

ПРОТОКОЛ № 1/2023

очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, улица Гризодубовой, дом № 27

Дата протокола: «20» сентября 2023г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» сентября 2023г. в 18-00

Дата окончания «20» сентября 2023г. до 20-00

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

_____ квартира №87 собственность, собственность, 26*12*0305

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Гризодубовой, 27. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 08.09. 2023 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 08.09. 2023 года в 19-30 (время московское).

Дата окончания заочного голосования – 20.09.2023 года до 20-00 часов

(время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8223,0 кв. метров, в том числе 8206,2 кв. метров жилых помещений 16,8 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 157 человек, обладающие 6130,71 голосами, что составляет 74,56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 15шт. Подсчет голосов окончен «20» сентября 2023года.

Кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня собрания:

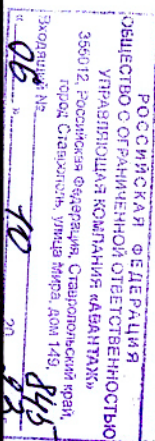
- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.
- 2). Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,31 руб /м2, с общей площади помещения;
 - уборка подъездов- 1,61 руб/м2, с общей площади помещения;
 - резервный фонд - 2,0 руб/ м2, с общей площади помещения;С «01» октября 2023года (Приложение №2 к договору управления №4/2020УК, от 14.08.2020года, с подписанием дополнительного соглашения).
- 3). Выборы состава совета дома по ул. Гризодубовой, дом №27.
- 4). О выборе председателя совета дома по ул. Гризодубовой, дом №27. (Кандидатуры в совет дома и председателя совета дома выдвинуты 29.08.2023 года при предварительном обсуждении обязательного перечня услуг и работ их стоимость на 2023г-2024годы и повестки дня собрания).
- 5). Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,5 рубля в месяц с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД.

С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» октября 2023 года.

6) Принятие решения по вопросу передачи остатка денежных средств находящихся на расчетном счете открытым в Сбербанке на имя Магомедовой Валентины Григорьевы, собственника квартиры №136 по ул. Гризодубовой, д.27 полученных от провайдеров в управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж», с последующим зачислением денежных средств на резервный фонд.

7) Обязать Магомедову Валентину Григорьевну предоставить отчет на бумажном носителе - по перечисленным на ее счет и израсходованным денежным средствам в период с 2015г-2021г. нужды дома, полученных от провайдеров с предоставлением подтверждающих документов до 01.10.2023 года. Передать остаток денежных средств в бухгалтерию предприятия ООО управляющая компания «Авантаж».

8). Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний



№ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол- во голосов, %)
1	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.	
	<p>Слушали: Цирульникову Галину Тимофеевну, квартира №37, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p> <p>Предложены кандидатуры: председателя собрания: Лебедевой Татьяны Васильевны, кв.№66, секретаря собрания: Бойко Галины Ивановны, кв.№87, членов счетной комиссии: Меркуловой Натальи Ивановны, кв.№112, Симонян Ольги Ивановны, квартира№1.</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартиры №66.</p>	<p>ЗА–100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 % Решение принято.</p>
	<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Бойко Галину Ивановну, квартира №87.</p>	
	<p>Избрать следующих лиц для подсчета голосов: Меркулову Наталью Ивановну, квартира№112,</p>	
	<p>Симонян Ольгу Ивановну, квартира№1.</p>	
2	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,31 руб /м2,с общей площади помещения; - уборка подъездов- 1,61 руб/м2,с общей площади помещения; - резервный фонд - 2,0 руб/ м2,с общей площади помещения. С «01» октября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №4/2020УК,от 14.08.2020года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартиры №66, которая предложила утвердить перечень и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 16,31руб /м2,с общей площади помещения; - уборка подъездов- 1,61 руб/м2,с общей площади помещения; - резервный фонд - 2,0 руб/ м2,с общей площади помещения; С «01» октября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №4/2020УК,от 14.08.2020года , с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №87, Бойко Галиной Ивановной - собственникам помещений утвердить перечень и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость -16,31руб /м2,с общей площади помещения; - уборка подъездов- 1,61 руб/м2,с общей площади помещения; - резервный фонд - 2,0 руб/ м2, с общей площади помещения; С «01» октября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №4/2020УК,от 14.08.2020года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу утвердить перечень и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,31руб /м2 с общей площади помещения;</p>	<p>ЗА– 74,56 % /6130,71 ПРОТИВ- 0 %/ ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>- уборка подъездов- 1,61руб/м2,с общей площади помещения;</p>	<p>ЗА– 74,56 % /6130,71 ПРОТИВ- 0 %/ ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>- резервный фонд - 2,0 руб/ м2, с общей площади помещения;</p>	<p>ЗА– 74,56 % /6130,71 ПРОТИВ- 0 %/ ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 %</p>
	<p>С «01» октября 2023г. (Приложение №2 к договору управления №4/2020УК,от 14.08.2020года, с подписанием дополнительного соглашения). Решение принято.</p>	
3	<p>Выборы членов совета дома по ул. Гризодубовой, дом №27 из числа собственников помещений.</p>	
	<p>Слушали: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартиры №66, которая сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1необходимо выбрать совет дома.</p>	

	Предложены собственником помещения №37, Цирульниковой Галиной Тимофеевной кандидатуры: Симонян Ольга Ивановна, квартира №1, Лебедева Татьяна Васильевна, квартира №66, Бойко Галина Ивановна, квартира №87, Сарванян Ераник Мхитаровна, квартира №92, Аверина Наталья Александровна, квартира, №134.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать членов совета дома: Симонян Ольга Ивановна, квартира №1, Лебедева Татьяна Васильевна, квартира №66, Бойко Галина Ивановна, квартира №87, Сарванян Ераник Мхитаровна, квартира №92, Аверина Наталья Александровна, квартира, №134.	ЗА–100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 % Решение принято.
4	Выборы председателя совета дома по ул. Гризодубовой, дом №27 из числа членов совета дома.	
	Слушали Лебедеву Татьяну Васильевну, квартиры №66, которая сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать из числа членов совет дома председателя совета	
	Предложены собственником помещения 37, Цирульниковой Галиной Тимофеевной кандидатуру председателя совета дома- Бойко Галины Ивановны, квартира №87	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу выбрать председателя совета дома - Бойко Галину Ивановну, квартира №87.	ЗА–100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 % Решение принято.
5	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,50 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.	
	Слушали: Симонян Ольгу Ивановну, квартира №1, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры № 112, Меркуловой Натальей Ивановной - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» октября 2023 года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора председателем совета дома с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» октября 2023 года.	ЗА–100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 % Решение принято.
6	Принятие решения по вопросу передачи остатка денежных средств находящихся на расчетном счете открытым в Сбербанке на имя Магомедовой Валентины Григорьевы, собственника квартиры №136 по ул. Гризодубовой, д.27 полученных от провайдеров в управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж», с последующим зачислением денежных средств на резервный фонд.	
	Слушали: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартира №66, которая предоставила информацию по вопросу передачи остатка денежных средств находящихся на расчетном счете открытым в Сбербанке на имя Магомедовой Валентины Григорьевы, собственника квартиры №136 по ул. Гризодубовой, д.27 полученных от провайдеров в управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж», с последующим зачислением денежных средств на резервный фонд.	
	Предложено собственником квартиры № 37, Цирульниковой Галиной Тимофеевной- собственникам помещений многоквартирного дома утвердить передачу остатка денежных средств находящихся на расчетном счете открытым в Сбербанке на имя Магомедовой Валентины Григорьевы, собственника квартиры №136 по ул. Гризодубовой, д.27 полученных от провайдеров в управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж», с последующим зачислением денежных средств на резервный фонд.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу утвердить передачу остатка денежных средств находящихся на расчетном счете открытым в Сбербанке на имя Магомедовой Валентины Григорьевы, собственника квартиры №136 по ул. Гризодубовой, д.27 полученных от провайдеров в управляющую компанию ООО управляющая компания «Авантаж», с последующим зачислением денежных средств на резервный фонд.	ЗА–100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0 % Решение принято.

7.	Обязать Магомедову Валентину Григорьевну предоставить отчет на бумажном носителе - по перечисленным на ее счет и израсходованных денежных средств в период с 2015г-2021 г. нужды дома, полученных от провайдеров с предоставлением подтверждающих документов до 01.10.2023 года. Передать остаток денежных средств в бухгалтерию предприятия ООО управляющая компания «Авантаж».	
	Слушали: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартиры №66, которая предоставила информацию о том, что необходимо Магомедовой Валентине Григорьевне предоставить отчет на бумажном носителе - по перечисленным на ее счет и израсходованных денежных средств в период с 2015г-2021 г. нужды дома, полученных от провайдеров с предоставлением подтверждающих документов до 01.10.2023 года. Передать остаток денежных средств в бухгалтерию предприятия ООО управляющая компания «Авантаж».	
	Предложено собственником квартиры №37, Цирульниковой Галиной Тимофеевной собственникам помещений многоквартирного дома обязать Магомедову Валентину Григорьевну предоставить отчет на бумажном носителе - по перечисленным на ее счет и израсходованных денежных средств в период с 2015г-2021 г. нужды дома, полученных от провайдеров с предоставлением подтверждающих документов до 01.10.2023 года. Передать остаток денежных средств в бухгалтерию предприятия ООО управляющая компания «Авантаж». Всем провайдерам заключить договора за размещенное оборудование в местах общего пользования с управляющей организацией ООО управляющая компания «Авантаж» с 01.10.2023 года.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу обязать Магомедову Валентину Григорьевну предоставить отчет на бумажном носителе - по перечисленным на ее счет и израсходованных денежных средств в период с 2015г-2021 г. нужды дома, полученных от провайдеров с предоставлением подтверждающих документов до 01.10.2023 года. Передать остаток денежных средств в бухгалтерию предприятия ООО управляющая компания «Авантаж». Всем провайдерам заключить договора за размещенное оборудование в местах общего пользования с управляющей организацией ООО управляющая компания «Авантаж» с 01.10.2023 года.	ЗА-100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 % Решение принято.
8	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Лебедеву Татьяну Васильевну, квартира №66, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания место расположение офиса ООО управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% /6130,71 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 % Решение принято.

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 37 листов;

5. документы, предложенные к собранию - 2 листов.

6. Приложение выписка из лицевого счета по вкладу с 20.03.2018-05.09.2023гг. 7 листов.

Решения, принятые на общем собрании «20 » сентября 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании.

ФИО

подпись

Секретарь собрания.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет ГЛОСОВ:

ФИО

подпись

2023 г.

Инициаторы собрания: