



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Расковой,1**

3140,1

л/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составленным планом восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб./кв.м.	31275,396	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> </ul>	руб./кв.м.	21101,5	0,56	по графику два раза	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</li> <li>• контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытежек, внутреннего водостока.</li> </ul>	руб./кв.м.	36550,8	0,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб./кв.м.	24116,0	0,64	по графику	АО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления ободочной электрокабеля, оборудования (насосы, шлюзовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб./кв.м.	40695,7	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»



6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</li> </ul>	4835,8	0,17 по графику	АО «Орикс»
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сетчатков.	<ul style="list-style-type: none"> <li>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сетчатков.</li> </ul>	7536,2	0,20 по графику	ООО "Микст"
8	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>профрезка ливневой канализации;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>очистка свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеевности свыше 5 см;</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	238145,2	6,32 понедельник-пятница по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	36927,6	0,98 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	22985,5	0,61 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	13188,4	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	47101,5	1,25 постоянно	ООО «СТРЦ»
<b>II</b>					
13	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД, составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации, управление персоналом, депопроектирование и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и осуществление границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по установленным условиям; взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по вопросам осуществления функций: по взаиморасчету с потребителями в МКД, а также по вопросам контроля объемов и предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности; мониторинг технического состояния; расчет размера платы за жилье.	131130,6	3,48 постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>ИТОГО</b>			<b>17,44</b>		
<b>III</b>					
14	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	37681,2	1,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по внеочередному порядку	ООО Управляющая компания «Авантаж»

