

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Фабричный, дом №2**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Богатырева Вера Васильевна, город Ставрополь, пр. Фабричный, д. №2 квартира №2, собственность, от 19.04.2013 ,26-26-01\012\2013-647

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Фабричному, д. №2. Время проведения собрания «17» часов «00» минут «04» января 2024 года.

Дата начала очного голосования-04.01.2024 года в 17-30(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 280,3 кв. метров, в том числе 280,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 191,93 голосами, что составляет 68,20 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 2 листов.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выборы членов совета дома по пр. Фабричный, дом №2.
3. О выборе председателя совета дома по пр. Фабричный, дом №2.
4. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,30 руб/м<sup>2</sup>; - резервный фонд (текущий ремонт) 0 руб/м<sup>2</sup>.

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Затонскую Наталью Геннадьевну, квартира №8, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Богатыревой Валентины Васильевны, квартира №2, секретаря собрания: Букловой Натальи Алексеевны, квартира №5, членов счетной комиссии: Кацаевой Натальи Анатольевны, квартира №7.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Богатыреву Валентину Васильевну, квартира №2, секретаря собрания: Буклову Наталью Алексеевну, квартира №5, членов счетной комиссии: Кацаеву Наталью Анатольевну, квартира №7.	ЗА-100% 191,93 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Выборы членов совета дома по пер. Фабричному, дом №2.	
	Слушали: Буклову Наталью Алексеевну, квартира №5, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 2 человек из числа собственников многоквартирного дома:	

10  
10  
10

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ ОГРАНИЧЕННОМ УЧАСТИИ В ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОМ УПРАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Уполномоченный орган государственной власти Ставропольского края  
г. Ставрополь, пр. Фабричный, дом №2, квартира №2

	Богатыреву Валентину Васильевну, квартира№2, Буклову Наталью Алексеевну, квартира№5	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Богатыреву Валентину Васильевну, квартира№2, Буклову Наталью Алексеевну, квартира№5	ЗА-100% 191,93 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3	О выборе председателя совета дома по пер. Фабричному, дом №2.	
	Слушали: Буклову Наталью Алексеевну, квартира№5, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома пер. Фабричному, д.№2- Богатыреву Валентину Васильевну, квартира№2.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома пер. Фабричному, д.№2 Богатыреву Валентину Васильевну, квартира№2, тел8-988-701-33-80	ЗА-100%/191,93 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,30 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	
	Слушали: Буклову Наталью Алексеевну, квартира№5, по четвертому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,30 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения.	
	Предложено собственникам квартиры №2, Богатыревой Валентиной Васильевной, собственникам помещений- утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,30 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения . С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 26,30 руб/м <sup>2</sup> с общей площади помещения С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	ЗА-68,2% /191,93 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Богатыреву Валентину Васильевну, квартира№2, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% 191,93 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 3 листов.

6. Доверенность. —

Решения, принятые на общем собрании « 04 » сентября 2024 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Богачева В.В. В.В. « 09 » 01 2024 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Туклова Н.А. Н.А. « 04 » 01 2024 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Канцалета Н.А. Н.А. « 04 » 01 2024 г.

ФИО

подпись

« » 2023 г.

ФИО

подпись