

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора управления №45у/2017 от 01.01.2018 года
по адресу: пр. Чкалова, д.34

г. Ставрополь

«01» сентября 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Чкалова, д.34, в лице Леоновой Татьяны Юрьевны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 28 июля 2023 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» сентября 2023г. в размере 18 рублей 45 копеек на 1 м² **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 49084 рублей 38 копеек и составляет в год 589012 рублей 56 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников».
 2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №45у/2017 от 01.01.2018 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»
Леонова Татьяна Юрьевна

Леонова
подпись _____ Леонова Т.Ю.
Ф.И.О.

«Управляющая организация»
ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 20101810907020000615
с/с 20101810907020000615
ИНН 2634088094



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Чкалова, 34

2660,4

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|----------|---|---|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| I | | | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <p>Содержание и техническое обслуживание</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. | руб/кв.м. | | 0,83 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | <ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; | руб/кв.м. | 27136,1 | 0,85 | три раза в год | ИП Монсеенко |
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах | <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; • контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока. | руб/кв.м. | 24582,1 | 0,77 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД | <ul style="list-style-type: none"> • испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; • проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); • удаление воздуха из системы отопления; • промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | руб/кв.м. | 57783,9 | 1,81 | по графику | АО "Теплосеть" |
| 5 | Техническое обслуживание узла учета ИПТ | Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров; | руб/кв.м. | 21389,6 | 0,67 | по графику | АО "Теплосеть" |

| | | | | | | |
|--------------|--|---|-----------|----------|--|------------------------------------|
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штепсель и др.); • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | руб/кв.м. | 34478,8 | 1,08 по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. | руб/кв.м. | 4150,2 | 0,13 по графику | АО «Горгаз» |
| 8 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений | <ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция санитков. | руб/кв.м. | 6065,7 | 0,19 по графику | ООО "Милст" |
| 9 | Работы по содержанию придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодца от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | руб/кв.м. | 178140,4 | 5,58 по понедельникам-субботам по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 10 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 31286,3 | 0,98 непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7" |
| 11 | Аварийная служба систем электроснабжения | <ul style="list-style-type: none"> • обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 11173,7 | 0,35 непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 12 | Услуги по начислению и сбору платежей | <ul style="list-style-type: none"> • услуги по начислению и сбору платежей населения | руб/кв.м. | 39267,5 | 1,23 постоянно | АО «СТРЦ» |
| 13 | Управление многоквартирным домом | <p>II</p> <p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом, депопроизводство и хранение документов; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности; мониторинг технического состояния; расчет размера платы за жилье.</p> | руб/кв.м. | 127060,7 | 3,98 постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| ИТОГО | | | | | 18,45 | |
| 14 | Работы по устранению мелких повреждений | <p>III</p> <p>Работы по устранению мелких повреждений</p> <p>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и заинтересованных помещений</p> | руб/кв.м. | 95774,4 | 3,00 в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во | |

| | | | | | |
|---|--|-----------|---------|---|------------------------------------|
| 15 Аварийные и непредвиденные работы | Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД) | руб/кв.м. | 15962,4 | 0,50 в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно | КОМПАНИЯ «Авантаж» |
| IV Уборка подъездов | | | | | |
| 16 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, лифтов. | руб/кв.м. | 70553,8 | 2,21 2 раза в месяц влажная уборка, 2 раза в месяц сухая уборка | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор
 ООО УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.



СОБСТВЕННИК

Леонов

*Выложить отведенной суммой в
 платежке теку и резервный фонд "
 решение собрания*

*Леонов
 28.06.2023*