

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Туапсинская, дом № 10

Дата протокола: «18» июля 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» июля 2023 г. в «18» часов «00» минут

Дата окончания «18» июля 2023г. до «19» часов «00» минут

Вид общего собрания: вне очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются), Глазунова Наталья Анатольевна, собственность, 04.09.2007, № 26-26-12-075\2007-545.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Туапсинская, дом № 10.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1349,0- кв. метров, в том числе 1349,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1349(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 989,4 голосами, что составляет 73,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт.

Подсчет голосов окончен «18» июля 2023г.

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – ремонт кровли.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 12 месяцев.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Борисова Виктора Игорьевича, кв. №28 (Ф.И.О. собственника помещения,)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

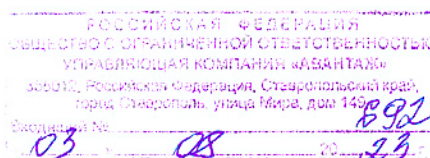
Предложено собственником квартиры №30, *Глазуновой Натальей Анатольевной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:*

председателя собрания: Воробьевой Зинаиды Михайловны

секретаря собрания: Борисова Виктора Игорьевича

членов счетной комиссии: Свиридова Романа Александровича

Савельева Сергея Сергеевича



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания ; Воробьеву Зинаиду Михайловну;
секретарем собрания : Борисова Виктора Игорьевича
членов счетной комиссии: Свиридова Романа Александровича
Савельева Сергея Сергеевича

По второму вопросу повестки дня- о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт кровли.

Слушали: Савельева Сергея Сергеевича, квартира №3(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) п второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт кровли.

Предложено собственником квартиры №3, Савельевым Сергеем Сергеевичем,(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Туапсинская,д.№10 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт кровли.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту кровли в многоквартирном доме:

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2023 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонт кровли.

По третьему вопросу повестки дня- об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Свиридова Романа Александровича, квартира.№2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №2,Свиридовым Романом Александровичем, собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 380000 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 380000рублей .

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 380000 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Почтарь Наталью Петровну, квартира № 13 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. . Рассрочка оплаты, за ремонт крыши предоставляемая обслуживающей организацией ОООУправляющая компания «Авантаж» сроком 12 месяцев собственникам помещений с включением в платежный документ отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ.

Предложено собственником квартиры №13, Почтарь Натальей Петровной, собственникам помещений - принять решение по финансированию ремонта крыши за собственные средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Рассрочка оплаты, за ремонт крыши предоставляемая обслуживающей организацией ОООУправляющая компания «Авантаж» сроком 12 месяцев собственникам помещений с включением в платежный документ отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ через агента АО СГРЦ ; с дополнительными затратами 7,25% (27569 рублей 00 копеек) услуги по подписанию договора подряда со сторонней организацией и стоимостью услуги АО СГРЦ 2,75% (11208 рублей 15 копеек) от сметной стоимости работ с «01» июля 2023 года, всего 418777 рублей 15 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта крыши: за собственные средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Рассрочка оплаты, за ремонт крыши предоставляемая обслуживающей организацией ОООУправляющая компания «Авантаж» сроком 12 месяцев собственникам помещений с включением в платежный документ отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ через агента АО СГРЦ ; с дополнительными затратами 7,25% (27569 рублей 00 копеек) услуги по подписанию договора подряда со сторонней организацией и стоимостью услуги АО СГРЦ 2,75% (11208 рублей 15 копеек) от сметной стоимости работ с «01» 2023 года, всего 418777 рублей 15 копеек.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Андропова Александра Анатольевича, кв.№ 22(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №12, Евстраховой Раисой Михайловной, собственникам помещений- утвердить кандидатуры собственника председателя совета дома квартиры № 3,2,28 дома №10 ул. Туапсинская, Савельева Сергея Сергеевича, Свиридова Романа Александровича, Борисова Виктора Игорьевича.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 3,2,28 дома №10 ул. Туапсинская, Савельева Сергея Сергеевича, Свиридова Романа Александровича, Борисова Виктора Игорьевича представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Андропова Александра Анатольевича, квартира № 22 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ИП Клименко С.П. ИНН234503613812

Предложено собственником квартиры №22, Андроговым Александром Анатольевичем , собственникам утвердить ИП Клименко С.П. ИНН234503613812.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по ремонту крыши:

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ИП Клименко С.П. ИНН234503613812 выполнить ремонт крыши.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта крыши. Слушали: Литвинову Елену Семеновну, квартира №7 (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по седьмому вопросу повестки дня собрания.

Предложено собственником квартиры №7, Литвиновой Еленой Семеновной, собственникам помещений поручить ООО УК «Авантаж» заключить договор на ремонт крыши с подрядной организацией ИП Клименко С.П. ИНН234503613812 на сумму 380000 рублей, после поступления первого платежа от собственников помещений.

Просить ООО УК «Авантаж» произвести оплату аванса необходимого для приобретения материалов, а после завершения работ остальную сумму собственными средствами ООО УК «Авантаж».

Собственники помещений многоквартирного дома по ул. Туапсинская, д. №10 обязуются оплатить работы по ремонту крыши в течении 12 месяцев 2023 – 2024 года.

В случае отказа собственниками помещений от затрат понесенных ООО УК «Авантаж» по оплате подрядной организации собственники помещений обязуются компенсировать ООО УК «Авантаж» затраты в полном объеме.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	989,4 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили поручить ООО УК «Авантаж» заключить договор на ремонт крыши с подрядной организацией ИП Клименко С.П. ИНН234503613812 на сумму 380000 рублей, после поступления первого платежа от собственников помещений.

Просить ООО УК «Авантаж» произвести оплату аванса необходимого для приобретения материалов, а после завершения работ остальную сумму собственными средствами ООО УК «Авантаж».

Собственники помещений многоквартирного дома по ул. Туапсинская, д. №10 обязуются оплатить работы по ремонту крыши в течении 12 месяцев 2023 -2024 года.

В случае отказа собственниками помещений от затрат понесенных ООО УК «Авантаж» по оплате подрядной организации собственники помещений обязуются компенсировать ООО УК «Авантаж» затраты в полном объеме.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Воробьеву Зинаиду Михайловну, квартира №30 (Ф.И.О. *представителя собственника*) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №30, Воробьевой Зинаидой Михайловной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА-989,4 голосов

ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 6 листов;

5. документы, предложенные к собранию- — листов.

Решения, принятые на общем собрании « 18 » 07 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Ворожылева З.И., кв. 30, "18" 07 2023г.

Секретарь общего собрания: Борисов В.И., кв. 18, "18" 07 2023г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Свиридов Р.А. [подпись] «18» 07 2023 г.
ФИО подпись
Савельев С. [подпись] «18» 07 2023 г.
ФИО подпись