	0,51	два раза в год	ИП Моисеенко
6	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры;снятие манометров, термометров на поверку; прочистка как грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	13233,7	1,88	по графику	АО "Теплосеть"

	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	2886,072	0,41	по графику	ООО "Микст"
8	Уборка придомовой территории	руб/кв.м.	45965,98	6,53	уборка территории по графику, среда, пятница, покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	руб/кв.м.	6898,416	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	руб/кв.м.	4293,912	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	руб/кв.м.	2463,72	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	9362,14	1,33	постоянно	АО «СГРЦ»
II						
13	Организационные работы	руб/кв.м.	25693,08	3,65	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III						
14	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	руб/кв.м.	28156,8	4,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
15	Аварийные и непредвиденные работы	руб/кв.м.	7039,2	1	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

Подрядчик
 Генеральный директор
 ООО УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

Утвердить списание услуг Аварийные и непредвиденные работы (му. заказчик 15) в руб. берге 2,52.
Утвердить списание услуг Аварийные и непредвиденные работы 19, руб. 30 коп. Иск: списание пункта №4 и Скелетинка в кв.м. пакуса по МКД отведенной площадью резервной фонд 4,0 руб/м² рецензия с отпиской.
му. соб. гласна Лопова В.В.