

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

о продлении действия договора управления №47/2017нсу от 31.12.2017 года
по адресу: ул. Биологическая, дом №2/1

г. Ставрополь

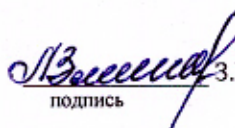
«01» августа 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Биологическая, дом №2/1, в лице **Леоновой Зинаиды Ивановны**, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №2/2023 от 11 августа 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2023г. в размере 16 рублей 31копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 19157рублей 73 копеек и составляет в год 229892рубля 71копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №47/2017нсу от 31.12.2017 года.

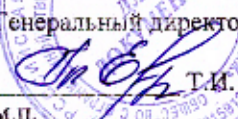
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


З.И. Леонова
подпись Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН/1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова
М.П.



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Биологическая, 2/1

		1174,6					
п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на ед измерения	Периодичность (график, срок выполнения)	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций: • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков/ • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	15222,8	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбках канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосети" 	руб/кв.м.	11699,0	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сантехники. 	руб/кв.м.	8 457,1	0,60	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории. • уборка и выкашивание газонов. • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. • крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 	руб/кв.м.	1691,4	0,12	по графику	ООО "Микст"
5	Уборка придомовой территории		руб/кв.м.	72167,4	5,12	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

