

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91А**

Дата протокола: «30» июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «16» июня 2023г с 19-00(время московское)

Дата окончания «30» июня 2023г до 19-30-(время московское).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Сазанский Алексей Валерьевич, город Ставрополь ул. Ленина,91а кв. №1, собственность,№26\*12\*030318-691-26/105/2022-2,от27.07.2022 года (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного Кодекса.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2060,3- кв. метров, в том числе 1621,8 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

**Присутствующие**

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2060,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 1859,2 голосами, что составляет 90,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «30» июня 2023г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения по вопросу заключения договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.

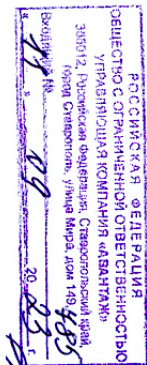
3.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	



	<p>Предложены кандидатуры собственником квартиры №4, Нестеренко Анастасией Павловной:</p> <p>председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1  секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4  членов счетной комиссии: Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14  Лободиной Елены Владимировны - квартира №12  Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №22</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1  секретаря собрания:  Нестеренко Анастасию Павловну - квартира №4  членов счетной комиссии:  Саргсян Эльмиру Арцруновну - квартира №14  Лободину Елену Владимировну - квартира №12  Растегаеву Наталью Сергеевну - квартира №22  Решение принято.</p>	<p>ЗА-100% /1859,2  ПРОТИВ-0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения по вопросу заключения договоров аренды с провайдерами за размещенное оборудование на доме, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по второму вопросу повестки дня собрания по заключению договоров аренды с провайдерами за размещенное оборудование на доме, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем, собственникам помещений принятие решения по заключению договоров аренды с провайдерами за размещенное оборудование на доме по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p> <p>1) ООО «Сеть».  2) Сфинкс ООО.  3) ООО «ВымпелКом».  4) ПАО «Ростелеком».</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания приняли решение заключить договоры аренды с провайдерами за размещенное оборудование на доме по адресу: ул. Ленина, д.91а, через управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж» от имени жильцов с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p> <p>1) ООО «Сеть».  2) Сфинкс ООО.  3) ООО «ВымпелКом».  4) ПАО «Ростелеком».</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА-90,24%/1859,2  ПРОТИВ-0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по третьему вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО</p>	

	(ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня заключить договоры холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение не принято.	ЗА–10,52%/195,6 ПРОТИВ-70,26%/1306,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по четвертому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.с «01»сентября 2023г .	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с «01»сентября 2023 г. Решение не принято.	ЗА–10,52%/195,6 ПРОТИВ-70,26%/1306,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну- квартира №4, по восьмому необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем - определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - офис ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА–100% /1859,2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

	<p>Предложены кандидатуры собственником квартиры №4, Нестеренко Анастасией Павловной:</p> <p>председателя собрания: Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1  секретаря собрания: Нестеренко Анастасии Павловны - квартира №4  членов счетной комиссии: Саргсян Эльмиры Арцруновны - квартира №14  Лободиной Елены Владимировны - квартира №12  Растегаевой Натальи Сергеевны - квартира №22</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>Сазанского Алексея Валерьевича - квартира №1  секретаря собрания:  Нестеренко Анастасию Павловну - квартира №4  членов счетной комиссии:  Саргсян Эльмиру Арцруновну - квартира №14  Лободину Елену Владимировну - квартира №12  Растегаеву Наталью Сергеевну - квартира №22  Решение принято.</p>	<p>ЗА-100%/1859,2  ПРОТИВ-0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения по вопросу заключения договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по второму вопросу повестки дня собрания по заключению договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме, по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу от 350- 550(триста пятьдесят - пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем, собственникам помещений принятие решения по заключению договоров аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Ленина, д.91а. Поручить ООО управляющая компания «Авантаж» - заключить от имени жильцов договор с провайдерами, с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p> <p>1) ООО «Сеть».  2) Сфинкс ООО.  3) ООО «ВымпелКом».  4) ПАО «Ростелеком».</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания приняли решение заключить договоры аренды с провайдерами за размещённое оборудование на доме по адресу: ул. Ленина, д.91а, через управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж» от имени жильцов с оплатой за данную услугу 550 (пятьсот пятьдесят) рублей в месяц.</p> <p>1) ООО «Сеть».  2) Сфинкс ООО.  3) ООО «ВымпелКом».  4) ПАО «Ростелеком».</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА-90,24%/1859,2  ПРОТИВ-0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по третьему вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО</p>	

	(ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня заключить договоры холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение не принято.	ЗА–10,52%/195,6 ПРОТИВ-70,26%/1306,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну, квартира №4, по четвертому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.с «01»сентября 2023г .	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с «01»сентября 2023 г. Решение не принято.	ЗА–10,52%/195,6 ПРОТИВ-70,26%/1306,3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Нестеренко Анастасию Павловну- квартира №4, по восьмому необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №1, Сазанским Алексеем Валерьевичем - определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - офис ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА–100% /1859,2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 5 листов;

5. документы, предложенные к собранию - — листов.

Решения, принятые на общем собрании «30» 06 2023 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Сазанский А.В. Сазанский «30»06 2023 г.

ФИО подпись  
Секретарь собрания: Нестеренко А.П. Нестеренко «30»06 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лободина Е.В. Лободина «30»06 2023 г.

ФИО подпись  
Саргсен Г.А. Саргсен «30»06 2023 г.

ФИО подпись  
Расторгова Н.С. Расторгова «30»06 2023 г.