

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления к договору управления №4/2020ук, от 14.08.2020года по адресу: ул. Гризодубовой, дом №27,  
г. Ставрополь

«01» октября 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, дом №17, в лице Бойко Галины Ивановны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2023 от 20 сентября 2023года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» августа 2023г. в размере 16рублей 31 копейк на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 1336939рублей 07копеек и составляет в год 1604316рублей 84 копейк (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №4/2020УК, от 14.08.2020года

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

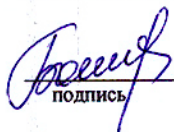
к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

Ст. № 1092634015912

Генеральный директор

Ефимова

  
подпись

Г.И.Бойко  
Ф.И.О.



**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Гризодубовой,27**

8197

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul>	руб/кв.м.	25574,64	0,26	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• проверка утепления, плотности закрытия входов на них;</li> </ul>	руб/кв.м.	64920,2	0,66	по графику три раза в год	ИП Моисеенко
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (объемных) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах);</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;</li> <li>• контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока.</li> </ul>	руб/кв.м.	51149,3	0,52	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>• проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>• удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>• промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</li> </ul>	руб/кв.м.	178038,8	1,81	по графику	АО "Теплосеть"
5	Техническое обслуживание узла учета ИПП	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязников, фильтров;</li> </ul>	руб/кв.м.	33443,8	0,34	по графику	АО "Теплосеть"
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	73773,0	0,75	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.</li> </ul>	руб/кв.м.	9836,4	0,10	по графику	АО «Газ»
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сетгиков.</li> </ul>	руб/кв.м.	14754,6	0,15	по графику	ООО "Микст"

9	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>уборка и выкашивание газонов;</li> <li>прочистка ливневой канализации;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</li> <li>сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяемости свыше 5 см;</li> <li>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб./кв.м.	211482,6	2,15	понедельник-суббота покос по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
10	Работы и услуги по санитарному содержанию лифтов и мусоропровода	Работы и услуги по санитарному содержанию лифтов и мусоропровода	руб./кв.м.	51149,3	0,52	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
11	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	96396,7	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
12	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб./кв.м.	34427,4	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Круглосуточно обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера. При необходимости производит обслуживание пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу (исключая случай массового отключения лифтов)	руб./кв.м.	196728,0	2,00	круглосуточно	ООО СУ "Ставропольлифт"
14	Оценка соответствия лифтов	Периодическое техническое освидетельствование, проведение оценки соответствия лифтов отработавших нормативный срок службы, проведение регистрации декларации лифта, полное техническое освидетельствование	руб./кв.м.	14754,6	0,15	1 раз в год	ООО фирма "Инженерный центр"
15	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб./кв.м.	96396,7	0,98	постоянно	АО «СТРЦ»

<b>II Управление многоквартирным домом</b>							
17	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным Стандартом управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту/ведению технической документации; управление персоналом, делопроизводство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций; по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.	руб./кв.м.	293124,7	2,98	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

<b>II Уборка подъездов</b>							
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей,	руб./кв.м.	158366,0	1,61	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
				<b>16,31</b>			

<b>IV Работы по устранению мелких повреждений</b>							
19	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения плановых осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников помещений	руб./кв.м.	196728,0	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ефимова Т.И.

СОБСТВЕННИК  
*Савельев Павел Т.И.*