

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №17/2017у от 01.10.2017 года
по адресу ул. Ленина, дом №79

г. Ставрополь

«01» августа 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом №63, в лице Ноздрачевой Любовь Авенировны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/20239 от 23 июня 20239года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления **«Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения»** по МКД устанавливается с «01» августа 2023г. в размере 18рублей46 копеек на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 40288 рублей 95 копеек и составляет в год 483467рублей 40 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 437,50 м.кв./ 0 м.кв.».

3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №17/2017у от 01.10.2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


подпись Л.А.Ноздрачева
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

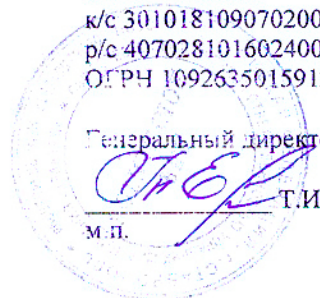
к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор


Т.И. Ефимова
м.п.



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина,79

2182,5

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I						
Содержание и техническое обслуживание						
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	руб./кв. м.	21737,7	0,83	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб./кв. м.	25404,3	0,97	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Техническое обслуживание узла учета ИТП	руб./кв.м.	22261,5	0,85	по графику	ОАО "Теплосеть"
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в мкд	руб./кв.м.	28285,2	1,08	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	оборудования и ее отдельных элементов.						
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб./кв.м.	24356,7	0,93	три раза в год	ИП Моисеенко	
7 Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб./кв.м.	3404,7	0,13	по графику	ООО "Микст"	
8 Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда. 	руб./кв.м.	101617,2	3,88	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
9 Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	25666,2	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
10 Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	15975,9	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	
11 Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	9166,5	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
12 Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб./кв.м.	35880,3	1,37	постоянно	ООО «СГРЦ»	
13 Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случай массового отключения лифтов)	руб./кв.м.	60237,0	2,30	постоянно	ООО СУ "Ставропольлифт"	
14 Оценка соответствия лифтов	периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование	руб./кв.м.	3404,7	0,13	в течение года в соответствии с графиком	ООО "Инженерный центр"	
II		Управление многоквартирным домом					

ДОМ	управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	104250,4	2,78 ПОСТОЯННО	Управляющая компания «Авантаж»
ИТОГО		18,46		
III Работы по устранению мелких повреждений				
16 Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м. 52380,0	2,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	Управляющая компания «Авантаж»
17 Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности	руб/кв.м. 13095,0	0,50 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с	Управляющая компания «Авантаж»
IV Уборка подъездов				
18 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	• сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м. 79355,7	3,03 по графику	Управляющая компания «Авантаж»
V Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования				
19 Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования	руб/кв.м. 18856,80	0,72 по графику	Спецорганизация

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор
 ООО УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

СОБСТВЕННИК

Александрова Анастасия
исключительная

