

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №16/2017у от 01.12.2018 года  
по адресу ул. Ленина, дом №74/15

г. Ставрополь

«01» 09 2023 г.

**ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя**, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом №74/15, в лице Кондратенко Татьяны Николаевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 19 июня 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» 09 2023г. в размере 17 рублей 96 копеек на 1 м<sup>2</sup> **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) 61085 рублей 55 копеек в месяц и составляет в год 733026 рублей 62 копейки (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №16/2017у от 01.12.2018 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
подпись

Т.Н.Кондратенко  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор



Т.И. Ефимова

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Ленина, 74/15**

| п/п  | Наименование работы (услуги)  | Описание работы (услуги)   | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|--|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| <b>3401,2</b>                                |   |  |                   |               |                                |   |  |
| <b>Содержание и техническое обслуживание</b> |   |  |                   |               |                                |   |  |
| 1  | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> | руб/кв.м.         | 16325,76      | 0,40                           | по графику                              | ООО Управляющая компания «Авантаж»     |
| 2  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</li> <li>• контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока.</li> </ul>   | руб/кв.м.         | 31427,1       | 0,77                           | по графику                              | ООО Управляющая компания «Авантаж»     |
| 3  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>  | руб/кв.м.         | 44079,6       | 1,08                           | по графику                              | ООО Управляющая компания «Авантаж»     |
| 4  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</li> </ul>   | руб/кв.м.         | 2040,7        | 0,05                           | по графику                              | ООО "Микст"                            |
| 5  | Работы по содержанию придомовой территории  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> <li>• очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>• славигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>  | руб/кв.м.         | 109790,7      | 2,69                           | понедельник-суббота, покос по графику   | ООО Управляющая компания «Авантаж»     |
| 6  | Работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода   | Работы и услуги по санитарному содержанию мусоропровода  | руб/кв.м.         | 78771,8       | 1,93                           | по графику                              | ООО Управляющая компания «Авантаж»     |
| 7  | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации   | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками   | руб/кв.м.         | 39998,1       | 0,98                           | непрерывно в течение года               | МУП "ЖЭУ-7"                            |

|              |  |  |           |          |      |  |                                    |
|--------------|--|--|-----------|----------|------|--|------------------------------------|
| 8            | Аварийная служба систем отопления  | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками   | руб/кв.м. | 24896,8  | 0,61 | непрерывно в течение года  | МУП "ЖЭУ-7"                        |
| 9            | Аварийная служба систем электроснабжения                                 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками  | руб/кв.м. | 14285,0  | 0,35 | непрерывно в течение года  | ООО «МРСК»                         |
| 10           | Услуги по начислению и сбору платежей                                    | Услуги по начислению и сбору платежей населения  | руб/кв.м. | 80812,5  | 1,98 | постоянно  | АО «СТРЦ»                          |
| 11           | Техническое обслуживание лифтового оборудования                          | Круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случай массового отключения лифтов)  | руб/кв.м. | 122443,2 | 3,00 | постоянно  | ООО СУ "Ставропольлифт"            |
| 12           | Оценка соответствия лифтов   | периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование   | руб/кв.м. | 5714,0   | 0,14 | в течение года в соответствии с графиком   | ООО "Инженерный центр"             |
| <b>II</b>    |  |  |           |          |      |  |                                    |
| 13           | Управление многоквартирным домом   | <b>Управление многоквартирным домом</b><br>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, депопроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье. | руб/кв.м. | 162441,3 | 3,98 | постоянно  | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| <b>III</b>   |  |  |           |          |      |  |                                    |
| <b>Итого</b> |  |  |           |          |      |  |                                    |
| 14           | Работы по устранению мелких повреждений                                  | <b>Работы по устранению мелких повреждений</b><br>Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений   | руб/кв.м. | 81628,8  | 2,00 | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке                         | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 15           | Аварийные и непредвиденные работы  | Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)   | руб/кв.м. | 20407,2  | 0,5  | в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| <b>IV</b>    |  |  |           |          |      |  |                                    |
| 16           | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | <b>Уборка подъездов</b><br>• сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;  | руб/кв.м. | 51834,3  | 1,27 | по графику   | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
 Генеральный директор ООО  
 УК "Авантаж"  
 Ефимова Т.И.

Итого 3 реверсе

Собственник  
 Маша Уварова Ефимова Т.И.

