

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пер. Расковой, дом № 1

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания: [Redacted]

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Расковой, д.№1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «26» июня 2023 года.

Дата начала очного голосования-26.06.2023 года в 19-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-с 27.06.2023 года до 20.07.2023 года 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 3148.5, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3148.5 кв. метров, в том числе 3148.5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 74 человек, обладающие 2494,99 голосами, что составляет 79,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации собственников помещений в кол-ве 5 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Выборы состава совета дома по пр. Расковой, дом №1.
3. О выборе председателя совета дома по пр. Расковой, дом №, дом №1.
4. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,5 рубля в месяц с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.

С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2023 года.

5. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,44 руб /м2,

-резервный фонд на ремонт-1,5 руб/м2,

- уборка подъездов-2,01 руб /м2.

С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира№26, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Чечулиной Ларисы Александровны, квартира№26, секретаря собрания: Семкиной Натальи Владимировны, квартира№31,	

	<p>членов счетной комиссии: Чаплыгина Ирина Владимировна, квартира №21, Рациборская Надежда Сергеевна, квартира №18.</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, секретаря собрания: Семкину Наталью Владимировну, квартира №31, членов счетной комиссии: Чаплыгину Ирину Владимировну, квартира №21, Рациборскую Надежду Сергеевну, квартира №18.</p>	<p>ЗА–97,52% /2433,19 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –2,54%/61,8</p>
2.	<p>Выборы состава совета дома по пер. Расковой, дом №1.</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах совета дома в связи со сложением своих полномочий.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 7 человек из числа собственников многоквартирного дома: Шейна Зинаида Алексеевна, квартира №38, Чечулина Лариса Александровна, квартира №26 Чаплыгина Ирина Владимировна, квартира №21, Рациборская Надежда Сергеевна, квартира №21 Семкина Наталья Владимировна, квартира №31 Кулаков Александр Федорович, квартира №29 Косякова (Давиденко) Анна Викторовна, квартира №53 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Шейна Зинаида Алексеевна, квартира №38, Чечулина Лариса Александровна, квартира №26 Чаплыгина Ирина Владимировна, квартира №21, Рациборская Надежда Сергеевна, квартира №21 Семкина Наталья Владимировна, квартира №31 Кулаков Александр Федорович, квартира №29 Косякова (Давиденко) Анна Викторовна, квартира №53 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p>	<p>ЗА–97,52%/2433,19 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,23%/30,7</p>
3	<p>О выборе председателя совета дома по пер. Расковой, дом №1.</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № 26, Чечулиной Ларисой Александровной, собственникам помещений выбрать председателем совета дома: Кулакова Александра Федоровича, квартира №29</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома: Кулакова Александра Федоровича, квартира №29, телефон 8-909-760-37-88.</p>	<p>ЗА–97,52%/2433,19 ПРОТИВ–1,23%/30,7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%</p>
4	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,5 рубля в месяц с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2023 года.</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, по четвертому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №61, Федоровой Зинаидой Ивановной - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3,5 рубля в месяц с 1м2 общей площади, отдельной</p>	

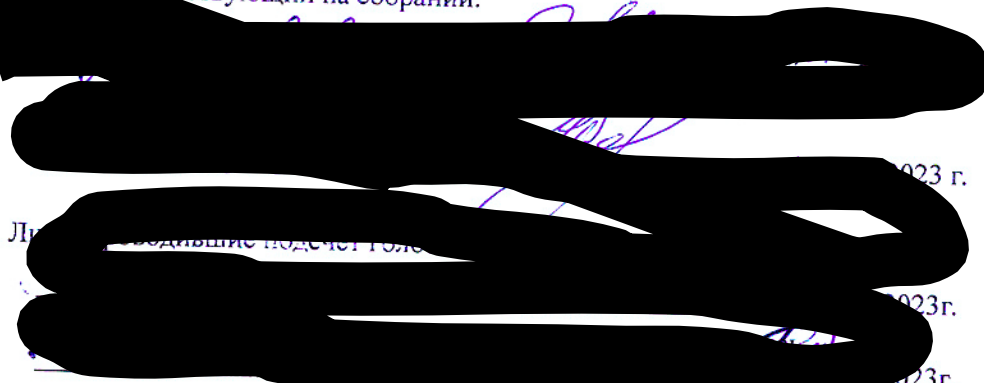
	<p>строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2023 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3,5 рубля в месяц с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2023 года.</p>	<p>ЗА-83,78% /2090,39 ПРОТИВ -13,74% /342,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,23%/30,7</p>
5	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,44 руб /м2, -резервный фонд на ремонт-1,5 руб/м2 - уборка подъездов-2,01 руб /м2, С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, по пятому вопросу повестки дня собрания информацию об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,44руб /м2, -резервный фонд на ремонт-1,5 руб/м2 - уборка подъездов-2,01 руб /м2, С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 39/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №26, Чечулиной Ларисой Александровной- собственникам помещений многоквартирного дома утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,44 руб /м2; -резервный фонд на ремонт-1,5 руб/м2; - уборка подъездов-2,01 руб /м2. С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость - 17,44руб/м2; -резервный фонд на ремонт -1,50 руб/м2;</p>	<p>ЗА-62,53%/1968,79 ПРОТИВ -14,75%/464,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,98%/30,7</p>
	<p>- уборка подъездов- 2,01 руб /м2.</p>	<p>ЗА-51,92%/1634,69 ПРОТИВ -25,36%/798,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,98%/30,7</p>
	<p>С«01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления №39/2017у,01.11.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ).</p>	<p>ЗА-22,41%/705,7 ПРОТИВ -55,84%/1758,19 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
6.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
	<p>Слушали: Чечулину Ларису Александровну, квартира №26, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	

Предложено собственником квартиры №26, Чечулиной Ларисой Александровной - собственникам помещений определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО УК «Авантаж».	
Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «Авантаж».	3А-79,69%/1987,49 ПРОТИВ- 2,25 %/56,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-16,78%420

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
 3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД- 8 листов;
 5. документы, предложенные к собранию- 3 листов.
- Решения, принятые на общем собрании «20»июля 2023г.,
оформить протоколом за подписью избранных собранием:

ответствующий на собрании:



 2023 г.

Ли...

2023 г.

2023 г.

ФИО _____ подпись _____