

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № __

о продлении действия договора управления №28/2017У, от 01.10.2017года
по адресу ул. (пр) Литейный, дом №4/1

г. Ставрополь

«01» июля 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Литейный, д.4/1, в лице Еременко Олеси Витальевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 11 июня 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» июля 2023г. в размере 18,63 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 28209,55 рублей и составляет в год 338514,55 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления № 28/2017У, от 01.10.2017года.

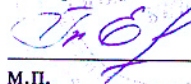
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор


Т.И. Ефимова
м.п.


подпись

О.В.Еременко.
Ф.И.О.

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Литейный,4/1

№п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков. • контроль за состоянием лаверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки 	руб./кв.м.	15082,43	0,83	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб./кв.м.	13992,1	0,77	три раза в год	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока 	руб./кв.м.	17626,5	0,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязников, фильтров;	руб./кв.м.	29074,6	1,60	по графику	АО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб./кв.м.	19625,3	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб./кв.м.	3816,0	0,21	по графику	АО «Горгаз»
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб./кв.м.	7086,9	0,39	по графику	ООО "Микст"

1514,3

<p>работы по содержанию придомовой территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности, свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 	<p>руб/кв.м.</p> <p>943 10,6</p>	<p>5,19 по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>9 Аварийная служба систем водоснабжения и канализации</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>17808,2</p>	<p>0,9 непрерывно в течение года</p>	<p>МУП "ЖЭУ-7"</p>
<p>10 Аварийная служба систем отопления</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>11084,7</p>	<p>0,61 непрерывно в течение года</p>	<p>МУП "ЖЭУ-7"</p>
<p>11 Аварийная служба систем электроснабжения</p>	<p>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>6360,1</p>	<p>0,35 непрерывно в течение года</p>	<p>ООО «МРСК»</p>
<p>12 Услуги по начислению и сбору платежей</p>	<p>Услуги по начислению и сбору платежей населения</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>21260,8</p>	<p>1,17 постоянно</p>	<p>АО «СТРЦ»</p>
<p>13 Аварийные и непредвиденные работы</p>	<p>Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>9085,8</p>	<p>0,5 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) независимо</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>II</p>	<p>Управление многоквартирным домом</p>			
<p>14 Управление многоквартирным домом</p>	<p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч. поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения, организация эксплуатации МКД, составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации, обеспечение полноты сбора платежей, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, банковское обслуживание расчетного счета, информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению или коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>72323,0</p>	<p>3,98 постоянно</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>IV</p>	<p>ИТОГО</p>		<p>18,63</p>	
<p>15 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</p>	<p>Уборка подъезда • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</p>	<p>руб/кв.м.</p> <p>31255,2</p>	<p>1,72 по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор ООО УК
"Авантаж" Ефимова Т.И.



СОБСТВЕННИК

