

**ПРОТОКОЛ № 3 /2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: ул. Биологическая, дом №2/1**

«11»августа2023г.

г. Ставрополь

Дата проведения общего собрания:

Место проведения общего собрания: ул. Биологическая, д.2/1

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма голосования: очная/заочная:

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Леонова Зинаида Ивановна, город Ставрополь, ул. Биологическая, д.2/1- кв. №1 собственность, 26\*12\*031812\*1748-26/001/2018-2, 06.12.2018г.

На собрание приглашены: нет

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 22, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1175 кв.м., в том числе, жилых 1175 кв.м., нежилых 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 24 человек, обладающие 786,8 голосами, что составляет 67,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется

**Повестка дня:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).
2. Об установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения по реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и утверждении сметной стоимости работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда №84к/24.
3. О сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.
4. О порядке финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения.
5. Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг

и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.

6. Поручить управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

7. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

### **Решения общего собрания собственников помещений в МКД:**

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).**

Слушали: Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1 по первому вопросу повестки дня собрания.

Предложено собственником помещения №1 Леоновой Зинаидой Ивановной из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух) человек..

председателя собрания: Леонова Зинаида Ивановна, квартира №1

секретаря собрания: Корманенко Ирина Алексеевна, квартира №8

членов счетной комиссии: Ринас Инна Николаевна, квартира №12

#### Результаты голосования:

«за» 786,8 голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: кандидатур нет.

**2. По установке коллективного приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения по реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда №845к/24.**

Слушали: Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1: участники собрания были ознакомлены с основными положениями реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» за счет средств собственников

помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда № 84к/24.

Предложено собственником помещения №1 Леоновой Зинаидой Ивановной- собственникам помещений утвердить локальный сметный расчет в сумме 271796(двести семьдесят одна тысяча семьсот девяноста шесть) рублей 96 копеек.

Результаты голосования по вопросу установки прибора учета теплоснабжения:

«за» 786,8 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета в сумме в сумме 271796(двести семьдесят одна тысяча семьсот девяноста шесть) рублей 96 копеек.

### **3. О сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.**

Слушали Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1, о сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.

Предложено срок окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов установить согласно договора подряда №84к/24 на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Результаты голосования по утверждению срока окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов:

«за» 786,8 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 67,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение установить срок окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов согласно договора подряда №84к/24 на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

### **4. О порядке финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения.**

Слушали: Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1, об установлении ежемесячной платы (в расчете на один квадратный метр общей площади

помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75%(7474,42руб)

Предложено утвердить: порядок финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения ежемесячная плата (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75% (7474руб.42коп.)

Результаты голосования по вопросу порядка финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов:

«за» 786,8 голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило порядок финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения ежемесячная плата (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75% (7457руб.70коп.).

**5.06 определение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.**

Слушали: Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1, в целях осуществления контроля за ходом и выполнением работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов определить представителей,

Предложено собственником помещения №1 Леоновой Зинаидой Ивановной

Кандидатуры - Леоновой Зинаиды Ивановны, квартира №1,  
Корманенко Ирины Алексеевны, квартира №8  
(Ф.И.О. собственников).

Результаты голосования по выбору представителей собственников помещений, осуществляющих контроль за ходом и выполнением работ по установке коллективного прибора учета коммунальных ресурсов:

«за» 786,8 голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило кандидатуры Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1,  
Корманенко Ирину Алексеевну, квартира №8

(Ф.И.О.) представителями собственников помещений, которые будут осуществлять контроль за ходом и выполнением работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.

**6.Поручить управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.**

Слушали: Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1, о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

Предложено собственником помещения №1 Леоновой Зинаидой Ивановной утвердить предложение о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома. Результаты голосования:

«за» 786,8           голосов  
«против» 0           голосов  
«воздержались» 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило предложение о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

**7. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.**

Слушали. Леонову Зинаиду Ивановну, квартира №1, информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.

Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).

Результаты голосования:

«за» 786,8           голосов  
«против» 0           голосов  
«воздержались» 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).

**Приложения (являются обязательными):**

- 1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о

собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 6 листов;

5. документы, предложенные к собранию - нет листов.

Решения, принятые на общем собрании «11» августа 2023г.,  
оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Лежкова З.И. Взвешенный 2023 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Маринамова И.А. [подпись] 2023г

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тимошук И.А. [подпись] 2023г.

ФИО

подпись

Инициатор собрания Взвешенный