

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Готвальда, ул. Добролюбова, дом №2/6**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Попова Валентина Владимировна, город Ставрополь, ул. Добролюбова, д.№6 квартира №2, собственность, собственность, от 21.06.2001, № 26-01/12-28/2001-609.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр/ ул. Готвальда, д.№2./ ул. Добролюбова, д.№6. Время проведения собрания «10» часов «00» минут «18» июня 2023 года.

Дата начала очного голосования - 18 июня 2023 года в 10-30 (время московское)

На момент составления протокола - 13 количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 638,56 кв. метров, в том числе 589,36 кв. метров жилых помещений 49,2 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 589,0 голосами, что составляет 92,29 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

**Повестка дня собрания:**

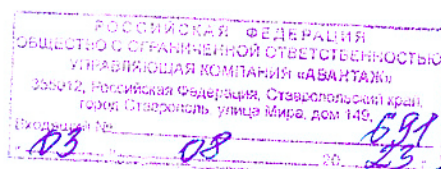
1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию  
 2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,80 руб/м<sup>2</sup> - резервный фонд (текущий ремонт) 5,0 руб/м<sup>2</sup>.

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Попову Валентину Владимировну, квартира №2, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Поповой Валентины Владимировны, кв.№2, секретаря собрания: Караваевой Натальи Евгеньевны, кв.№6, членов счетной комиссии: Матусяк Светланы Геннадьевны, кв.№4, Шимоненко Анжелы Валерьевны, кв.№12,	



	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания:          Попову Валентину Владимировну, квартира№2,          секретаря собрания:          Караваеву Наталью Евгеньевну, квартира№6,          членов счетной комиссии:          Матусяк Светлану Геннадьевну, квартира№4,          Шимоненко Анжелы Валерьевны, квартира№12.</p>	ЗА– 100 % /589,0 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	<p>Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,80 руб/м<sup>2</sup> ;          - резервный фонд (текущий ремонт) 5,0 руб/м2.          С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p>	
	<p>Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, кв.№12, по пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,80 руб/м<sup>2</sup>; - резервный фонд (текущий ремонт) 5,0 руб/м2.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №5, Поповой Валентиной Валерьевной ; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,30 руб/м<sup>2</sup>          - резервный фонд (текущий ремонт) 4,0 руб/м2.          С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.          Раздел 3,п.15 приложения №2 к договору подряда – оставить в размере 0,5 руб/м2; п.14 исключить из приложения а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 4,0 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,30 руб/м<sup>2</sup>          - резервный фонд (текущий ремонт) 4,0- руб/м2          С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.          (Раздел 3,п.15 приложения №2 к договору подряда – оставить в размере 0,5 руб/м2; п.14 исключить из приложения а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 4,0 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения).</p>	ЗА– 92,29 %/589 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
	<p>Слушали: Шимоненко Анжелу Валерьевну, квартира№12, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	ЗА– 100 % /589 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы, предложенные к собранию- листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании «18» 06 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

В. Мелеев Юнова В.В. «18» 06 2023 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Мухоморова Н.Е. «18» 06 2023 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Матюшкин С.Т. «18» 06 2023 г.

ФИО

подпись

Михоморова А.В. «18» 06 2023 г.

ФИО

подпись