

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №18/2017у от 01.11.2017 года
по адресу: ул. Ленина, дом №85

г. Ставрополь


«01» 09 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.85, в лице Беляевой Валентины Егоровны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 10 августа 2023 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» сентября 2023г. в размере 16 рублей 37 копеек на 1 м² **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 43896 рублей 15 копеек и составляет в год 526753 рублей 56 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников»
 2. Приложение № 4 раздел I дополнить пунктом 26 «Общая уборочная площадь придомовой территории/условно уборочная площадь придомовой территории – 1852,0 м.кв./ 365,6 м.кв.».
 3. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».
 4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №18/2017у от 01.11.2017 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

Беляева
Валентина
Егоровна


Беляева В.Е.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615

К/СЧЕТ № 407020000615

К/СЧЕТ № 407020002038

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № РН 1092635015912

Генеральный директор


Г.М. Ефимова



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переводичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина,85

2681,5

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв.м.	25742,4	0,80	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв.м.	25098,8	0,78	три раз в год	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока. 	руб/кв.м.	29925,5	0,93	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Техническое обслуживание узла учета ИТП	Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров;	руб/кв.м.	23168,2	0,72	по графику	АО "Теплосеть"
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	33465,1	1,04	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. 	руб/кв.м.	4315,9	0,18	по графику	ООО «Горгаз»
7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. 	руб/кв.м.	7722,7	0,24	по графику	ООО "Микст"
8	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	136434,7	4,24	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
9	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	31534,4	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	19628,6	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
11	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	11262,3	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
12	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	48910,6	1,52	постоянно	ООО «СТРЦ»
II							
Управление многоквартирным домом							
13	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч., поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения, организация эксплуатации МКД, составление актов, планирование работ по содержанию и ремонту, ведение технической документации, управление персоналом, делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодельствию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб/кв.м.	128068,4	3,98	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III				ИТОГО			
Работы по устранению мелких повреждений				16,37			

7

14	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	64356,0	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
15	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	16089,0	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV							
Уборка подъездов							
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	86237,0	2,68	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор ООО
УК "Авантаж"
Ефимова Т.И.



СОБСТВЕННИК

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)