

ПРОТОКОЛ № 1/2023

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополь, пр. Литейный, дом № 4/1

Дата протокола: «11» июля 2023г.

Дата проведения собрания

Дата начала «03» июля 2023г. в 19 - 00 (время московское)

Дата окончания «11» июля 2023г. до 19-00 (время московское)

Вид общего собрания: очное

Форма голосования: электронная

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Копеевой Василий Андреевич, город Ставрополь, пр. Литейный, д.4/1, кв. №23, собственность, 31.10.2007, № 26-26-12\118\207-742 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.4/1.

На момент составления протокола количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - в общей сложности помещений в многоквартирном доме: всего 1959,8- кв. метров, в том числе 1914,2 кв. метров жилых помещений 445,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под рукопись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1959,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 79,1 процента от общего числа голосов собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве - 3 шт.

Подсчет голосов оканчивает «11» июля 2023г.

Известия дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, сиретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения об утверждении правил и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимости: 18,630 руб./кв.м.

- уборка подъездов -1,72 руб/кв.м

с «01» июля 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписанным дополнительным соглашением).

3.Перевыборы или утверждение индивидуального состава совета дома по пр. Литейному, дом №4/1

4. О выборе председателя совета дома по пр. Литейному, дом №4/1 с наделением полномочиями ФЗ от 31.07.2017г. № 279-ФЗ

5. Принятие решения об отмене вето и о мерах хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

№	Решение по г. пр. Литейный, д.4/1	Результаты голосования (кол-во)
---	-----------------------------------	---------------------------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Общество с ограниченной ответственностью  
 «УПРАВЛЕНИЕ ИМПАРИЯ «САВАНТА»  
 606010, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, дом 185  
 11 08 23

п/п		голосов, от присутствующих на собрании (%)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Кошьева Василия Андреевича, квартира №28, который, предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Еременко Ольга Витальевна, квартира №9, секретаря собрания: Канаева Елена Васильевна, квартира №23, членов счетной комиссии: Шевченко Инны Сергеевны, квартира №3, Журавлевой Светланы Григорьевны, квартира №26.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Еременко Ольга Витальевна, квартира №9, секретаря собрания: Канаеву Елену Васильевну, квартира №23, членов счетной комиссии: Шевченко Инну Сергеевну, квартира №3, Журавлеву Светлану Григорьевну, квартира №26.	ЗА--100%/1550,1 ПРОТИВ-0% / ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,63 руб /м2, - уборка подъездов - 1,72 руб/м2, с «01» августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписями представителей сторонного соглашения).	
	Слушали: Кошьева Василия Андреевича, квартира №28, по второму вопросу повестки дня собрания об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,63 руб /м2, - уборка подъездов - 1,72 руб/м2, с «01» августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписями представителей сторонного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №22, Ольмикиной Жанной Ивановной - собственникам помещений утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,63 руб /м2, - уборка подъездов - 1,72 руб/м2; с «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписями представителей сторонного соглашения).	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания: утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,63 руб /м2, - уборка подъездов - 1,72 руб/м2;	ЗА--75,69%/1483,3 ПРОТИВ-3,4% /66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	с «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 28/2017У, от 01.10.2017года, с подписями представителей сторонного соглашения).	ЗА--75,69%/1483,3 ПРОТИВ-3,4% /66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

3	Перевыборы или утверждение редакции в составе совета дома по пр. Лытейному, дом №4/1	
	Слушали: Волкова Александра Ивановича, квартира №12, по третьему вопросу повестки дня собрания о перевыборах совета дома в связи со сложением полномочий председателя совета дома Колюсого Василия Андреевича.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 7 человек из числа собственников многоквартирного дома: Журавлеву С.Г., квартира №28, Заневу Е.В., квартира №23, , Погосову Ж.М., квартира №16, Шевцову Е.И., квартира №6, Еременко О.Е., квартира №9, Волкова А.И., квартира №12, Коваленко Андрея Валерьевича №16-34.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить список кандидатов кандидатуры членов совета дома: Журавлеву С.Г., квартира №28, Заневу Е.В., квартира №23, , Погосову Ж.М., квартира №16, Шевцову Е.И., квартира №6, Еременко О.Е., квартира №9, Волкова А.И., квартира №12, Коваленко Андрея Валерьевича №16-34.	ЗА-95,69%/1483,3 ПРОТИВ-4,3%/66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по пр. Лытейному дом №4/1 с наделением полномочиями ФЗ от 31.07.2002 №277-ФЗ	
	Слушали: Шевцову Елену Ильиничну, квартира №6, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателем совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственникам квартир №1 Шевцовой Еленой Ильиничной, собственникам помещений №9 выбрать председателем совета дома: Еременко Олесю Витальевну, собственника квартиры №9 телефон 8-903-419-48-96.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома: Еременко Олесю Витальевну, собственника квартиры №9, с правами подписания необходимых документов относительно содержания общедомового имущества многоквартирного дома ФЗ от 31.07.2002 №277-ФЗ.	ЗА-90,05%/1396,1 ПРОТИВ-4,3%/66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,35%/36,4
5.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Колюсого Василия Андреевича, квартира №29, по пятому вопросу повестки дня собрания с тем, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.16 ЖК РФ.	
	Предложено собственником квартиры №29, Колюсовым Василием Андреевичем, собственникам помещений №9 определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания в офисе ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-95,69%/1483,3 ПРОТИВ-4,30%/66,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложение (визитка собственников):

1. паспорт собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования в ОГРН юридических лиц, номера принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещений в МКД;
2. протокол общего собрания собственников помещений, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), на основании которого

проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД 4 листов;

5. документы, предложенные к собранию 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «8» июня 2023г.

оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Еремеева Олеся Викторовна 2023 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания:

Жанаева Елена Васильевна «11» 06 2023 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шевченко Анна Сергеевна «11» 06 2023 г.  
ФИО подпись

Израильева С.С. «11» 06 2023 г.  
ФИО подпись