

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №44/2017у от 01 октября 2017 года  
по адресу пр. Чкалова, дом №27а

г. Ставрополь

«01» августа 2023 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Чкалова, дом №27а, в лице Павловой Галины Ивановны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 30 июня 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2023 г. в размере 17,46 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 42630 рублей 34 копейки и составляет в год 511561 рублей 03 копейки (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №44/2017у от 01 октября 2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»  
Павлова Г.И.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Управляющая организация»  
ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094  
КПП 263401001  
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ  
БИК 040702615  
к/с 30101810907020000615  
р/с 40702810160240002038  
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

подпись

Ф.И.О.

М.П.

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Чкалова, 27А**

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкции;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки;</li> </ul>	руб/кв.м.	24318,336	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> </ul>	руб/кв.м.	20216,4	0,69	по графику три раза	ИП Молсенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;</li> </ul>	руб/кв.м.	29299,2	1		
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры, снятие манометров, термометров на поверку, прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	21388,4	0,73	по графику	ОАО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	31643,1	1,08	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> </ul>	руб/кв.м.	3222,9	0,11	по графику	ООО «Горгаз»
7	проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков;</li> </ul>	руб/кв.м.	5859,8	0,20	по графику	ООО "Минст"
8	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>• очистка крышек люков колодез от снега и льда толстым слоем свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб/кв.м.	174330,2	5,95	понедельник-суббота покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

2441,6 /2530,2

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	28713,2	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	17872,5	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	10254,7	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	27834,2	0,95	постоянно	ООО «СТРЦ»
13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс плано-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	14649,6	0,5	ежемесячно	Специализация
<b>II Управление многоквартирным домом</b>							
14	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения, организация эксплуатации МКД, составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации, управление персоналом, депопроизводство и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, банковское обслуживание расчетного счета, информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического	руб/кв.м.	101961,2	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>ИТОГО</b>					<b>17,46</b>		
<b>III Работы по устранению мелких повреждений</b>							
15	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	87897,6	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
16	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	14649,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV Уборка подъездов</b>							
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	62114,3	2,12	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

*Исключить работы №3 - решение собственников.*

*Т.И. Ефимова*

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Генеральный директор ООО  
УК "Авантаж"  
Ефимова Т.И.

СОБСТВЕННИК

