

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 74/15**

Дата протокола: «19» июня 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» июня 2023г. с 18-00 (время московское)

Дата окончания «19» июня 2023г. до 20-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Кондратенко Татьяна Николаевна, квартира №67 (являются, собственность, 26-01/12-10/2002-333, 28.02.2002 года (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.74/15.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3429,40 кв. метров, в том числе 3429,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

**Присутствующие**

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3429,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 1829,9 голосами, что составляет 53,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 7шт

Подсчет голосов окончен «19» июня 2023года.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Утверждение перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.96 коп.

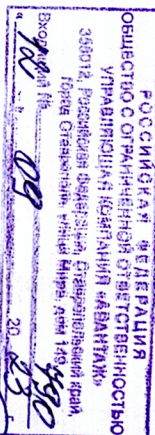
2.1. принятие решения по оплате резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,50 руб/м<sup>2</sup>

2.2. принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 1 руб.27 коп.

3. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <i>Кондратенко Татьяну Николаевну, квартира №67</i> , по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №67, Кондратенко Татьяной Николаевной председателя собрания: Прониной Валентины Николаевны, квартира №3; секретаря собрания: Семькиной Натальи Ильиничны, квартира №56; членов счетной комиссии: Трудковой Татьяны Сергеевны, квартира №72; Сенчиковой Анны Владимировны, квартира №33.	





	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>Пронину Валентину Николаевну, квартира №3; Семыкину Наталью Ильиничну, квартира №56; членов счетной комиссии: Трудовку Татьяну Сергеевну, квартира №72; Сенчикову Анну Владимировну, квартира №33.</p>	<p>ЗА-96,5%/1765,5 ПРОТИВ-3,5%/64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
2	<p>Утверждение перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.96 коп.; принятие решения по оплате резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м<sup>2</sup>; принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 1 руб.27 коп.</p>	
	<p>Слушали: Семыкину Наталью Ильиничну, квартира №56 по второму вопросу повестки дня собрания информацию по утверждению перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.96 коп., принятие решения по оплате резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м<sup>2</sup>; принять решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 1 руб.27 коп. С 01.09.2023года.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №67, Кондратенко Татьяной Николаевной-собственникам помещений, утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,96руб/м<sup>2</sup>- -резервный фонд на ремонт 2,50 руб/м<sup>2</sup> -уборка подъездов -1,27руб/м<sup>2</sup> ; С «01» сентября 2023года печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ с подписанием дополнительного соглашения.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-17,96руб/м<sup>2</sup></p>	<p>ЗА-51,48%/1765,5 ПРОТИВ-1,86%/64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
	<p>-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м<sup>2</sup>;</p>	<p>ЗА-51,48%/1765,5 ПРОТИВ-1,86%/64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%</p>
	<p>-уборка подъездов -1,27 руб/м<sup>2</sup> ;</p>	<p>ЗА-51,48%/1765,5 ПРОТИВ-1,86%/64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%%</p>
	<p>С «01»сентября 2023года печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ, с подписанием дополнительного соглашения. Решение принято.</p>	
3.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.</p>	
	<p>Слушали: Семыкину Наталью Ильиничну, квартира №56, по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №67, Кондратенко Татьяной Николаевной собственникам помещений МКД определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место</p>	<p>ЗА-96,5%/1765,5 ПРОТИВ-3,5%/64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%%</p>



<p>расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.</p>	
--	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
  2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
  3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
  4. решения собственников помещений МКД - 18 листов;
  5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.
- Решения, принятые на общем собрании «19» 06 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Брошча В.А. Брошча «19» 06 2023 г.

Секретарь собрания Семенин И.И. Семенин «19» 06 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трудова Г.С. Трудова «19» 06 2023 г.

Семенин А.В. Семенин «19» 06 2023 г.