

ПРОТОКОЛ № 1/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 79
от «23» июня 2023г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ООО Управляющая компания «Авантаж».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина,79 .Время проведения собрания «18» часов «00» минут 15 июня 2023 года.

Дата начала очного/заочного голосования- 15 июня 2023года в 19-00 до 23 июня 2023 года(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2311,2 кв. метров, в том числе 2168,1 кв. метров жилых помещений 143,1 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие: представители ООО Управляющая компания «Авантаж»:
 начальник ЭСО Тимашов Андрей Алексеевич;
 начальник ПЭО Лебедева Оксана Ивановна.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающие 1249,05 голосами, что составляет 54,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 6 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: 18руб.46 коп, с общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт (резервный фонд)- 2,5 руб/м² с общей площади помещения в месяц;

- уборка подъездов – 3,03 руб./м² с общей площади помещения в месяц;

-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,72 руб./м² с общей площади помещения в месяц.

С «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Выборы членов совета дома по ул. Ленина, дом №79 из числа собственников помещений многоквартирного дома.

4. О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №79 из числа членов совета дома.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора. Выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 08.2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж».

6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня собрания:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Калмыкову Раису Григорьевну, квартира №45, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Ноздрачевой Любовь Авенировны, квартира №6 секретаря собрания: Фахардинова Халафитдина, квартира №10	

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 200012, Ставропольская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149
 10.08.23

	<p>членов счетной комиссии: Балуевой Валентины Константиновны, квартира №15</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу выбрать: председателем общего собрания собственников МКД: Ноздрачеву Любовь Авенировну, квартира №6 секретарем общего собрания: Фахардинова Халафитдина, квартира №10 членов счетной комиссии: Балуеву Валентину Константиновну, квартира №15</p>	<p>ЗА-100%/1249,05 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2.	<p>Об утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18руб.46 коп, с общей площади помещения в месяц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущий ремонт (резервный фонд)- 2,5 руб/м² с общей площади помещения в месяц - уборка подъездов – 3,03 руб./м2 с общей площади помещения в месяц, -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,72 руб./м2 с общей площади помещения в месяц. <p>С «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Денисенко Елену Александровну, квартира №16, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, 18руб.46 коп. с общей площади помещения в месяц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущий ремонт (резервный фонд)- 2,5 руб/м² с общей площади помещения в месяц - уборка подъездов – 3,03 руб./м2 с общей площади помещения в месяц, -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,72 руб./м2 с общей площади помещения в месяц. <p>С «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником помещения №6 Ноздрачевой Любовь Авенировной, ,собственникам помещений многоквартирного дома - утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, 18руб.46 коп, с общей площади помещения в месяц.</p> <ul style="list-style-type: none"> - текущий ремонт(резервный фонд)- 2,5 руб/м² с общей площади помещения в месяц - уборка подъездов – 3,03 руб./м2 с общей площади помещения в месяц, -техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,72 руб./м2 с общей площади помещения в месяц. <p>С «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, 18,46руб/м2 с общей площади помещения в месяц;</p>	<p>ЗА-54,04%/1249,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- текущий ремонт (резервный фонд)- 2,5 руб/м² с общей площади помещения в месяц, с 01 08 2023года</p>	<p>ЗА-52,52% /1213,95 ПРОТИВ-1,52%/35,1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>- уборка подъездов – 3 руб.03 коп. с общей площади помещения в месяц, с 01.09.2023года</p>	<p>ЗА-54,04%/1249,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования-0,72 руб./м2 с общей площади помещения в месяц.</p>	<p>ЗА-50,3%1162,45 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
	<p>С «01»августа 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения), уборка подъездов с 01.09.2023года.</p>	
3.	<p>Выборы членов совета дома улица Ленина, д.79 .</p>	
	<p>Слушали: Денисенко Елену Александровну, квартира №16 по третьему вопросу повестки дня собрания по вопросу выбора членов совета дома.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 4-х человек из числа собственников многоквартирного дома, а так же в связи с тем, что нет кандидатуры на председателя совета дома</p>	

	предложено совет дома наделить полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020. : Ноздрачеву Любовь Авенировну, квартира №6; Пономарева Андрея Анатольевича, квартира №7; Балуеву Валентину Константиновну, квартира №15; Букрееву Аллу Васильевну, квартира №37. (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить предложенные кандидатуры членов совета дома: Ноздрачеву Любовь Авенировну, квартира №6; Пономарева Андрея Анатольевича, квартира №7; Балуеву Валентину Константиновну, квартира №15; Букрееву Аллу Васильевну, квартира №37, совет дома наделить полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020.	ЗА-100%/1249,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Выборы председателя совета дома по улица Ленина, д.79 , с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020	
	Слушали: Денисенко Елену Александровну, квартира №16, по четвертому вопросу повестки дня собрания выборы председателя совета дома по улица Ленина, д.79 , с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020.	
	Предложено не выбрать кандидатуру председателя совета дома, а все вопросы, относящиеся к компетенции ч совета дома решать коллегиально.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания принято решение все вопросы, относящиеся к компетенции совета дома решать коллегиально.	ЗА-7,73%/96,5 ПРОТИВ-80,81%1009,35 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3,03%/37,9
5.	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора. Выплата вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 08 2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Слушали: Денисенко Елену Александровну, квартира №16, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником помещения №6 Ноздрачевой Любовь Авенировной собственникам помещений - оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 08.2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»августа 2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-0% ПРОТИВ-85,76%/1071,15 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,81%/72,6
6.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Денисенко Елену Александровну, квартира №16 , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).и копии документов у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100%/1249,05 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов

документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 10 листов;

5. документ, предложенные к собранию - 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «23» июня 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания:

Лица

ФИО

подпись