

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 27а

Дата протокола: « 30 » июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала « 03 » июня 2023г. в 17 -00 (время московское)

Дата окончания «30» июня 2023г. до 20-00 - (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Бабаев Сергей Сергеевич, город Ставрополь пр. Чкалова, 27а кв. №40 собственность, 26-01/12-24/2004-1406, 26.10.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, д. 27а во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2561,7- кв. метров, в том числе 2473,1 кв. метров жилых помещений 88,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2561,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человек, обладающие 1416,6 голосами, что составляет 55,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 5шт

Подсчет голосов окончен «30» июня 2023года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения :

-стоимость - 17,46 руб /м2;

-текущий ремонт (резервный фонд) -3,5 руб /м2;

-уборка подъездов - 2,12 руб./м2;

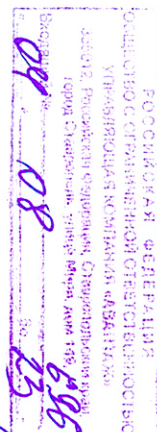
-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,54 руб./м2.

С «01» августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Бабаева Сергея Сергеевича, квартира № 40 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №40, Бабаевым Сергеем Сергеевичем: председателя собрания: Павловой Галины Ивановны, квартира №1; секретаря собрания: Филатовой Надежды Васильевны, квартира №39 членов счетной комиссии:	



7

	Мажарова Александра Михайловича, квартира№42 Фадеевой Екатерины Александровны, квартира№2	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать председателя собрания: Павлову Галину Ивановну, квартира№1; секретаря собрания: Филатову Надежду Васильевну, квартира №39 членов счетной комиссии: Мажарова Александра Михайловича, квартира№42 Фадееву Екатерину Александровну, квартира№2</p>	<p>ЗА– 100 % / 1416,6 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
2.	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения : -стоимость - 17,46 руб /м2; -текущий ремонт (резервный фонд) -3,5 руб /м2; -уборка подъездов - 2,12 руб./м2; -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,54 руб./м2. С «01» августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У,от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1 ,Павловой Галиной Ивановной утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их: - стоимость - 17,46 руб /м2 с общей площади в месяц; -текущий ремонт (резервный фонд) -2,5 руб /м2 с общей площади в месяц, исключить из приложения №2раздел №3; -уборка подъездов - 2,12 руб./м2 с общей площади в месяц; -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,54 руб./м2 исключить из приложения №2. с«01» августа 2023г.(Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,46руб/м2;</p>	<p>ЗА–55,3 % /1416,6 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2	<p>ЗА– 55,3 % / 1416,6 ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	-уборка подъездов -2,12 руб/м2 ;	<p>ЗА– 55,3 % / 1416,6 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,54 руб./м2.	<p>ЗА– 2,27 % / 58,1 ПРОТИВ -53,03% /1358,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
	<p>С «01» августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).</p>	
3.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Павлову Галину Ивановну, квартира №1, по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>	

	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято	ЗА – 100 % / ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 10 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 30 » 06 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председатель собрания _____

ФИО

подпись

Секретарь собрания _____

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов: _____

ФИО

подпись