

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом № 141/1**

Дата протокола: «20» июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «12» июня 2023г. в 18-00(время московское)

Дата окончания «20» июня 2023г. до 18-30(время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Гегелис Ольга Романовна, город Ставрополь, улица Мира, д.141 к.1 квартира №22 собственность, 03.05.2007, № 26-26-12\004\2007-815.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: улица Мира, д.141к.1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1801,5 кв. метров, в том числе 1801,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1801,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 949,85 голосами, что составляет 52,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4 шт.

Подсчет голосов окончен «20» июня 2023г.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб /м2, **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц;

-резервный фонд на ремонт-3,0 руб/м2, **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц;

- уборка подъездов 1,74 руб /м2, **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц.

-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,65 руб/м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц.

С 01 августа.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

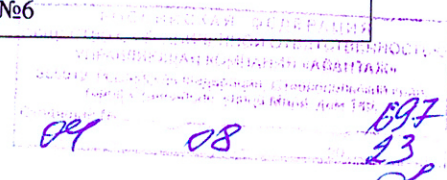
3.Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Мира, дом №141/1.

4. О выборе председателя совета дома по ул. Мира, дом №141/1 с наделением полномочиями ФЗ от 31.07.2020г.№ 277-ФЗ.

5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Великородную Любовь Васильевну, кв.№28, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Гегелис Ольги Романовны, квартира №22 Секретаря собрания: Михайловой Анны Игоревны, квартира №5 членов счетной комиссии: Васильева Валерия Павловича, квартира №6	



	Великородной Любовь Васильевны, квартира №28	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Гегелис Ольгу Романовну, квартира №22 секретаря собрания: Михайлову Анну Игоревну, квартира №5 членов счетной комиссии: Великородную Любовь Васильевну, кв.№28</p>	<p>ЗА– 95,74% /909,45 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -резервный фонд на ремонт-3,0 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; - уборка подъездов-1,74 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,65 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц. С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Гегелис Ольгу Романовну, квартира №22 по второму вопросу повестки дня собрания информацию об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -резервный фонд на ремонт-3,0 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; - уборка подъездов-1,74 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,65 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц. С 01. 08 .2023г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №28 Великородной Любовь Васильевной-собственникам помещений МКД утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,23 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -резервный фонд на ремонт-2,0 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; - уборка подъездов-1,74 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц; -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,65 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц. С 01. 08 .2023г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость - 17,23 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц;</p>	<p>ЗА– 52,72 % /949,85 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>-резервный фонд на ремонт -2,0 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц;</p>	<p>ЗА– 52,72 % /949,85 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>-уборка подъездов -1,74 руб /м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц;</p>	<p>ЗА– 52,72 % /949,85 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,65 руб/м2, <b>общей площади указанного помещения</b> (жилого или нежилого помещения) в месяц.</p>	<p>ЗА– 52,72 % /949,85 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

	С 01.08.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 32/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
3	Пере выборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Мира, дом №141/1	
	Слушали: Великородную Любовь Васильевну, квартира №28, по третьему вопросу повестки дня собрания о пере выборах совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 4-х человек из числа собственников многоквартирного дома: Гегелис Ольгу Романовну, квартира №22 Михайлову Анну Игоревну, квартира №5 членов счетной комиссии: Васильева Валерия Павловича, квартира №6 Великородную Любовь Васильевны, квартира №28	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Гегелис Ольга Романовна, квартира №22 Михайлова Анна Игоревна, квартира №5 Васильева Валерия Павловича, квартира №6 Великородную Любовь Васильевну, квартира №28	ЗА– 100 % /949,85 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4	О выборе председателя совета дома по ул. Мира, дом №141/1 с наделением полномочиями ФЗ от 31.07.2020г.№ 277-ФЗ.	
	Слушали: Великородную Любовь Васильевну, квартира №28, по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственником квартиры № 28, Великородной Любовью Васильевной, собственникам помещений выбрать председателем совета дома: Гегелис Ольгу Романовну, квартира №22, телефон 8-962-420-96-80.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома: Гегелис Ольгу Романовну, квартира №22, телефон 8-962-420-96-80, с правом подписания необходимых документов относящихся к содержанию общедомового имущества многоквартирного дома ФЗ от 31.07.2020г.№ 277-ФЗ.	ЗА– 100 % /949,85 ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Великородную Любовь Васильевну, квартира №28, по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА– 100 % /949,85 ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний

собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы предложенные к собранию- листов.

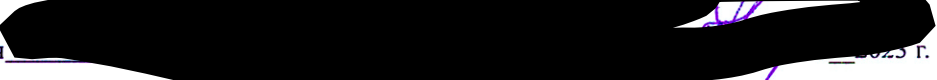
Решения, принятые на общем собрании «        »        2023г.

оформить протоколом за подписью избранных собранием:



Председательствующий на собрании

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ г.

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_