

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 34

Дата протокола: «28» июня 2023 года.

Дата проведения собрания:

Дата начала «26» июня 2023 г. «18» часов «00» минут (время
московское)

Дата окончания «28» июня 2023 г. до «20» часов «00» мину (время
московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Леонова Тамара Юрьевна, город Ставрополь пер. Чкалова, квартира №23,
собственность 26-01/12-26/2001-1354, 23.08.2021 года (Ф.И.О. собственника
помещения).

Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48
Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, дом №
34.

На момент составления протокола - количество помещений в
многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь
помещений в многоквартирном доме: всего 2659,3 кв. метров, в том числе
2659,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного
дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на
дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители
собственников) в количестве 75 человек, обладающие 2281,5 голосами, что
составляет 85,8 процентов от общего числа голосов всех собственников
помещений.

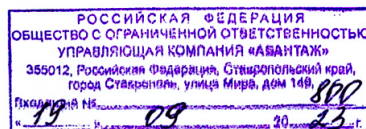
Листы регистрации собственников прилагаются 4 листов.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего
собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее
состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг
по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома,
периодичность выполнения и их стоимость 18,45 руб /м2, с общей площади
помещения в месяц:

- уборка подъездов-2,21 руб /м2



- резервный фонд на ремонт-3,50 руб/м2
с 01.09.2023г. (Приложение №2 к договору управления № 45/2017У, от 01.01.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3. Установка видеонаблюдения по периметру дома 8 штук, ООО Сеть, с ежемесячной абонентской оплатой с каждой квартиры через квитанцию по ЖКУ (договор на оказание услуг заключен ООО Сеть с АО СГРЦ).

4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Леонову Тамару Юрьевну, квартира №23, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Заболотный Семен Иванович, квартира №21 секретаря собрания: Осипов Матвей Игоревич, квартира №8 членов счетной комиссии: Тенищев Николай Викторович, квартира №13 Петухов Игорь Иванович, квартира №3	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Заболотный Семен Иванович, квартира №21 секретаря собрания: Осипов Матвей Игоревич, квартира №8 членов счетной комиссии: Тенищев Николай Викторович, квартира №13 Петухов Игорь Иванович, квартира №3	ЗА-99,18% 2262,7 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,82% 18,8
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость -18,45 руб /м2, - уборка подъездов-2,21 руб /м2, - резервный фонд на ремонт-3,5 руб/м2 .	

	с 01 сентября 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 45/2017У, от 01.01.2018года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	<p>Слушали: Осипова Матвея Игоревича, квартира №8 по второму вопросу повестки дня собрания информацию об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,45 руб /м2, - уборка подъездов-2,21 руб /м2, -резервный фонд на ремонт-3,5 руб/м2.</p> <p>С 01 сентября 2023г. (Приложение №2 к договору управления № 45/2017У, от 01.01.2018года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №23, Леоновой Тamarой Юрьевной – собственникам помещений утвердить:</p> <p>- перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,45 руб/м2, с общей площади помещения в месяц; -уборка подъездов -2,21руб/м2, с общей площади помещения в месяц ; -резервный фонд на ремонт 3,5 руб/м2, с общей площади помещения в месяц.</p> <p>С «01» сентября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №45/2017у, 01.01.2018г. с подписанием дополнительного соглашения) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость - 18,45 руб/м2, с общей площади помещения в месяц;</p>	<p>ЗА-51,6%/1372,0 ПРОТИВ -27,8%738,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-6,43%/171,1</p>
	<p>-уборка подъездов -2,21 руб/м2, с общей площади помещения в месяц;</p>	<p>ЗА-80,33%/2136,3 ПРОТИВ-5,46%145,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0, %</p>
	<p>-резервный фонд на ремонт 3,5руб/м2, с общей площади помещения в месяц.</p>	<p>ЗА-60,37%/1610,9 ПРОТИВ-15,85%421,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -9,37%249,1</p>
	<p>С «01» сентября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №45/2017у, 01.01.2018г., с подписанием дополнительного соглашения) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	

3.	Установка видеонаблюдения по периметру дома 8 штук, ООО Сеть, с ежемесячной абонентской оплатой с каждой квартиры через квитанцию по ЖКУ (договор на оказание услуг заключен ООО Сеть с АО СГРЦ).	
	Слушали: Осипова Матвея Игоревича, квартира №8, по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо установить видеонаблюдения по периметру дома 8 штук, ООО Сеть, с ежемесячной абонентской оплатой с каждой квартиры через квитанцию по ЖКУ (договор на оказание услуг заключен ООО Сеть с АО СГРЦ).	
	Предложено установить видеонаблюдения по периметру дома 8 штук, ООО Сеть, с ежемесячной абонентской оплатой с каждой квартиры через квитанцию по ЖКУ (договор на оказание услуг заключен ООО Сеть с АО СГРЦ).	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания: установить видеонаблюдения по периметру дома 8 штук, ООО Сеть, с ежемесячной абонентской оплатой с каждой квартиры через квитанцию по ЖКУ (договор на оказание услуг заключен ООО Сеть с АО СГРЦ).	ЗА-78,07%/2076,2 ПРОТИВ-6,3%167,7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,41%37,6
4	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Осипова Матвея Игоревича, квартира №8, по четвертому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100%/2281,5 ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов

документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;

5. документы предложенные к собранию- 4 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 28 » 06 2023г.
оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Заболотский Семён Иванович

[Подпись]

28.06.2023 г.

Секретарь собрания

Осипов Матвей Игоревич

ФИО

подпись

28.06.2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пеншицев Николай Викторович

ФИО

подпись

28.06.2023 г.

Алехов Игорь Иванович

ФИО

подпись

28.06.2023 г.

Инициаторы собрания

Леонья В.Ю Леонид

ФИО

подпись